

Załącznik Nr III  
do Zarządzenia Nr 0050.43.2014  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 27 marca 2014 roku  
w sprawie przedstawienia sprawozdania rocznego  
z wykonania budżetu Gminy Wyrzysk za 2013 rok

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**za okres od 01.01.2013 – 31.12.2013 r.**

W informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wyrzysk przedstawionej w załączniku nr 3 opracowanej zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 roku, poz. 885 z późn. zm.) przedstawiono dane dotyczące:

1. Przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz innych praw niż własność praw majątkowych, w tym, w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.
2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.
3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
4. Inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Wartość wykazanego na dzień 31 grudnia 2013 roku majątku w stosunku do poprzedniej informacji pomniejszona została o majątek zbyty w wyniku sprzedaży, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zamiany nieruchomości, a powiększona o wartości wynikające z zakończonych inwestycji, o wartości związane z nabyciem i nieodpłatnym przekazaniem Gminie Wyrzysk nieruchomości.

### **I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Wyrzysk praw własności:**

#### **1. Zasób gruntów komunalnych wg stanu na 31.12.2013 r.**

<b>Miejscowość</b>	<b>Powierzchnia w ha 2013 r.</b>	<b>Wartość w zł 2013. r.</b>
Auguścin	2,3621	53.246,00
Bagdad	7,0808	41.907,82
Bakowo	2,8140	111.128,44
Dobrzyniewo	3,0194	63.553,00
Dąbki	1,1765	88.197,29
Falmierowo	12,2355	406.209,55
Glesno	8,5876	312.487,34

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2013 r.	Wartość w zł 2013. r.
Gromadno	6,0022	741.625,48
Karolewo	0,0500	923,00
Klawek	0,3500	258,76
Konstantynowo	1,9848	42.116,28
Kosztowo	6,8504	51.229,42
Kościerzyn Wielki	5,6261	73.639,57
Młotkówko	3,2044	70.353,40
Polanowo	6,1459	168.640,25
Osiek n/Not	29,8147	909.668,38
Ruda	3,4981	22.621,64
Rzęszkowo	1,6779	47.730,00
Wyrzysk Skarbowy	2,4594	67.734,40
Wyciąg	2,4200	26.969,00
Żelazno	0,7626	62.050,03
Żuławk	10,88	3.000,80
Bielawy Nowe	0,1302	15.395,69
<b>Razem Gmina</b>	<b>119,1326</b>	<b>3.380.685,54</b>
<b>Wyrzysk Miasto</b>	<b>95,0270</b>	<b>2.894.478,72</b>
<b>Razem Miasto i Gmina</b>	<b>214,1596</b>	<b>6.275.164,26</b>

## 2. Obiekty i budynki stanowiące własność Gminy Wyrzysk

Lp.	Wyszczególnienie	ilość 2013 r.	wartość 2013 r.
1	Budynki mieszkalne	68	3.704.502,01
2	Budynki gospodarcze	48	157.976,67
3	Świetlice kluby	10	994.382,71
4	Remizy OSP	7	392.549,19
5	Obiekty sportowe	13	6.410.648,42
6	Obiekty przedszkolne	2	1.655.927,94
7	Obiekty szkolne	8	8.113.980,15
8	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64
9	Ośrodki kultury	2	481.974,11
10	Wiaty przystankowe	18	76.606,68
11	Obiekt z basenem	1	556.086,47
12	Budynek gospodarczy przy ul. Bydgoskiej 24 w Wyrzysku	1	3.262,74
13	Garaże przy PZU	1	1.198,71
14	Budynek administracyjno warsztatowy Pocztowa 15, wiata, budynek magazynowy	3	37.083,89
15	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	279.137,69
16	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	478.592,18
17	Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. Bydgoska 24	1	68.949,58
18	Budynek Urzędu	1	253.118,50
19	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	709.629,21

20	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	16.595,68
x	<b>RAZEM</b>	<b>189</b>	<b>24.557.601,17</b>

### 3. Inne budowle stanowiące własność Gminy Wyrzysk

Wyszczególnienie	2013 r. wartość zł
1.Drogi gminne, ulice, infrastruktura, place zabaw, pozostałe	15.037.410,56
2.Place targowe - Wyrzysk, Osiek n/Notecią	34.022,87
3.Ujęcia wody, wodociągi, studnie	189.668,47
4.Budowle ,urządzenia,i sieć związane z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków	9.921.943,17
5.Szamba i zbiorniki na nieczystości	79.224,45
6.Ogrodzenia	154.400,90
7.Oświetlenia ulic, linie energetyczne	439.456,95
8 .Wysypisko śmieci Bagdad	527.524,35
9. Kotły c.o.	1.214.445,99
<b>RAZEM</b>	<b>27.598.097,71</b>

## II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz dane dotyczące posiadania:

### 1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wyrzysk wg stanu na 31.12.2013 r.

Miejscowość	Powierzchnia w ha rok 2013	Wartość w zł rok 2013
Osiek n/Notecią - działka nr 843/6 o pow. 0,1462m2	Udział w prawie użytkowania wieczystego 1338/2595	487,13
Wyrzysk ul. Przemysłowa - działka oznaczona numerem 1083	0,0241 ha	7.031,00

### 2. Aporty i udziały w spółkach Gminy Wyrzysk na 31.12.2013 rok

Wyszczególnienie	GRUNTY		BUDYNKI		BUDOWLE	Urządzenia	WKŁAD	OGÓŁEM
	pow. ha	wartość zł	ilość	wartość zł	Wartość w zł	Wartość w zł	w zł	w zł
WTBS Spółka z.o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	435.795,16	865.414,58
PwiK Spółka z.o.o.	4,3361	512.282	19	799.821	6.401.413,36	11.578.248,00	687.775,64	19.979.520,00
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
<b>RAZEM</b>	<b>7,2907</b>	<b>717.420</b>	<b>23</b>	<b>904.061</b>	<b>6.521.654,78</b>	<b>11.578.248,00</b>	<b>1.133.570,80</b>	<b>20.854.934,58</b>

### 3. Środki transportu stanowiące własność Gminy Wyrzysk wg stanu na 31.12.2013 r.

Lp	Nazwa środka trwałego	Wartość w zł w 2013 roku
1	Równiarka	11.285,00
2	Samochód FSO warszawa Polonez DC 1,6	70.489,06
3	Samochód ciężarowy FSO A200 (Polonez Truck)	28.659,29
4	Samochód pomocniczy FS LUBLIN ŻUK A06	5.020,00
5	Samochód Łada - Niva	39.836,14
6	Samochód FS Lublin Żuk A18H	27.681,80
7	Samochód Żuk A151C	4.854,70
8	Samochód osobowy Citroen	62.215,45
9	Samochód ciężarowy FORD	39.999,99
10	Przyczepa OPC-1070	4.270,00
11	Autobus Jelcz	266.082,00
12	Autobus Renault	144.000,00
13	Autobus Mercedes Benz	115.900,00
	<b>RAZEM</b>	<b>820.293,43</b>

### III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji w 2012 roku:

#### 1. Zmiany w zasobach gruntów komunalnych wymienionych w pozycji I.1.

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2012 r.	Wartość w zł 2012 r.	Powierzchnia w ha 2013 r.	Wartość w zł 2013 r.
Auguścín	2,3621	53.246,00	2,3621	53.246,00
Bagdad	7,0808	41.907,82	7,0808	41.907,82
Bąkowo	2,5285	3.643,21	2,8140	111.128,44
Dobrzyniewo	4,0057	63.553,00	3,0194	63.553,00
Dąbki	1,1765	88.197,29	1,1765	88.197,29
Falmierowo	11,6755	293.977,96	12,2355	406.209,55
Glesno	4,4784	125.170,15	8,5876	312.487,34
Gromadno	2,2702	45.877,27	6,0022	741.625,48
Karolewo	0,0500	923,00	0,0500	923,00
Klawek	0,3500	258,76	0,3500	258,76
Konstantynowo	1,9848	42.116,28	1,9848	42.116,28
Kosztowo	6,8504	51.231,80	6,8504	51.229,42
Kościeryn Wielki	5,2294	73.639,32	5,6261	73.639,57
Młotkówko	3,2044	70.353,40	3,2044	70.353,40
Polanowo	6,4801	173.906,65	6,1459	168.640,25
Osiek n/Not	29,9958	910.973,35	29,8147	909.668,38
Ruda	3,4981	22.621,64	3,4981	22.621,64
Rzęszkowo	3,0779	83.020,00	1,6779	47.730,00
Wyrzysk	2,4594	67.734,40	2,4594	67.734,40

Skarbowy				
Wyciąg	2,4200	26.969,00	2,4200	26.969,00
Żelazno	0,7039	45.259,03	0,7626	62.050,03
Żuławk	10,88	3.000,80	10,88	3.000,80
Bielawy Nowe	0,1302	15.395,69	0,1302	15.395,69
<b>Razem Gmina</b>	<b>112,8921</b>	<b>2.302.975,82</b>	<b>119,1326</b>	<b>3.380.685,54</b>
<b>Wyrzysk Miasto</b>	<b>95,6387</b>	<b>2.895.832,69</b>	<b>95,0270</b>	<b>2.894.478,72</b>
<b>Razem Miasto i Gmina</b>	<b>208,5308</b>	<b>5.198.808,51</b>	<b>214,1596</b>	<b>6.275.164,26</b>

Zmiany w zasobach gruntów komunalnych związane są ze:

- sprzedażą prawa własności,
- nabyciem nieruchomości od osób fizycznych,
- nieodpłatnym przekazaniem nieruchomości na rzecz Gminy Wyrzysk,
- przejściem nieruchomości z mocy prawa na własność Gminy,
- uzgodnieniem danych,
- modernizacją ewidencji gruntów.

## 2. Zmiany w obiektach i budynkach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji I.2.

Lp	Wyszczególnienie	2012 r.		2013 r.	
		Ilość	wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
1	Budynki mieszkalne	68	3.730.181,33	68	3.704.502,01
2	Budynki gospodarcze	49	167.119,96	48	157.976,67
3	Świetlice kluby	7	364.771,75	10	994.382,71
4	Remizy OSP	7	381.930,28	7	392.549,19
5	Obiekty sportowe	8	6.054.787,67	13	6.410.648,42
6	Obiekty przedszkolne	2	1.655.927,94	2	1.655.927,94
7	Obiekty szkolne	8	8.113.980,15	8	8.113.980,15
8	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64	1	165.398,64
9	Ośrodki kultury	2	481.974,11	2	481.974,11
10	Wiaty przystankowe	17	71.607,34	18	76.606,68
11	Obiekt z basenem	1	556.086,47	1	556.086,47
12	Budynek gospodarczy ul. Bydgoska 24 a	1	3.262,74	1	3.262,74
13	Garaże przy PZU	1	1.198,71	1	1.198,71
14	Budynek warsztatowo magazynowy, wiaty, budynek magazynowy (Wyrzysk ul. Poczta 15)	3	37.083,89	3	37.083,89
15	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	279.137,69	1	279.137,69
16	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	478.592,18	1	478.592,18
17	Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. Bydgoska 24	1	68.949,58	1	68.949,58
18	Budynek Urzędu	1	253.118,50	1	253.118,50

19	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	709.629,21	1	709.629,21
20	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	16.595,68	1	16.595,68
x	<b>RAZEM</b>	<b>181</b>	<b>23.591.333,82</b>	<b>189</b>	<b>24.557.601,17</b>

Różnice w ilości i wartości budynków wynikają z :

- 1) pozycja 1 – zmiana wartości wynikająca ze sprzedaży lokali mieszkalnych, poniesionych nakładów na modernizację lokali mieszkalnych,
- 2) pozycja 2 – likwidacja budynku gospodarczego w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 21,
- 3) pozycja 3
  - zmiana wartości w związku z przeprowadzonym remontem świetlicy wiejskiej w Kosztowie (wykonano między innymi następujące prace: wymiana pokrycia dachowego z papy wraz z izolacją przeciwwilgociową i termiczną oraz częściową wymianą deskowania; wymiana opierzeń z blachy, naprawa komina, uzupełnienie tynków; wymiana rynien dachowych, rur spustowych; wykonanie kominków wentylacyjnych; wykonanie instalacji odgromowej; wykonanie elewacji; malowanie, wymiana drzwi, wymiana instalacji c.o., elektrycznej oraz doposażono świetlicę),
  - przyjęto na stan nowy środek trwały świetlicę w Dobrzniewie o wartości: 448.821,98 zł (budynek wraz z ogrodzeniem, instalacjami, urządzeniami technicznymi i pozostałą infrastrukturą),
  - przyjęto na stan świetlicę w Falmierowie i Polanowie (po wyodrębnieniu z budynków mieszkalnych),
- 4) pozycja 4 – zwiększenie wartości środka trwałego- remiza OSP Bąkowo o 10.618,91 zł (zakup markizy wraz z montażem),
- 5) pozycja 5 - w pozycji tej uwzględniono boiska (boisko szkolne -Szkoła Podstawowa w Gleśnie, boisko sportowe oraz boisko spacerowe - Szkoła Podstawowa Osiek n/Not., boisko rekreacyjno – sportowe – Gimnazjum Wyrzysk, boisko – Szkoła Podstawowa w Falmierowie),
- 6) pozycja 10 - zakup wiaty przystankowej do Ostrówka o wartości: 4.999,34 zł,

### 3. Zmiany w innych ważniejszych budowlach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji I.3.

Wyszczególnienie	2012 r. wartość w zł	2013 r. wartość w zł
1.Drogi gminne, parkingi, ulice, infrastruktura, place zabaw, pozostałe	14.810.869,70	15.037.410,56
2.Place targowe - Wyrzysk, Osiek n/Notecią	34.022,87	34.022,87

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2012 r. wartość w zł</b>	<b>2013 r. wartość w zł</b>
3.Ujęcia wody,wodociągi,studnie	177.348,75	189.668,47
4.Budowle ,urządzenia,i sieci związane z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków, odwodnieniem	2.878.366,05	9.921.943,17
5.Szamba i zbiorniki na nieczystości	50.911,41	79.224,45
6.Ogrodzenia	122.201,31	154.400,90
7. Oświetlenia ulic, linie energetyczne	439.456,95	439.456,95
8.Wysypisko śmieci Bagdad	527.524,35	527.524,35
9. Kotły c.o.	419.049,67	1.214.445,99
<b>RAZEM</b>	<b>19.459.751,06</b>	<b>27.598.097,71</b>

Różnice w ilości i wartości wynikają z :

1) pozycja 1

zwiększono wartość środka trwałego:

a) chodnik przy drodze gminnej w Polanowie – kontynuacja w kierunku północnym: chodnik z kostki betonowej szarej o gr. 6 cm, położony na szerokości 1,2m i długości 35,10m, wykończony krawężnikami betonowymi,

b) chodnik w Falmierowie kontynuacja na odcinku od terenu boiska szkolnego wzdłuż zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Chodnik z kostki betonowej szarej o gr. 6 cm (8cm na wjazdach) na podsypce piaskowo – cementowej o szer. 1,3m i długości 65,60m, wykończony krawężnikiem betonowym i obrzeżem betonowym,

c) utwardzenie terenu parkingu przy Ośrodku Zdrowia w Osieku n/Not.- wykonano nawierzchnię z kostki betonowej o gr. 8cm na podbudowie betonowej z obrzeżami i krawężnikami, wymiary parkingu: 22,4m x 5,30m, pow. 118,72 m<sup>2</sup>,

d) doposażono place zabaw w Wyrzysku Skarbowym (zakupiono 2 wiaty), w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej (zakupiono huśtawkę, zjeżdżalnię i pomost wiszący),

2) pozycja 3 - zwiększenie wartości o studnie znajdujące się na terenie nieruchomości oddanych w użytkowanie jednostkom oświatowym,

3) pozycja 4

przyjęto na stan:

1. kanalizację sanitarną Osiek n/Not. (Ochrona wód zlewni Noteci- aglomeracja Wyrzysk),

2. kanalizację sanitarną Gromadno,

3. kanalizację sanitarną Konstantynowo,

4. pompy przepompowni ścieków, szafy sterownicze: Gromadno, Osiek n/Not., Konstantynowo

zwiększenie wartości:

1. uwzględniono zbiornik na ścieki sanitarne z przyłączem kanalizacyjnym znajdujący się na terenie nieruchomości oddanej w użytkowanie jednostce oświatowej
- 4) pozycja 6 - zwiększenie wartości o ogrodzenia znajdujące się na terenie nieruchomości oddanych w użytkowanie jednostkom oświatowym,
- 5) pozycja 9 - zwiększenie wartości o kotły znajdujące się w budynkach będących w użytkowaniu jednostek oświatowych.

#### 4. Zmiany dotyczące aportów i udziałów w spółkach Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji

##### II.2.

Wyszczególnienie	GRUNTY		BUDYNKI		Budowle	Urządzenia	Wkład	Ogółem
	pow.ha	wartość w zł	ilość szt.	wartość w zł	wartość w zł	Wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł
<b>2003 rok</b>								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	4.497,34	434.116,76
<b>2004rok</b>								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	4.497,34	434.116,76
<b>2005rok</b>								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	24.229,92	453.849,34
<b>2006 rok</b>								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	241.288,30	670.907,72
<b>2007 rok</b>								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	435.795,16	865.414,58
<b>2003 rok</b>								
PWiK Sp.z o.o.	1,4602	48.932,00	9	119.500,00	2.734.445,36	0	12.738,64	2.915.616,00
<b>2004 rok</b>								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	15.066,64	3.236.095,00
<b>2005 rok</b>								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	14.027,64	3.235.056,00
<b>2006 rok</b>								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	14.027,64	3.235.056,00
<b>2008 rok</b>								
PWiK Sp. z o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	162.131,64	3.383.160,00
<b>2009 rok</b>								
PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,00	295.715,64	19.587.480,00
<b>2010 rok</b>								



Wyszczególnienie	GRUNTY		BUDYNKI		Budowle	Urządzenia	Wkład	Ogółem
	pow.ha	wartość w zł	ilość szt.	wartość w zł	wartość w zł	Wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł
PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,00	429.299,64	19.721.064,00
<b>2011 rok</b>								
PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,00	478.667,64	19.770.432,00
<b>2013 rok</b>								
PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,00	687.775,64	19.979.520,00
<b>2003 rok</b>								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
<b>2004 rok</b>								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
<b>2005 rok</b>								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
<b>2006 rok</b>								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
<b>2005 rok</b>								
Spółka PK „NOTEĆ”	0	0	0	0	0	0	1.700,00	1.700,00
<b>2006 rok</b>								
Spółka PK „NOTEĆ”	0	0	0	0	0	0	1.700,00	1.700,00
<b>2009 rok</b>								
Spółka PK „NOTEĆ” (sprzedaż udziałów)	0	0	0	0	0	0	0	0

## 5. Zmiany w środkach transportu

Lp	Nazwa środka trwałego	Wartość w zł w 2012 roku	Wartość w zł w 2013 roku
1	Równiarka	11.285,00	11.285,00
2	Samochód FSO warszawa Polonez DC 1,6	70.489,06	70.489,06
3	Samochód ciężarowy FSO A200 (Polonez Truck)	28.659,29	28.659,29
4	Samochód pomocniczy FS LUBLIN ŻUK A06	5.020,00	5.020,00
5	Samochód Łada - Niva	39.836,14	39.836,14
6	Samochód FS Lublin Żuk A18H	27.681,80	27.681,80
7	Samochód Żuk A151C	4.854,70	4.854,70
8	Samochód osobowy Citroen	62.215,45	62.215,45
9	Samochód ciężarowy Ford	-	39.999,99
10	Przyczepa OPC-1070	-	4.270,00
11	Autobus Jelcz	-	266.082,00

12	Autobus Renault	-	144.000,00
13	Autobus Mercedes Benz	-	115.900,00
<b>x</b>	<b>RAZEM</b>	<b>250.041,44</b>	<b>820.293,43</b>

1) Zakupiono samochód ciężarowy FORD.

2) Uwzględniono środki trwale znajdujące się w jednostce organizacyjnej – Samorządowa Administracja Placówek Oświatowych ( poz. 10-13).

#### **IV. Użytkowanie wieczyste ustanowione na gruntach stanowiących własność Gminy Wyrzysk**

##### **1. Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych:**

**Stan na 31.12.2013 r.**

<b>Położenie gruntów</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Wartość gruntów w zł</b>
1) wieś Falmierowo	1,1548	23.966,48
2) wieś Gromadno	0,0604	1.117,00
3) wieś Kosztowo	4,2807	81.425,35
4) wieś Kościerzyn Wielki	0,1360	2,04
5) wieś Osiek n/Not.	1,1515	29.371,31
6) wieś Ruda	0,5739	7.521,64
7) wieś Polanowo	0,3993	6
<b>Razem Gmina</b>	<b>7,7566</b>	<b>143.409,82</b>
<b>Razem Miasto</b>	<b>10,3334</b>	<b>534.930,55</b>
<b>Ogółem Gmina i Miasto</b>	<b>18,0900</b>	<b>678.340,37</b>

##### **2. Zmiany w gruntach w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych wymienionych w pozycji IV.1.**

<b>Położenie gruntów</b>	<b>2012 r. powierzchnia ha</b>	<b>2012 r. wartość gruntów zł</b>	<b>2013 r. powierzchnia ha</b>	<b>2013 r. wartość gruntów zł</b>
na terenie miasta	11.2357	581.640,03	10,3334	534.930,55
na terenie gminy	7,7566	143.409,82	7,7566	143.409,82
<b>Razem</b>	<b>18,9923</b>	<b>725.049,85</b>	<b>18,0900</b>	<b>678.340,37</b>

Zmiany w gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste związane są z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

#### **V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:**

**1. Planowane i uzyskane dochody w 2013 roku wg stanu na 31.12.2013 r. w dziale 700, rozdziale 70005**

Wyszczególnienie źródła dochodu	Planowany dochód w 2013 rok	Wykonanie w 2013 roku	% wykonania planu w 2013 roku
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	70.638,00	70.908,48	100,38
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	93.586,00	96.387,15	102,99
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	21.419,00	21.544,39	100,59
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	557.329,00	455.343,13	81,70
<b>Razem</b>	<b>742.972,00</b>	<b>644.183,15</b>	<b>86,70</b>

**2. Planowane dochody majątkowe na 2014 rok**

Dochody majątkowe w budżecie Gminy Wyrzysk na 2014 rok stanowią kwotę 1.025.500 zł.

Kwota ta stanowi 2,47% ogólnej kwoty dochodów budżetowych.

Struktura planowanych dochodów majątkowych na 2014 rok przedstawia się następująco:

Lp	dział 700 rozdział 70005	Planowany dochód na 2014 rok
1	§ 0760 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	10.000,00
2	§ 0770 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	1.015.500
	<b>Razem</b>	<b>1.025.500</b>

**VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego:**

Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości odbywa się na podstawie zapisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zapisów uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wielk. Nr 169, poz. 2828).

**1. Powierzchnie i wartość gruntów mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2013 r.**

- powierzchnia 214,1596 ha
- wartość 6.275.164,26 zł

## 2. Grunty wydierżawione osobom fizycznym i prawnym wg stanu na dzień 31.12.2013 r.

Wyszczególnienie	Razem
1.grunty na cele rolne	17,5411
2.grunty pod lokalizację garaży	0,0531
3.grunty na cele składowe, magazynowe,inne	0,0196
4.grunty pod lokalizację kiosków handlowych	0,0324
5.grunty wydierżawione innym podmiotom	0,6727
<b>Razem</b>	<b>18,3189</b>

## 3. Zagospodarowanie gruntów komunalnych w latach 2012-2013

Wyszczególnienie	2012 rok pow. w ha	2013 rok pow. w ha
1.grunty na cele rolne	19,3012	17,5411
2.grunty pod lokalizację garaży	0,0379	0,0531
3.grunty na cele składowe, magazynowe,inne	0,7541	0,0196
4.grunty pod lokalizację kiosków handlowych	0,0324	0,0324
5.grunty wydierżawione innym podmiotom	0,0316	0,6727
<b>Razem</b>	<b>20,1572</b>	<b>18,3189</b>

## 4. Grunty nie zagospodarowane wg stanu na dzień 31.12.2013 r.

Wyszczególnienie	2013 rok pow. w ha
Lasy, grunty leśne, zadrzewione, zakrzewione	21,4862
Wody płynące	0,6275
Rowy	0,2160
Inne tereny (tereny osiedlowe, rekreacyjno – wypoczynkowe, różne,zabudowane, niezabudowane, rolne)	<b>111,3388</b>
drogi	62,1722
<b>Razem</b>	<b>195,8407</b>

## 5. Służebności odpłatne ustanowione na gruntach stanowiących własność Gminy Wyrzysk.

Lp	Nieruchomość obciążona służebnością	Nieruchomość władająca	Wartość służebności	Data umowy
1	456/8 Wyrzysk	456/7	3.350,00 zł	22.05.2009 na czas nieokreślony

Lp	Nieruchomość obciążona służebnością	Nieruchomość władająca	Wartość służebności	Data umowy
2	240/12 Wyrzysk	240/7	270,00 zł	28.09.2007 na czas nieokreślony
3	346/1 346/2 346/3 Wyrzysk Skarbowy	340, 341, 342	572,00 zł	5.11.2008 r. na czas nieokreślony
4	265/30 Wyrzysk	265/27	1.566,72 zł	21.10.2010 r. na czas nieokreślony
5	488/23 i 488/24 Wyrzysk	488/22	4.782,40 zł	06.05.2010 r. na czas nieokreślony

## 6. Wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego

Ze względu na użytkowanie obiektów mienia komunalnego Gminy Wyrzysk przez jednostki budżetowe, zakłady budżetowe, osoby prawne, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem gminy, stowarzyszenia wykonujące zadania własne gminy, a przez to różne rozumienie wydatków związanych z jego utrzymaniem, w informacji niniejszej o stanie mienia komunalnego nie przedstawiono wielkości wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego.

Utrzymanie budynków komunalnych wymaga nakładów na remonty, naprawy i konserwację urządzeń w celu utrzymania odpowiedniego stanu posiadanych zasobów. W miarę posiadanych środków finansowych przeprowadzane są drobne remonty istniejącej substancji mieszkaniowej i komunalnej. Ogółem nakłady poniesione na remonty (bez drobnych napraw i usuwania awarii) w 2013 roku wyniosły 86.919,65 zł, w tym: na lokale mieszkalne 72.678,55 zł, lokale użytkowe: 14.241,10 zł. Nakłady inwestycyjne poniesione w 2013 roku wyniosły ogółem 140.221,16 zł i dotyczyły w całości lokali mieszkalnych.

## 7. Najem pomieszczeń w ważniejszych budynkach użytkowych stanowiących własność Gminy

Wyszczególnienie	Podmiot	Powierzchnia m <sup>2</sup>
Wyrzysk Bydgoska 32	1.Stowarzyszenie Śpiewu „Halka”	77,80
	2.Towarzystwo Przyjaciół Wyrzyska	46,20
	3.Koło Łowieckie Bażant	55,20
	4.Polski Związek Wędkarski Koło Wyrzysk	22,20
	5..Prywatny przedsiębiorca	38,50
	6. Prywatny przedsiębiorca	20,00
	7. Prywatny przedsiębiorca	27,60
	8. Provident Polska S.A.	7,60
	9. Prywatny przedsiębiorca	101,80
	10. Polski Związek Gołębi Pocztowych	25,00
Wyrzysk ul. Parkowa	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	640,00

Wyszczególnienie	Podmiot	Powierzchnia m <sup>2</sup>
Hala Sportowa zaplecze socjalno - użytkowe	Międzyszakładowy Klub Sportowy Łobzonka	582,00
Wyrzysk Bydgoska 24	1. Starostwo Powiatowe w Pile 2. Kancelaria Notarialna 3. Wydział Ksiąg Wieczystych + Kurator 4. WTBS Sp. z o.o.	130,60 39,00 196,50 30,70
Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1. Przychodnia Medycyny Rodzinnej 2. Szpital 3. Gabinet stomatologiczny	121,65 19,85 19,60
Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego 19	1. N.Z.O.Z 2. Gabinet Stomatologiczny 3. Gabinet Stomatologiczny 4. Indywidualna Praktyka Pielęgniarska 5. Gabinet laryngologiczny 6. Gabinet Okulistyczny 7. Zakład Optyczny 8. Centrum Pomocy Specjalistycznej REMEDIUM 9. NZOZ „SANUS” 10. Indywidualna Praktyka Położ. 11. Pielęgniarska Opieka Długoterminowa 12. Stowarzyszenie „Nasze Dzieci” 13. Gabinet Dermatologiczny 14. Pielęgniarska Opieka PLUS	110,90 23,00 19,00 22,30 37,80 20,30 26,10 59,70 123,50 18,50 26,70 44,90 13,30 14,50
Osiek n/Not. ul. Sportowa	Klub Sportowy	520,6
Wyrzysk ul. Poczтова 6	ALDI s.c.	69,90
Kościerzyn Wielki	Ludowy Zespół Sportowy	55,00

## 8. Relacje pomiędzy dochodami majątkowymi a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie.

Ze względu na różnice interpretacyjne w zakresie określenia wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego, o których mowa w ust. 5, a zatem nie określenie wielkości wydatków ponoszonych na utrzymanie mienia komunalnego, brak możliwości przedstawienia w niniejszej informacji relacji pomiędzy dochodami z mienia a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie.