

**Załącznik nr 3**  
**do zarządzenia Nr 42/11**  
**Burmistrza Wyrzyska**  
**z dnia 31 marca 2011 roku**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**za okres od 01.10.2009 r. do 31.12.2010 r.**

W informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wyrzysk przedstawionej w załączniku nr 3 opracowanej zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) przedstawiono dane dotyczące:

1. Przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz innych praw niż własność praw majątkowych, w tym, w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.
2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.
3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
4. Inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Wartość wykazanego na dzień 31 grudnia 2010 roku majątku w stosunku do poprzedniej informacji pomniejszona została o majątek zbyty w wyniku sprzedaży, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zamiany nieruchomości, a powiększona o wartości wynikające z zakończonych inwestycji, o wartości związane z nabyciem i nieodpłatnym przekazaniem Gminie Wyrzysk nieruchomości.

**I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Wyrzysk praw własności:**

**1. Zasób gruntów komunalnych wg stanu na 31.12.2010 r.**

<b>Miejscowość</b>	<b>Powierzchnia w ha 2010 r.</b>	<b>Wartość w zł 2010 r.</b>
Auguścin	1,11	27.980,00
Bagdad	6,8528	4.595,21
Bąkowo	2,6300	3.832,62
Dobrzyniewo	3,9857	63.553,00
Dąbki	0,5476	22.420,29
Falmierowo	12,8648	294.153,38

Glesno	4,2184	4.688,15
Gromadno	2,4767	45.798,21
Karolewo	0,0300	450,00
Klawek	0,3500	258,76
Konstantynowo	2,3600	40.364,26
Kosztowo	7,0838	51.231,80
Kościerzyn Wielki	7,9544	44.198,72
Młotkówko	0,9644	10.410,40
Polanowo	2,1724	36.060,12
Osiek n/Not	35,5367	857.354,14
Ruda	4,2321	22.621,75
Rzęszkowo	0,2435	8.308,00
Wyrzysk Skarbowy	2,4463	61.767,97
Wyciąg	2,4200	26.969,00
Żelazno	0,7039	45.259,03
Żuławka	10,8800	3.000,80
<b>Razem Gmina</b>	<b>112,0635</b>	<b>1.675.275,61</b>
<b>Wyrzysk Miasto</b>	<b>92,7083</b>	<b>798.936,88</b>
<b>Razem Miasto i Gmina</b>	<b>204,7718</b>	<b>2.474.212,49</b>

## 2. Obiekty i budynki stanowiące własność Gminy Wyrzysk

Lp.	Wyszczególnienie	ilość 2010 r.	wartość 2010 r.
1	Budynki mieszkalne	69	3.935.995,88
2	Budynki gospodarcze	50	169.767,50
3	Świetlice kluby	7	175.706,40
4	Remizy OSP	7	196.826,81
5	Obiekty sportowe	6	2.222.108,83
6	Obiekty przedszkolne	2	1.655.927,94
7	Obiekty szkolne	8	8.137.484,15
8	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64
9	Ośrodki kultury	2	481.974,11
10	Wiaty przystankowe	14	59.607,34
11	Obiekt z basenem	1	556.086,47
12	Budynek gospodarczy przy Nadleśnictwie Wyrzysk ul. Bydgoska 24 a	1	3.262,74
13	Garaże przy PZU	1	1.198,71
14	Budynek administracyjno warsztatowy Pocztowa 15 (po ZGM ), wiata, budynek magazynowy	3	37.083,89
15	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	217.827,75
	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	98.981,83
17	Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. Bydgoska 24	1	68.949,58
18	Budynek Urzędu	1	253.118,50

19	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	709.629,21
20	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	16.595,68
<b>x</b>	<b>RAZEM</b>	<b>178</b>	<b>18.909.884,96</b>

### 3. Inne budowle stanowiące własność Gminy Wyrzysk

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2010 r. wartość zł</b>
1.Drogi gminne, ulice, infrastruktura, place zabaw, pozostałe	10.655.626,7
2.Place targowe Wyrzysk, Osiek	34.022,87
3.Ujęcia wody, wodociągi, studnie	175.588,11
4.Budowle ,urządzenia,i sieć związane z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków	762.283,30
5.Szamba i zbiorniki na nieczystości	42.967,61
6.Ogrodzenia	38.669,83
7.Oświetlenia ulic, linie energetyczne	293.120,14
8 .Wysypisko śmieci Bagdad	527.524,35
9. Kotły c.o.	231.037,72
<b>RAZEM</b>	<b>12.760.840,63</b>

**II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach ,udziałach w spółkach, akcjach oraz dane dotyczące posiadania :**

#### **1 . Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wyrzysk wg stanu na 31.12.2010 r.**

<b>Miejscowość</b>	<b>Powierzchnia w ha 2010 r.</b>	<b>Wartość w zł 2010 r.</b>
Osiek n/Not. - działka nr 843/6 o pow. 0,1462m2	Udział w prawie użytkowania wieczystego 1338/2595	487,13

## 2. Aporty i udziały w spółkach Gminy Wyrzysk na 31.12.2010 rok

Wyszcz.	GRUNTY		BUDYNKI		BUDOWLE	Urządzenia	WKŁAD	OGÓŁEM
	pow.	wartość	ilość	wartość	Wartość w zł	Wartość w zł	w zł	w zł
WTBS Spółka z.o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	435.795,16	865.414,58
PWiK Spółka z.o.o.	4,3361	512.282	19	799.821	6.401.413,36	11.578.248,00	429.299,64	19.721.064,00
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
<b>RAZEM</b>	<b>7,29</b>	<b>717.420</b>	<b>23</b>	<b>904.061</b>	<b>6.521.654,78</b>	<b>11.578.248,00</b>	<b>875.094,80</b>	<b>20.596.478,58</b>

## 3. Środki transportu stanowiące własność Gminy Wyrzysk wg stanu na 31.12.2010 r.

Lp	Nazwa środka trwałego	Wartość w zł w 2010 roku
1	Równiarka	11.285,00
2	Samochód FSO warszawa Polonez DC 1,6	70.489,06
3	Samochód FS Lublin Żuk A15C	4.900,00
4	Samochód ciężarowy STAR A200	28.659,29
5	Samochód pomocniczy FS LUBLIN ŻUK A06	5.020,00
6	Samochód Star 28	3.723,00
7	Samochód Łada - Niva	39.836,14
8	Samochód FS Lublin Żuk A18H	27.681,80
9	Samochód Żuk A151C	4.854,70
<b>10</b>	<b>RAZEM</b>	<b>196.449,07</b>

## III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji w 2009 roku:

### 1. Zmiany w zasobach gruntów komunalnych wymienionych w pozycji I.1.

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2009 r.	Wartość w zł 2009 r.	Powierzchnia w ha 2010 r.	Wartość w zł 2010 r.
Auguścín	0	0	1,11	27.980,00
Bagdad	6,8528	4.595,21	6,8528	4.595,21
Bąkowo	3,7185	5.422,50	2,6300	3.832,62
Dobrzyniewo	1,9857	8.868,00	3,9857	63.553,00

Dąbki	0,3465	4.267,73	0,5476	22.420,29
Falmierowo	31,0326	26.671,52	12,8648	294.153,38
Glesno	3,8284	24.969,59	4,2184	4.688,15
Gromadno	4,1457	49.274,66	2,4767	45.798,21
Karolewo	0,0300	450,00	0,0300	450,00
Klawek	0,3500	258,76	0,3500	258,76
Konstantynowo	1,75	3.490,26	2,3600	40.364,26
Kosztowo	6,7740	125.043,72	7,0838	51.231,80
Kościerzyn	8,4744	96.418,69	7,9544	44.198,72
Wielki				
Młotkówko	0,4116	687,40	0,9644	10.410,40
Polanowo	1,5332	18.730,09	2,1724	36.060,12
Osiek n/Not	29,7908	240.537,35	35,5367	857.354,14
Ruda	4,2588	36.951,48	4,2321	22.621,75
Rzęszkowo	0,0153	952,00	0,2435	8.308,00
Wyrzysk	2,0868	7.482,97	2,4463	61.767,97
Skarbowy				
Wyciąg			2,4200	26.969,00
Żelazno	0,0047	136,00	0,7039	45.259,03
Żuławka	10,8800	3.000,80	10,8800	3.000,80
<b>Razem Gmina</b>	<b>118,2698</b>	<b>658.208,73</b>	<b>112,0635</b>	<b>1.675.275,61</b>
<b>Wyrzysk</b>	<b>94,0214</b>	<b>690.143,72</b>	<b>92,7083</b>	<b>798.936,88</b>
<b>Miasto</b>				
<b>Razem Miasto i Gmina</b>	<b>212,2912</b>	<b>1.348.352,45</b>	<b>204,7718</b>	<b>2.474.212,49</b>

Zmiany w zasobach gruntów komunalnych związane są ze:

- sprzedażą prawa własności,
- nabyciem nieruchomości od osób fizycznych,
- nieodpłatnym przekazaniem nieruchomości na rzecz Gminy Wyrzysk,
- nieodpłatnym nabyciem nieruchomości (komunalizacja)
- uzgodnieniem danych

## 2. Zmiany w obiektach i budynkach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji I.2.

Lp	Wyszczególnienie	2009 r.		2010 r.	
		ilość	wartość zł	Ilość	wartość w zł
1	Budynki mieszkalne	69	4.009.558,48	69	3.919.260,34
2	Budynki gospodarcze	51	170.929,20	50	169.767,50
3	Świetlice kluby	6	170.485,40	7	175.706,40
4	Remizy OSP	7	196.826,81	7	196.826,81
5	Obiekty sportowe	3	355.351,40	6	2.222.108,83
6	Obiekty przedszkolne	2	1.655.918,94	2	1.655.927,94

7	Obiekty szkolne	8	6.735.287,87	8	8.137.484,15
8	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64	1	165.398,64
9	Ośrodki kultury	2	481.974,11	2	481.974,11
10	Wiaty przystankowe	10	44.910,87	14	59.607,34
11	Obiekt z basenem	1	556.086,47	1	556.086,47
12	Budynek gospodarczy przy Nadleśnictwie ul. Bydgoska 24 a	1	3.262,74	1	3.262,74
13	Garaże przy PZU	1	1.198,71	1	1.198,71
14	Budynek warsztatowo magazynowy, wiata, budynek magazynowy (Wyrzysk ul. Pocztowa 15)	3	37.083,89	3	37.083,89
15	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	169.170,49	1	217.827,75
16	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	98.981,83	1	98.981,83
17	Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. Bydgoska 24	1	43.747,13	1	68.949,58
18	Budynek Urzędu	1	253.118,50	1	253.118,50
19	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	709.629,21	1	709.629,21
20	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	16.595,68	1	16.595,68
<b>x</b>	<b>RAZEM</b>	<b>171</b>	<b>15.875.516,37</b>	<b>178</b>	<b>18.909.884,96</b>

Różnice w ilości i wartości budynków wynikają z :

- pozycja 1 – zmiana wartości wynikająca ze sprzedaży lokali mieszkalnych oraz przyjęcia na stan 1 budynku w Polanowie (nieodpłatne przekazanie),
- pozycja 2 – sprzedaż pomieszczenia gospodarczego,
- pozycja 3 – przyjęcia na stan budynku świetlicy wiejskiej w Wyrzysku Skarbowym (nieodpłatne przekazanie),
- pozycja 5 – przyjęcia na stan obiektów sportowych położonych w Wyrzysku (boisko wielofunkcyjne Orlik 2012 wraz z budynkiem) oraz w Osieku n/Not. (centrum sportowo – rekreacyjne),
- pozycja 7 - zmiana wartości w związku z modernizacją sali widowiskowej w Wyrzysku
- pozycja 10 – przyjęto na stan 4 wiaty przystankowe następujących miejscowościach:  
Gromadno – 2 wiaty  
Bąkowo – 1 wiata  
Masłowo – 1 wiata
- pozycja 15 - wzrost wartości w związku z wykonanym remontem oraz adaptacją pomieszczeń na świetlicę środowiskową,
- pozycja 17 – wzrost wartości w związku z przeprowadzonym remontem .oraz dostosowaniem pomieszczeń na siedzibę zakładu budżetowego

**3. Zmiany w innych ważniejszych budowlach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji I.3.**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2009 r. wartość w zł</b>	<b>2010 r. wartość w zł</b>
1.Drogi gminne, ulice, infrastruktura, place zabaw, pozostałe	7.370.081,47	10.655.626,7
2.Place targowe Wyrzysk, Osiek	34.022,87	34.022,87
3.Ujęcia wody, wodociągi, studnie	175.588,11	175.588,11
4.Budowle ,urządzenia,i sieć związane z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków	774.086,56	774.086,56
5.Szamba i zbiorniki na nieczystości	32.818,27	42.967,61
6.Ogrodzenia	42.308,49	38.669,83
7. Oświetlenia ulic, linie energetyczne	62.093,25	293.120,14
8.sieć c.o.+komin Ruda	24.831,18	0
9 .Wysypisko śmieci Bagdad	527.524,35	527.524,35
10. Kotły c.o.	231.037,72	231.037,72
<b>RAZEM</b>	<b>9.274.392,27</b>	<b>12.772.643,89</b>

Różnice w ilości i wartości wynikają z :

➤ **pozycja 1 – przyjęto na stan:**

- chodnik w Gleśnie,
- chodniki w Osieku n/Not. ul. XX lecia oraz na działce 1276 – przedłużenie ul. Jasnej
- chodnik w Polanowie,
- chodnik w Falmierowie - od Szkoły Podstawowej do OSP
- ulica Akacyjowa w Wyrzysku wraz z infrastrukturą,
- ulica Szkolna w Osieku n/Not. wraz z infrastrukturą,
- ulica Słowiańska w Osieku n/Not. wraz z infrastrukturą,
- place zabaw: Wyrzysk (ul. Bydgoska, ul. Akacyjowa, Kościuszki, ul. Pod Czubatką, Aleje, Dębowa), Kościerzyn Wielki, Kosztowo, Ruda, Żelazno, Osiek n/Not.
- dalszy odcinek drogi – nawierzchnia asfaltowa o długości 120 m i szer. 4m  
Dobrzyniewo - Masłowo
- odcinek drogi – nakładka asfaltowa wraz z chodnikiem, wjazdami z kostki betonowej oraz zatoczką parkingową Anusin – Polanowo,
- droga asfaltowa Auguścin

**zdjęto ze stanu:**

- place zabaw w Osieku n/Not., Kościerzynie Wielkim, Wyrzysku (ul. Leśna i Wierzbowa)
- pozycja 5 - likwidacja szamba w Wyrzysku ul. Rieczna oraz zakup nowego zbiornika na nieczystości płynne w Rudzie,
- pozycja 6 - zdjęto ze stanu ogrodzenie oczyszczalni, przyjęto na stan ogrodzenie ul. Grunwaldzka w Wyrzysku,
- pozycja 7 - przyjęto na stan oświetlenie drogowe: Falmierowo, Dąbki, Masłowo, Gaj, Dobrzyniewo, Wyrzysk ul. Polna (skrzyżowanie obwodnicy), Rzęskowo, Wyrzysk ul. Wiejska,
- pozycja 8 - likwidacja

#### 4. Zmiany dotyczące aportów i udziałów w spółkach Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji II.2.

Wyszczególni	GRUNTY		BUDYNKI		Budowle	Urządzenia	Wkład	Ogółem
	pow.ha	wartość	ilość	wartość	wartość	Wartość w	wartość	wartość
		z	szt.	zł	w zł	zł	w zł	w zł
<b>2003 rok</b>								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	4.497,34	434.116,76
<b>2004rok</b>								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	4.497,34	434.116,76
<b>2005rok</b>								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	24.229,92	453.849,34
<b>2006 rok</b>								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	241.288,30	670.907,72
<b>2007 rok</b>								
WTBS Sp.z o.o	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	435.795,16	865.414,58
<b>2003 rok</b>								
PWiK Sp.z o.o.	1,4602	48.932,00	9	119.500,00	2.734.445,36	0	12.738,64	2.915.616,00
<b>2004 rok</b>								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	15.066,64	3.236.095,00
<b>2005 rok</b>								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	14.027,64	3.235.056,00
<b>2006 rok</b>								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	14.027,64	3.235.056,00

<b>2008 rok</b>								
PWiK Sp. z o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	162.131,64	3.383.160,00
<b>2009 rok</b>								
PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,00	295.715,64	19.587.480,00
<b>2010 rok</b>								
PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,00	133.584	19.721.064,00
<b>2003 rok</b>								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
<b>2004 rok</b>								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
<b>2005 rok</b>								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
<b>2006 rok</b>								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
<b>2005 rok</b>								
Spółka PK „NOTEĆ”	0	0	0	0	0	0	1.700,00	1.700,00
<b>2006 rok</b>								
Spółka PK „NOTEĆ”	0	0	0	0	0	0	1.700,00	1.700,00
<b>2009 rok</b>								
Spółka PK „NOTEĆ” (sprzedaż udziałów)	0	0	0	0	0	0	0	0

#### IV. Użytkowanie wieczyste ustanowione na gruntach stanowiących własność Gminy Wyrzysk

##### 1. Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych :

Stan na 31.12.2010 r.

Położenie gruntów	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
1) wieś Falmierowo	1,1548	23.966,48
2) wieś Gromadno	0,0604	1.117,00
3) wieś Kosztowo	4,2807	81.425,35
4) wieś Kościerzyn Wielki	0,1360	2,04
5) wieś Osiek n/Not.	1,2374	31.562,36
6) wieś Ruda	0,7639	10.011,82
7) wieś Polanowo	0,3993	6,00
<b>Razem Gmina</b>	<b>8,0325</b>	<b>148.091,05</b>

<b>Razem Miasto</b>	<b>13,6857</b>	<b>710.510,95</b>
<b>Ogółem Gmina i Miasto</b>	<b>21,7182</b>	<b>858.602,00</b>

**2 .Zmiany w gruntach w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych wymienionych w pozycji IV.1.**

Położenie gruntów	2009 r. powierzchnia ha	2009 r. wartość gruntów zł	2010 r. powierzchnia ha	2010 r. wartość gruntów zł
na terenie miasta	15,3953	790.842,44	13,6857	710.510,95
na terenie gminy	8,0325	148.091,05	8,0325	148.091,05
<b>Razem</b>	<b>23,4278</b>	<b>938.933,49</b>	<b>21,7182</b>	<b>858.602,00</b>

- Zmiany w gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste związane są z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz ze sprzedażą prawa własności użytkownikowi wieczystemu

**V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:**

**1. Planowane i uzyskane dochody w IV kwartale 2009 roku i w 2010 roku wg stanu na 31.12.2010 r. w dziale 700, rozdziale 70005**

Wyszczególnienie źródła dochodu	Dochód uzyskany w IV kwartale 2009 roku	% wykonania planu	Planowany Dochód 2010 rok	Wykonanie na dzień 31.12.2010 r.	% wykonania planu
Wpływy z opłat za zarząd,użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	2.237,61	5,8	55.236	57.353,31	105,13

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	7.917,35	6,33	106.000	114.316,88	108,11
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	0	0	45.725	45.928,24	100,44
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	202.415,78	38,7	933.183	457.886,78	49,07
<b>Razem</b>	<b>212.570,74</b>	<b>30,51</b>	<b>1.140.144</b>	<b>575.485,21</b>	<b>50,47</b>

## 2. Planowane dochody majątkowe na 2011 rok

Dochody majątkowe w budżecie Gminy Wyrzysk na 2011 rok stanowią kwotę 1.210.000 zł.

Kwota ta stanowi 3,44 % ogólnej kwoty dochodów budżetowych.

Struktura planowanych dochodów majątkowych na 2011 rok przedstawia się następująco:

Lp	<b>dział 700</b> <b>rozdział 70005</b>	<b>Planowany dochód</b> <b>na 2011 rok</b>
1	§ 0760 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	<b>10.000</b>
2	§ 0770 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	<b>1.200.000</b>
	<b>Razem</b>	<b>1.210.000</b>

## V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego :

Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości odbywa się na podstawie zapisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zapisów uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828).

### 1. Powierzchnie i wartość gruntów mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2010 r.

- powierzchnia 204,7718 ha
- wartość 2.474.212,49zł

### 2. Grunty wydzierżawione osobom fizycznym i prawnym

Wyszczególnienie	Razem
1.grunty na cele rolne	29,9409
2.grunty pod lokalizację garaży	0,0392
3.grunty na cele składowe, magazynowe,inne	0,6844
4.grunty pod lokalizację kiosków handlowych	0,0596
5.grunty wydzierżawione innym podmiotom	7,1899
<b>Razem</b>	<b>37,9140</b>

### 3. Zagospodarowanie gruntów komunalnych w latach 2008-2009

Wyszczególnienie	2009 rok pow. w ha	2010 rok pow. w ha
1.grunty na cele rolne	66,1223	29,9409
2.grunty pod lokalizację garaży	0,0539	0,0392
3.grunty na cele składowe, magazynowe,inne	0,6127	0,6844
4.grunty pod lokalizację kiosków handlowych	0,0758	0,0596
5.grunty wydzierż.innym podmiotom	7,1623	7,1899
<b>Razem</b>	<b>74,0270</b>	<b>37,9140</b>

**4. Grunty nie zagospodarowane wg stanu na dzień 31.12.2010 r.**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2010 rok</b>
Lasy, grunty leśne, zadrzewione, zakrzewione	24,5300
Wody płynące	0,6300
Rowy	0,4700
Inne tereny (tereny osiedlowe, rekreacyjno –wypoczynkowe, różne,zabudowane, niezabudowane, rolne)	107,4645
drogi	33,7633
<b>Razem</b>	<b>166,86</b>

**5. Służebności odpłatne ustanowione na gruntach stanowiących własność Gminy Wyrzysk.**

<b>Lp</b>	<b>Nieruchomość obciążona służebnością</b>	<b>Nieruchomość władająca</b>	<b>Wartość służebności</b>	<b>Data umowy</b>
1	456/8 Wyrzysk	456/7	3.350,00 zł	22.05.2009 na czas nieokreślony
2	240/12 Wyrzysk	240/7	270,00 zł	28.09.2007 na czas nieokreślony
3	346/1 346/2 346/3 Wyrzysk Skarbowy	340, 341, 342	572,00 zł	5.11.2008 r. na czas nieokreślony
4	265/30 Wyrzysk	265/27	1.566,72 zł	21.10.2010 r. na czas nieokreślony
5	488/23 i 488/24 Wyrzysk	488/22	4.782,40 zł	06.05.2010 r. na czas nieokreślony

## 6. Wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego

Ze względu na użytkowanie obiektów mienia komunalnego Gminy Wyrzysk przez jednostki budżetowe, zakłady budżetowe, osoby prawne, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem gminy, stowarzyszenia wykonujące zadania własne gminy, a przez to różne rozumienie wydatków związanych z jego utrzymaniem, w informacji niniejszej o stanie mienia komunalnego nie przedstawiono wielkości wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego.

Utrzymanie budynków komunalnych wymaga nakładów na remonty, naprawy i konserwację urządzeń w celu utrzymania odpowiedniego stanu posiadanych zasobów. W miarę posiadanych środków finansowych przeprowadzane są drobne remonty istniejącej substancji mieszkaniowej i komunalnej. Ogółem nakłady poniesione na remonty (bez drobnych napraw i usuwania awarii) w 2010 roku wyniosły 81.264,57 zł, w tym: na lokale mieszkalne 54.195,92 zł, lokale użytkowe: 27.068,65 zł.

### 6. Najem pomieszczeń w ważniejszych budynkach użytkowych stanowiących własność Gminy

Wyszczególnienie	Podmiot	Powierzchnia m <sup>2</sup>
Wyrzysk Bydgoska 32	1.Stowarzyszenie Śpiewu„Halka”	77,80
	2.Towarzystwo Przyjaciół Wyrzyska	46,20
	3.Koło Łowieckie Bażant	55,20
	4.Polski Związek Wędkarski Koło Wyrzysk	22,20
	5..Ośrodek Szkolenia Kierowców „JOKER”	39,10
	6. Stowarzyszenie Pszczelarzy	27,50
	7. Biuro Doradztwa “JUSTICA”	20,00
	8. Prywatny Przedsiębiorca	27,60
Wyrzysk ul.Parkowa	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	640,00
Hala Sportowa ul.Parkowa	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	582,00
zaplecze hotelowe	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	557,00
zaplecze sportowe		
Wyrzysk Bydgoska 24	1. Starostwo Powiatowe w Pile	130,60
	2. Kancelaria Notarialna	39,00
	3. Wydział Ksiąg Wieczystych + Kurator	196,50
Osiek n/Not.	Przychodnia Medycyny Rodzinnej	92,90
ul.Piękna 1	Gabinet stomatologiczny	19,60
Wyrzysk ul. Plac Wojska	1. N.Z.O.Z	110,90

<b>Polskiego 19</b>	<b>2. Gabinet Stomatologiczny</b>	<b>23,00</b>
	<b>3. Gabinet Stomatologiczny</b>	<b>19,00</b>
	<b>4. Indywidualna Praktyka Pielęgniarska</b>	<b>22,30</b>
	<b>5. Gabinet laryngologiczny i ginekologiczny</b>	<b>52,30</b>
	<b>6. Gabinet Okulistyczny</b>	<b>20,30</b>
	<b>7. Zakład Optyczny</b>	<b>26,10</b>
	<b>8. Centrum Pomocy Specjalistycznej REMEDIUM</b>	<b>59,70</b>
	<b>9. NZOZ „SANUS”</b>	<b>123,50</b>
	<b>10. Indywidualna Praktyka Położ.</b>	<b>18,50</b>
	<b>11. Pielęgniarska Opieka Długoterminowa</b>	<b>26,70</b>
	<b>12. Stowarzyszenie „Nasze Dzieci”</b>	<b>44,90</b>
<b>Wyrzysk ul.Pocztowa 15</b>	<b>„Komunalnik”</b>	<b>316,00</b>
<b>Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego 6</b>	<b>Prywatny Przedsiębiorca</b>	<b>69,90</b>
<b>Osiek ul. Słowiańska</b>	<b>s.c. “POKUSA”</b>	<b>994,30</b>
<b>Osiek n/Not. ul. Sportowa</b>	<b>Klub Sportowy</b>	<b>520,6</b>
<b>Kościerzyn Wielki</b>	<b>Ludowy Zespół Sportowy</b>	<b>55,00</b>

## **7. Relacje pomiędzy dochodami majątkowymi a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie:**

ze względu na różnice interpretacyjne w zakresie określenia wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego, o których mowa w ust. 5, a zatem nie określenie wielkości wydatków ponoszonych na utrzymanie mienia komunalnego, brak możliwości przedstawienia w niniejszej informacji relacji pomiędzy dochodami z mienia a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie.