

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

za okres od 01.01.2017 – 31.12.2017 r.

W informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wyrzysk przedstawionej w załączniku nr 3 opracowanej zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2077) przedstawiono dane dotyczące:

1. Przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz innych praw niż własność praw majątkowych, w tym, w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.
2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.
3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
4. Inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Wartość wykazanego na dzień 31 grudnia 2017 roku majątku w stosunku do poprzedniej informacji pomniejszona została o majątek zbyty w wyniku sprzedaży, a powiększona o wartości wynikające z zakończonych inwestycji, o wartości związane z nabyciem i nieodpłatnym przekazaniem Gminie Wyrzysk nieruchomości.

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Wyrzysk praw własności:

1. Zasób gruntów komunalnych wg stanu na 31.12.2017 r.

Miejscowość	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
	2017 r.	2017 r.
Auguścín	11,6125	470.226,80
Bagdad	8,9710	103.997,65
Bąkowo	9,2940	599.186,13
Dobrzyniewo	4,0251	165.439,39
Dąbki	1,1765	88.197,29
Falmierowo	12,8476	458.650,85
Glesno	15,0767	1.130.395,16
Gromadno	17,2349	1.695.562,48
Karolewo	4,5900	97.837,00
Klawek	0,3500	258,76
Konstantynowo	1,9892	44.519,48

Kosztowo	18,4606	883.707,35
Kościerzyn Wielki	14,6709	910.141,07
Młotkówko	4,8441	214.196,07
Polanowo	7,7319	262.080,76
Osiek n/Not	38,6962	2.759.990,44
Ruda	3,3058	20.952,53
Rzęszkowo	5,3197	182.970,00
Wyrzysk Skarbowy	8,6290	393.515,40
Wyciąg	2,7100	28.043,00
Żelazno	0,7626	62.050,03
Żuławka	17,3600	294.442,80
Bielawy Nowe	3,0164	196.880,69
Razem Gmina	212,6747	11.063.241,13
Wyrzysk Miasto	95,0852	4.388.837,18
Razem Miasto i Gmina	307,7599	15.452.078,31

2. Obiekty i budynki stanowiące własność Gminy Wyrzysk

Lp.	Wyszczególnienie	ilość 2017 r.	wartość 2017 r.
1	Budynki mieszkalne	63	3.229.024,22
2	Budynki gospodarcze	47	155.734,10
3	Świetlice kluby	10	1.460.139,82
4	Remizy OSP	7	503.547,56
5	Obiekty sportowe	14	6.919.750,73
6	Obiekty przedszkolne	2	1.867.131,12
7	Obiekty szkolne	8	8.268.518,70
8	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64
9	Ośrodki kultury	2	561.999,36
10	Wiaty przystankowe	19	88.592,03
11	Obiekt z basenem	1	556.086,47
12	Budynek gospodarczy przy ul. Bydgoskiej 24a w Wyrzysku	1	3.262,74
13	Garaż przy PZU Garaże przy ul. Bydgoskiej (Grabówka – 2) Garaże – Wyrzysk Skarbowy (15 stanowisk)	18	29.432,71
14	Budynek administracyjno warsztatowy Pocztowa 15, budynek magazynowy	2	31.767,40
15	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	299.301,10
16	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	464.322,35
17	Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. Bydgoska 24	1	68.949,58
18	Budynek Urzędu	1	384.060,30
19	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	709.629,21
20	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	29.052,30
x	RAZEM	201	25.795.700,44

2.1. Budynki stanowiące własność Gminy Wyrzysk:

Lp.	Adres nieruchomości	Lokale mieszkalne			Lokale użytkowe	
		Liczba lokali	Powierzchnia	Ilość osób	Liczba lokali	Powierzchnia
1	Wyrzysk ul.Łączna 3	4	190,30	18	-	-
2	Wyrzysk ul.Łączna 3A	1	54,80	4	-	-
3	Wyrzysk ul.Rzeczna 8	3	137,30	9	-	-
4	Wyrzysk ul.Zduny 2	1	80,6	6	-	-
5	Wyrzysk ul.Bydgoska 19B	2	66,23	5	-	-
6	Wyrzysk ul.Bydgoska 24A	5	162,60	7	-	-
7	Polanowo 16	1	89,85	3	-	-
8	Polanowo 36	3	124,40	4	-	-
9	Falmierowo 31	3	175,30	5	-	-
10	Osiek n/Not. ul.Lipowa 1	12	438,6	20	-	-
11	Polanowo 24	1	44,1	2	-	-
12	Wyrzysk ul.22 Stycznia 17	3	92,1	10	-	-
13	Wyrzysk ul. 22 Stycznia 17a	6	299,3	13	1	63,9
14	Kościeryn Wielki 16a	1	71,49	2	-	-

15	Glesno 9 (lokale mieszkalne w budynku Szkoły podstawowej)	2	71,9	5	-	-
16	Kosztowo 79 (lokale mieszkalne w budynku Szkoły podstawowej)	3	184,63	6	-	-
17	Dąbki 23 (lokale socjalne)	16	488,52	30	-	-
	Razem	67	2.772,02	149	1	63,9

2.2. Wykaz budynków stanowiących współwłasność Gminy i Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Samorządową Administrację Mieszkaniową w Wyrzysku

Lp.	ADRES	Lokale mieszkalne komunalne ogółem			Lokale użytkowe komunalne ogółem		Lokale mieszkalne własnościowe			Lokale użytkowe własnościowe	
		Liczba lokali	Pow. m ²	Ilość osób	Liczba lokali	Pow. m ²	Liczba lokali	Pow. m ²	Ilość osób	Liczba lokali	Pow. m ²
1	Wyrzysk ul.22 Stycznia 24	1	58,1	4	-	-	1	54,8	1	1	119,7
2	Wyrzysk ul.Bydgoska 13	1	52,8	2	-	-	3	182	10	-	-
3	Wyrzysk ul.Bydgoska 19	7	290,44	19	-	-	4	195,6	12	-	-
4	Wyrzysk ul.Bydgoska 21	9	532,89	29	-	-	6	392,2	17	-	-
5	Wyrzysk ul.Bydgoska 25	5	241,6	12	-	-	4	194,28	9	-	-
6	Wyrzysk ul.Bydgoska 33	5	278,2	15	-	-	2	134,15	6	-	-
7	Wyrzysk ul.Bydgoska 35	7	318,9	14	-	-	1	81,46	1	-	-

8	Wyrzysk ul.Bydgoska 37	5	297,2	11	-	-	3	124,9	9	-	-
9	Wyrzysk ul.Bydgoska 39	5	170	9	-	-	5	251,6	10	-	-
10	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 2	6	325,6	17	-	-	1	80,55	5	-	-
11	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 3	3	114,5	8	-	-	4	280,1	12	-	-
12	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 4	5	211	7	-	-	4	170,3	7	-	-
13	Kosztowo 12	3	147,9	8	-	-	3	119,7	6	-	-
14	Wyrzysk ul.Kościuszki 4	4	154,1	6	-	-	4	252,8	10	-	-
15	Wyrzysk ul.Kościuszki 6	3	167,4	12	-	-	3	239,6	12	-	-
16	Wyrzysk ul.Kościuszki 8	6	262,3	16	-	-	2	130,66	1	-	-
17	Wyrzysk ul.Kościuszki 9	3	142,1	8	-	-	3	215,8	11	-	-
18	Wyrzysk ul.Kościuszki 10	5	335,2	23	-	-	2	76,1	6	-	-
19	Wyrzysk ul.Kościuszki 11	4	216,5	13	-	-	2	143,14	4	-	-
20	Wyrzysk ul.PWP 3	2	74,1	7	-	-	3	147,22	1	2	132,2
21	Wyrzysk ul.PWP 7i 6	1	46,7	2	-	-	2	194,4	3	2	102,7
22	Wyrzysk ul.PWP 11	7	231,9	14	-	-	2	93,3	5	2	90
23	Wyrzysk ul.PWP 22	4	185	8	-	-	2	91,7	7	1	39,2
24	Wyrzysk ul. PWP 22 A	2	102,7	12	-	-	-	-	-	1	115,7
25	Wyrzysk ul.Pocztowa 5	5	307,5	13	-	-	2	108,6	4	-	-
26	Ruda 22	3	156,3	8	-	-	3	153	4	-	-
27	Ruda 24	2	84,7	3	-	-	4	224,6	13	-	-
28	Wyrzysk ul.Rzeczna 1	3	135,8	3	-	-	5	228,3	11	-	-
29	Wyrzysk ul.Rzeczna 3	2	90,3	4	-	-	4	192,7	12	-	-
30	Wyrzysk ul.Staszica 4	5	282,8	21	-	-	2	136,74	6	-	-

31	Wyrzysk ul.Bydgoska 38 A	1	41,9	2	-	-	1	75,2	6	-	-
32	Wyrzysk ul.Pocztowa 5a	2	64,2	5	-	-	1	63,2	3	-	-
33	Wyrzysk ul.Staszica 4a	1	34,7	-	--	-	1	54,6	4	-	-
34	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 5	5	222	13	-	-	3	185,3	5	-	-
35	Ruda 23	5	241	12	-	-	1	68,3	5	-	-
36	Kosztowo 80	3	155,4	10	-	-	5	247,6	7	-	-
37	Osiek n/Not. ul.Dworcowa 5	2	99,1	8	-	-	2	99,10	4	-	-
	RAZEM	142	6.872,83	378	-	-	100	5.683,60	249	9	599,5

2.3. Budynki stanowiące współwłasność Gminy Wyrzysk i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzane przez WTBS Sp. z o.o. na podstawie zawartych umów

Lp	Adres	Lokale mieszkalne gminne		Lokale użytkowe gminne		Lokale mieszkalne własnościowe		Lokale użytkowe własnościowe	
		liczba lokali	Pow. ogółem	liczba lokali	Pow.	Liczba lokali	Pow. ogółem	Liczba lokali	Pow.
1	Wyrzysk ul.Bydgoska 22	3	170,9	-	-	5	283,82	1	47,36
2	Wyrzysk ul.Bydgoska 30	5	224,7	-	-	13	583,6	-	-
3	Wyrzysk ul.Bydgoska 31	4	251,1	-	-	2	164,7	-	-
4	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 1	1	40,1	-	-	6	370,7 3,0	-	-
5	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 10	7	317	-	-	20	872,6	-	-
6	Wyrzysk ul.Kościuszki 3	3	143,4	-	-	3	210,34	-	-
7	Wyrzysk ul.Kościuszki 12	4	188,4	-	-	3	175,96	-	-
8	Wyrzysk ul.Kościuszki 13	1	43,7	-	-	7	368,3	-	-

9	Wyrzysk ul.Staszica20	4	187,1	-	-	14	597,89	-	-
10	Wyrzysk Ul.Przemysłowa 14	6	255,2	-	-	6	249,1	-	-
11	Wyrzysk ul. Przemysłowa 14A	8	395		-	5	206,6	-	-
12	Wyrzysk ul.Bydgoska 27	5	219,4	-	-	18	924,9	1	112,2
	RAZEM	51	2.436	-	-	102	5.011,51	2	159,56

3. Inne budowle stanowiące własność Gminy Wyrzysk

Wyszczególnienie	2017 r. wartość zł
1.Drogi gminne, ulice, infrastruktura,place zabaw, pozostałe	24.450.605,52
2.Place targowe Wyrzysk, Osiek	34.022,87
3.Ujęcia wody,wodociągi,studnie	189.668,47
4.Budowle, urządzenia i sieci związane z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków	15.814.422,28
5.Szamba i zbiorniki na nieczystości	114.407,45
6.Ogrodzenia	205.246,94
7.Oświetlenia ulic, linie energetyczne	458.628,71
8 .Wysypisko śmieci Bagdad	527.524,35
9. Kotły c.o.	1.273.488,73
RAZEM	43.068.015,32

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach ,udziałach w spółkach, akcjach oraz dane dotyczące posiadania :

1 . Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wyrzysk wg stanu na 31.12.2017 r.

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2017 r.	Wartość w zł w 2017r.
Osiek n/Not. - działka nr 843/6 o pow. 0,1462m2	Udział w prawie użytkowania wieczystego 1338/2595	487,13

Wyrzysk ul. Przemysłowa - działka oznaczona numerem 1083	0,0241 ha	7.031,00
Falmierowo – działka nr 35/2	1,7355 ha	38.007,00

2. Aporty i udziały w spółkach Gminy Wyrzysk na 31.12.2017 rok

Wyszcz.	GRUNTY		BUDYNKI		BUDOWLE	Urządzenia	WKŁAD	OGÓŁEM
	pow.	wartość	ilość	wartość	Wartość w zł	Wartość w zł	w zł	w zł
WTBS Spółka z.o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	435.795,16	865.414,58
PWiK Spółka z.o.o.	4,3361	512.282	19	799.821	6.401.413,36	11.578.248,00	687.755,64	19.979.520,00
Spółdzielnia Socjalna „Nowe Horyzonty”	0	0	0	0	0	0	20.000,00	20.000,00
RAZEM	7,2907	717.420	23	904.061	6.521.654,78	11.578.248,00	1.143.550,80	20.864.934,58

3. Środki transportu stanowiące własność Gminy Wyrzysk wg stanu na 31.12.2017 r.

Lp	Nazwa środka trwałego	Wartość w zł w 2017 roku	Rok produkcji	Jednostka użytkująca środek transportu
1	Równiarka	11.285,00	2006	Urząd Miejski
2	Samochód pożarniczy Polonez DC 1,6	70.489,06	1997	OSP Falmierowo
3	Samochód ŻUK A06	5.020,00	1984	OSP Kosztowo
4	Samochód ŻUK A18H	27.681,80	1996	OSP Bąkowo
5	Samochód ŻUK A151C	4.854,70	1971	OSP Kościerzyn Wielki
6	Łada Niva 1,7KA WAZ	39.836,14	1998	Ośrodek Sportu i Rekreacji
7	Samochód osobowy Citroen	62.215,45	2012	Urząd Miejski - Straż Miejska
8	Samochód ciężarowy FORD	39.999,99	2004	Samorządowa Administracja Mieszkaniowa
9	Przyczepa OPC-1070	4.270,00	1988	Urząd Miejski
10	Autobus Jelcz	266.082,00	2001	Samorządowa Administracja Placówek
11	Autobus Mercedes Benz	115.900,00	1989	Samorządowa Administracja Placówek

12	VOLKSWAGEN Transporter T5	24.477,00	2007	Ośrodek Sportu i Rekreacji
13	Ciągnik rolniczy	62.644,69	2014	Samorządowa Administracja Mieszkaniowa
14	Przyczepa rolnicza	9.668,50	2016	Samorządowa Administracja Mieszkaniowa
15	Samochód ciężarowy PIAGGIO	49.323,00	2013	Samorządowa Administracja Mieszkaniowa
16	Ciągnik MTZ BELARUS z osprzętem	155.262,96	2016	Samorządowa Administracja Mieszkaniowa
	RAZEM	949.010,29	-	-

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji za 2016 rok:

1. Zmiany w zasobach gruntów komunalnych wymienionych w pozycji I .1.

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2016 r.	Wartość w zł 2016 r.	Powierzchnia w ha 2017 r.	Wartość w zł 2017 r.
Auguścin	10,9499	463.930,80	11,6125	470.226,80
Bagdad	8,9710	103.997,65	8,9710	103.997,65
Bąkowo	9,2655	600.185,44	9,2940	599.186,13
Dobrzyniewo	4,0251	165.439,39	4,0251	165.439,39
Dąbki	1,1765	88.197,29	1,1765	88.197,29
Falmierowo	12,9212	458.649,55	12,8476	458.650,85
Glesno	6,8843	331.373,38	15,0767	1.130.395,16
Gromadno	17,2349	1.656.242,48	17,2349	1.695.562,48
Karolewo	4,5900	97.837,00	4,5900	97.837,00
Klawek	0,3500	258,76	0,3500	258,76
Konstantynowo	1,9892	43.568,28	1,9892	44.519,48
Kosztowo	18,6604	887.020,69	18,4606	883.707,35
Kościerzyn Wielki	14,5975	904.341,85	14,6709	910.141,07
Młotkówko	4,8441	217.023,07	4,8441	214.196,07
Polanowo	7,8492	263.404,25	7,7319	262.080,76
Osiek n/Not	39,1555	2.527.642,68	38,6962	2.759.990,44
Ruda	3,3889	21.674,17	3,3058	20.952,53
Rzęszkowo	5,3197	182.970,00	5,3197	182.970,00
Wyrzysk Skarbowy	3,9280	128.931,40	8,6290	393.515,40
Wyciąg	2,7100	28.043,00	2,7100	28.043,00
Żelazno	0,7626	62.050,03	0,7626	62.050,03
Żuławka	17,3600	294.442,80	17,3600	294.442,80
Bielawy Nowe	0,1302	15.395,69	3,0164	196.880,69
Razem Gmina	197,0637	9.542.619,65	212,6747	11.063.241,13
Wyrzysk Miasto	95,5166	3.570.584,39	95,0852	4.388.837,18

Razem Miasto i Gmina	292,5803	13.113.204,04	307,7599	15.452.078,31
-----------------------------	-----------------	----------------------	-----------------	----------------------

Zmiany w zasobach gruntów komunalnych związane są ze:

- sprzedażą prawa własności,
- przejściem nieruchomości z mocy prawa na własność Gminy (komunalizacja),
- uzgodnieniem danych.

2. Zmiany w obiektach i budynkach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji I.2.

Lp	Wyszczególnienie	2016 r.		2017 r.	
		Ilość	wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
1	Budynki mieszkalne	64	3.245.845,35	63	3.229.024,22
2	Budynki gospodarcze	47	155.734,10	47	155.734,10
3	Świetlice kluby	10	1.460.139,82	10	1.460.139,82
4	Remizy OSP	7	489.815,10	7	503.547,56
5	Obiekty sportowe	13	6.843.167,59	14	6.919.750,73
6	Obiekty przedszkolne	2	1.655.927,94	2	1.867.131,12
7	Obiekty szkolne	8	8.183.535,50	8	8.268.518,70
8	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64	1	165.398,64
9	Ośrodki kultury	2	561.999,36	2	561.999,36
10	Wiaty przystankowe	19	88.592,03	19	88.592,03
11	Obiekt z basenem	1	556.086,47	1	556.086,47
12	Budynek gospodarczy ul. Bydgoska 24 a	1	3.262,74	1	3.262,74
13	Garaż przy PZU Garaże przy ul. Bydgoskiej (Grabówka – 2) Garaże Wyrzysk Skarbowy (15)	3	8.737,71	18	29.432,71
14	Budynek warsztatowo magazynowy, wiata, budynek magazynowy (Wyrzysk ul. Pocztowa 15)	2	31.767,40	2	31.767,40
15	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	299.301,10	1	299.301,10
16	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	464.322,35	1	464.322,35
17	Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. Bydgoska 24	1	68.949,58	1	68.949,58
18	Budynek Urzędu	1	253.118,50	1	384.060,30
19	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	709.629,21	1	709.629,21
20	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	29.052,30	1	29.052,30
x	RAZEM	186	25.274.382,79	201	25.795.700,44

Różnice w ilości i wartości budynków wynikają z :

- pozycja 1 – zmiana wartości i liczby budynków mieszkalnych wynika ze sprzedaży ostatniego lokalu w budynku mieszkalnym przy ul. Bydgoskiej 36 w Wyrzysku oraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych, a także poniesionych nakładów na modernizację lokali mieszkalnych,

- pozycja 4 – zwiększenie wartości środka trwałego w związku z wykonaną modernizacją budynku Remizo- świetlicy w Bąkowie - remont instalacji wod. – kan., elektrycznej, wykonanie wentylacji mechanicznej, malowanie, wymiana płytek ściennych i montaż wyparzarki;
- pozycja 5
 - zwiększenie wartości środka trwałego Glesno – zagospodarowanie terenu sportowo – rekreacyjnego, zakupiono urządzenia siłowni zewnętrznej, wykonanie dokumentacji projektowej trybun na terenie boiska sportowego, wykonanie rozdzielni głównej terenu rekreacyjnego i placu zabaw,
 - ujawnienie środka trwałego – boisko przy Szkole Podstawowej w Falmierowie,
 - zwiększenie wartości środka trwałego – Hala sportowa w Osieku n/Not. - wykonanie modernizacji instalacji oświetleniowej poprzez montaż 15 sztuk opraw LED Cruiser 2LB 194W,
 - przyjęcie nowego środka trwałego –blaszane pomieszczenie gospodarcze na Stadionie w Osieku n/Not wraz z utwardzeniem terenu;
- pozycja 6- zwiększenie wartości środka trwałego Przedszkole Publiczne w Osieku n/Not. - modernizacja łazienek, dachu, elewacji;
- pozycja 7 – zwiększenie wartości środka trwałego Szkoła Podstawowa w Wyrzysku – wykonanie modernizacji dachu na budynku stołówki;
- pozycja 13 – przyjęto na stan środków trwałych 15 stanowisk garażowych w Wyrzysku Skarbowym (działka po SKR);
- pozycja 18 – zwiększenie wartości środka trwałego „przebudowa i termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego”, w tym: docieplenie dachu styropapą z pokryciem papą zgrzewalną, naprawa pęknięć ścian elewacji, malowanie gzymsów, wymiana obróbek blacharskich i rynien, remont kominów, montaż schodów opuszczanych

3. Zmiany w innych ważniejszych budowlach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji I.3.

Wyszczególnienie	2016 r. wartość w zł	2017 r. wartość w zł
1.Drogi gminne, parkingi, ulice, infrastruktura,place zabaw, tereny rekreacyjne, pozostałe	22.546.496,37	24.450.605,52
2.Place targowe Wyrzysk, Osiek	34.022,87	34.022,87
3.Ujęcia wody,wodociągi,studnie	189.668,47	189.668,47
4.Budowle, urządzenia i sieci	15.814.422,28	15.814.422,28

związane z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków, odwodnieniem		
5.Szamba i zbiorniki na nieczystości	114.407,45	114.407,45
6.Ogrodzenia	205.246,94	205.246,94
7. Oświetlenia ulic, linie energetyczne	458.628,71	458.628,71
8.Wysypisko śmieci Bagdad	527.524,35	527.524,35
9. Kotły c.o.	1.273.488,73	1.273.488,73
RAZEM	41.163.906,17	43.068.015,32

Różnice w ilości i wartości wynikają z :

➤ **pozycja 1**

1) przyjęcie na stan środków trwałych:

- wykonanie chodnika do świetlicy wiejskiej w Wyrzysku Skarbowym, wykonanie chodnika z kostki starobruk o powierzchni 13,2m² i kostki betonowej o powierzchni 3,6m² do budynku świetlicy wiejskiej;
- Wyrzysk chodnik w ul. Bydgoskiej- przebudowa chodnika o długości ok 225 mb z kostki betonowej oraz utwardzenie terenu pod ławki przy chodniku i uzupełnienie połączenia ul. Bydgoskiej z ul. Krajeńską, wykonanie umocnienia skarpy i regulację barier ochronnych wzdłuż chodnika;
- Osiek n/Not. - chodnik przy Przedszkolu Publicznym- przebudowa chodnika z kostki betonowej o gr. 6cm na powierzchni ok. 54m²;
- Osiek n/Not. - ul. Piękna: roboty budowlane branży drogowej i sanitarnej związane z przebudową drogi gminnej – ul. Pięknej wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Pięknej (prace obejmowały: wykonanie ciągu pieszo – jezdni, chodnika stanowiącego łącznik z ul. XX Lecia i remont nawierzchni bitumicznej od strony ul. Dworcowej; ciąg pieszo – jezdni o łącznej szerokości 6,2m i długości 157,98m o nawierzchni z kostki betonowej o grubości 8cm; chodnik o nawierzchni z kostki betonowej o grubości 6cm z obrzeżem betonowym 6x25cm opartym na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15; łącznik pieszy od ul. Pięknej do ul. XX Lecia o długości 47m i szerokości 1,1m z kostki betonowej; remont nawierzchni bitumicznej na całej szerokości pasa drogowego istniejącej nawierzchni po wykonaniu kanalizacji deszczowej, przebudowie istniejących wpustów przy parkingu, oznakowanie poziome i pionowe; odwodnienie drogi);
- Wyrzysk – ul. Parkowa (odcinek od budynku hali sportowej do dz. nr 211)- wykonanie jezdni bitumicznej o długości 425m i szerokości 4m wraz z obustronnymi poboczami o szerokości 0,5m

i odwodnieniem powierzchniowym, powierzchnia zabudowy jezdni wynosi: 1703m², odwodnienie drogi poprzez jednostronne pochylenie poprzeczne;

- Wyrzysk ul. Cisowa- budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych z kostki betonowo – brukowej o grubości 8cm, długości 207,85 mb, szerokości jezdni 5m, wycinka i nasadzenia drzew, budowa zjazdów do posesji o szerokości 4m, odwodnienie drogi;
- Wyrzysk – utwardzenie terenu przy ul. Kościuszki i Bydgoskiej: utwardzenie terenu z kostki betonowej o grubości 8cm i powierzchni 384m² (długości 96 m i szerokości 4m) oraz umocnienie skarp w celu zabezpieczenia przed ich podmywaniem przez wody opadowe i zanieczyszczaniem wpustów deszczowych przed spływającym piaskiem;
- ujawnienie środków trwałych: Pomnik Chrystusa Króla i Pomnik Ku Czcii Ofiar;

2) zwiększenie wartości środków trwałych:

- chodnik w Dobrzyniewie – wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o grubości 6cm, długości ok. 36mb i szerokości 1,5m;
- droga dojazdowa do Przedszkola Publicznego w Wyrzysku – wykonano demontaż płyt drogowych i rozbiórkę zniszczonej nawierzchni betonowej, ułożono nawierzchnię z kostki betonowej o łącznej powierzchni 441m² i grubości 6 i 8 cm, ponadto wykonano klamrowanie szczelin murku oporowego, zamontowano nowy daszek z płyty betonowej oraz wykonano zakotwienie do słupków metalowych markami stalowymi;
- Wyrzysk – chodnik w ul. Pocztowej – rozbiórka płyt chodnikowych i ułożenie nowej nawierzchni chodnika i wjazdów z kostki brukowej na odcinku o długości 215m i szerokości zmiennej od 1,6m do 3,3m;
- chodnik w Polanowie- wykonanie chodnika o nawierzchni z kostki betonowej o grubości 8cm na odcinku o długości 35mb i szerokości 1,3m;
- chodnik w Kościerzynie Wielkim- wykonanie chodnika o nawierzchni z kostki betonowej o grubości 8cm, na odcinku o długości ok. 127 mb i szerokości 1,2m;
- droga – ul. Pod Czubatką w Wyrzysku: utwardzenie dojazdu do posesji kostką betonową o grubości 8 cm i długości ok. 58 mb;
- chodnik w Kosztowie – wykonanie chodnika z kostki betonowej o grubości 6cm, na wjazdach o grubości 8cm, na odcinku o długości ok. 320 mb i szerokości 1,2m;
- Osiek n/Not. - ul Słowiańska: przebudowa ulicy Słowiańskiej oraz skrzyżowania z ulicą XX Lecia, w tym: roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, wykonanie podbudowy, ułożenie krawężnikowe, obrzeży oraz ułożenie nawierzchni z kostki betonowej o grubości 8cm i powierzchni 626 m², wykonanie progu zwalniającego, nawierzchni chodników z kostki betonowej o grubości 6cm i powierzchni 462 m², wykonanie 3 wpustów kanalizacji deszczowej z przykanalikami, regulacja i zabezpieczenie urządzeń istniejącego uzbrojenia podziemnego, zmontowanie oznakowania pionowego i poziomego, wyrównanie i uporządkowanie otoczenia robót o powierzchni 520m²;

- doposażenie placu zabaw w Żelaźnie oraz terenów sportowo – rekreacyjnych w Wyrzysku na Osiedlu Leśnym, Rudzie, Młotkówku, Dąbkach, zakup piłko chwytu na boisko w Kościerzynie Wielkim;

4. Zmiany dotyczące aportów i udziałów w spółkach Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji II.2.

Wyszczególni	GRUNTY		BUDYNKI		Budowle	Urządzenia	Wkład	Ogółem
	pow.ha	wartość	ilość szt	wartość zł	wartość w zł	Wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł
2003 rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	4.497,34	434.116,76
2004 rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	4.497,34	434.116,76
2005 rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	24.229,92	453.849,34
2006 rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	241.288,30	670.907,72
2007 rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	435.795,16	865.414,58
2003 rok								
PWiK Sp.z o.o.	1,4602	48.932,00	9	119.500,00	2.734.445,36	0	12.738,64	2.915.616,00
2004 rok								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	15.066,64	3.236.095,00
2005 rok								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	14.027,64	3.235.056,00
2006 rok								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	14.027,64	3.235.056,00
2008 rok								
PWiK Sp. z o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	162.131,64	3.383.160,00
2009 rok								
PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248, 00	295.715,64	19.587.480,00
2010 rok								
PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248, 00	429.299,64	19.721.064,00
2011 rok								

PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,00	478.667,64	19.770.432,00
2013 rok								
PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,00	687.755,64	19.979.520,00
2003 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2004 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2005 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2006 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2014 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	0	0
2005 rok								
Spółka PK „NOTEĆ”	0	0	0	0	0	0	1.700,00	1.700,00
2006 rok								
Spółka PK „NOTEĆ”	0	0	0	0	0	0	1.700,00	1.700,00
2009 rok								
Spółka PK „NOTEĆ” (sprzedaż udziałów)	0	0	0	0	0	0	0	0
2015 rok								
Spółdzielnia socjalna „Nowe Horyzonty”	0	0	0	0	0	0	20.000,00	20.000,00

5. Zmiany w środkach transportu

Lp	Nazwa środka trwałego	Wartość w zł w 2016 roku	Wartość w zł w 2017 roku
1	Równiarka	11.285,00	11.285,00
2	Samochód pożarniczy Polonez DC 1,6	70.489,06	70.489,06
3	Samochód ciężarowy FSO A200 (Polonez Truck)	28.659,29	-
4	Samochód ŻUK A06	5.020,00	5.020,00
5	Samochód ŻUK A18H	27.681,80	27.681,80
6	Samochód ŻUK A151C	4.854,70	4.854,70
7	Samochód Łada - Niva	39.836,14	39.836,14
8	Samochód osobowy Citroen	62.215,45	62.215,45
9	Samochód ciężarowy Ford	39.999,99	39.999,99
10	Przyczepa OPC-1070	4.270,00	4.270,00

11	Autobus Jelcz	266.082,00	266.082,00
12	Autobus Mercedes Benz	115.900,00	115.900,00
13	VOLKSWAGEN Transporter T5	24.477,00	24.477,00
14	Ciągnik rolniczy	62.644,69	62.644,69
15	Przyczepa rolnicza	9.668,50	9.668,50
16	Samochód ciężarowy PIAGGIO	49.323,00	49.323,00
17	Ciągnik MTZ BELARUS z osprzętem	-	155.262,96
x	RAZEM	822.406,62	949.010,29

Różnice w wartości i ilości wynikają z:

- 1) pozycja 3 – likwidacja środka trwałego,
- 2) pozycja 17 – przyjęto na stan środków trwałych.

IV. Użytkowanie wieczyste ustanowione na gruntach stanowiących własność Gminy Wyrzysk

1. Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych :

Stan na 31.12.2017 r.

Położenie gruntów	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
1) wieś Falmierowo	1,1548	23.966,48
2) wieś Gromadno	0,0604	1.117,00
3) wieś Kosztowo	2,3081	43.903,53
4) wieś Kościerzyn Wielki	0,1360	2,04
5) wieś Osiek n/Not.	1,1515	29.371,31
6) wieś Ruda	0,5739	7.521,64
7) wieś Polanowo	0,3993	6,00
Razem Gmina	5,7840	105.888,00
Razem Miasto	10,4231	507.830,75
Ogółem Gmina i Miasto	16,2071	613.718,75

2. Zmiany w gruntach w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych wymienionych w pozycji IV.1.

Położenie gruntów	2016 r. powierzchnia ha	2016 r. wartość gruntów zł	2017 r. powierzchnia ha	2017 r. wartość gruntów zł
na terenie miasta	10,6064	534,026,88	10,4231	507.830,75
na terenie gminy	5,7873	105.950,77	5,7840	105.888,00
Razem	16,3937	639.977,65	16,2071	613.718,75

Zmiany w gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste związane są ze sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych oraz ze sprzedażą prawa własności użytkownikowi wieczystemu.

V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

1. Planowane i uzyskane dochody w 2017 roku wg stanu na 31.12.2017 r. w dziale 700, rozdziale 70005

Wyszczególnienie źródła dochodu	Planowany dochód w 2017 rok	Wykonanie w 2017 roku	% wykonania planu w 2017 roku
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	1.270,00	1.266,00	99,69
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	90.000,00	73.302,46	81,45
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	15.000,00	665,74	4,44
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	1.064.000,00	646.935,95	60,80
Razem	1.170.270,00	722.170,15	61,71

2. Planowane dochody majątkowe na 2018 rok

Dochody majątkowe w budżecie Gminy Wyrzysk na 2018 rok stanowią kwotę 1.359.000,00 zł.

Kwota ta stanowi 2,39 % ogólnej kwoty dochodów budżetowych.

Struktura planowanych dochodów majątkowych na 2018 rok przedstawia się następująco:

Lp	dział 700 rozdział 70005	Planowany dochód na 2018 rok
1	§ 0760 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	10.000,00
2	§ 0770 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa	1.349.000,00

	własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	
	Razem	1.359.000,00

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego :

Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości odbywa się na podstawie zapisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.) oraz zapisów uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828).

1. Powierzchnie i wartość gruntów mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2017 r.

- powierzchnia 307,7599 ha
- wartość 15.452.078,31 zł

2. Grunty wydzierżawione osobom fizycznym i prawnym wg stanu na dzień 31.12.2017 r.

Wyszczególnienie	Razem
1.grunty na cele rolne	13,6444 ha
2.grunty pod lokalizację garaży	0,0930 ha
3.grunty na cele składowe, magazynowe,inne	0,0376 ha
4.grunty pod lokalizację kiosków handlowych	0,0191 ha
5.grunty wydzierżawione innym podmiotom	1,1314ha
Razem	14,9255 ha

3. Zagospodarowanie gruntów komunalnych w latach 2016-2017

Wyszczególnienie	2016 rok pow. w ha	2017 rok pow. w ha
1.grunty na cele rolne	12,0934	13,6444 ha
2.grunty pod lokalizację garaży	0,1068	0,0930 ha
3.grunty na cele składowe, magazynowe,inne	0,0302	0,0376 ha
4.grunty pod lokalizację kiosków handlowych	0,0441	0,0191 ha
5.grunty wydzierżawione innym podmiotom	1,5974	1,1314ha
Razem	13,8719	14,9255

4. Grunty nie zagospodarowane wg stanu na dzień 31.12.2017 r.

Wyszczególnienie	2017 rok
Lasy, grunty leśne, zadrzewione, zakrzewione	24,5705
Wody płynące	0,2624
Rowy	0,3460
Inne tereny (tereny osiedlowe, rekreacyjno –wypoczynkowe, różne,zabudowane, niezabudowane, rolne)	110,4925
drogi	157,1630
Razem	292,8344

5. Służebności odpłatne ustanowione na gruntach stanowiących własność Gminy Wyrzysk.

Lp	Nieruchomość obciążona służebnością	Nieruchomość władająca	Wartość służebności	Data umowy
1	456/8 Wyrzysk	456/7	3.350,00 zł	22.05.2009 na czas nieokreślony
2	240/12 Wyrzysk	240/7	270,00 zł	28.09.2007 na czas nieokreślony
3	346/1 346/2 346/3 Wyrzysk Skarbowy	340, 341, 342	572,00 zł	5.11.2008 r. na czas nieokreślony
4	265/30 Wyrzysk	265/27	1.566,72 zł	21.10.2010 r. na czas nieokreślony
5	488/23 i 488/24 Wyrzysk	488/22	4.782,40 zł	06.05.2010 r. na czas nieokreślony

6. Wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego

Ze względu na użytkowanie obiektów mienia komunalnego Gminy Wyrzysk przez jednostki budżetowe, zakłady budżetowe, osoby prawne, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

z udziałem gminy, stowarzyszenia wykonujące zadania własne gminy, a przez to różne rozumienie wydatków związanych z jego utrzymaniem, w informacji niniejszej o stanie mienia komunalnego nie przedstawiono wielkości wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego.

Utrzymanie budynków komunalnych wymaga nakładów na remonty, naprawy i konserwację urządzeń w celu utrzymania odpowiedniego stanu posiadanych zasobów. W miarę posiadanych środków finansowych przeprowadzane są drobne remonty istniejącej substancji mieszkaniowej i lokali użytkowych. Ogółem nakłady poniesione na remonty (bez drobnych napraw i usuwania awarii) w 2017 roku wyniosły 107.713,09 zł, w tym: na lokale mieszkalne 85.585,11 zł, lokale użytkowe: 22.127,98 zł. Nakłady inwestycyjne poniesione w 2017 roku wyniosły ogółem 165.664,23 zł (wydatki poniesiono na zakup środka transportu- sprzątanie, zakup serwera i kserokopiarki).

7. Najem pomieszczeń w ważniejszych budynkach użytkowych stanowiących własność Gminy:

Wyszczególnienie	Podmiot	Powierzchnia m ²
Wyrzysk Bydgoska 32	1.MGOK Wyrzysk	37,90
	2.Towarzystwo Przyjaciół Wyrzyska	63,40
	3.Koło Łowieckie Bażant	55,20
	4.Polski Związek Wędkarski Koło Wyrzysk	22,20
	5..Prywatny przedsiębiorca	38,50
	6. Prywatny przedsiębiorca	20,00
	7. Ośrodek Doradztwa Rolniczego	39,90
	8. Provident Polska S.A.	7,60
	9. Polski Związek Gołębi Pocztowych	25,00
	10. MGOPS	129,30
Wyrzysk ul. Parkowa	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	640,00
Hala Sportowa		
zaplecze socjalno - użytkowe	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	582,00
Wyrzysk Bydgoska 24	1. Starostwo Powiatowe w Pile	130,60
	2. Kancelaria Notarialna	39,00
	3. Wydział Ksiąg Wieczystych + Kurator	196,50
	4. WTBS Sp. z o.o.	30,70
Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1. Przychodnia Medycyny Rodzinnej	141,50
	2. MGOPS	19,85
	3. Gabinet stomatologiczny	19,60
Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego 19	1. N.Z.O.Z	110,90
	2. Gabinet Stomatologiczny	23,00
	3. Gabinet Stomatologiczny	19,00

	4. Indywidualna Praktyka Pielęgniarska	22,30
	5. Gabinet laryngologiczny	37,80
	6. Gabinet Okulistyczny	20,30
	7. Zakład Optyczny	26,10
	8. Centrum Pomocy Specjalistycznej REMEDIUM	59,70
	9. NZOZ „SANUS”	123,50
	10. Indywidualna Praktyka Położ.	18,50
	11. Pielęgniarska Opieka Długoterminowa	26,70
	12. MGOPS	44,90
	13. Gabinet fizjoterapii	14,20
	14. Pielęgniarska Opieka PLUS	14,50
	15. Indywidualna Praktyka Stomatologiczna	42,00
	16. Ośrodek Sportu i Rekreacji	52,10
Osiek n/Not. ul. Sportowa	Klub Sportowy	520,6
Kościerzyn Wielki	Ludowy Zespół Sportowy	55,00

8. Relacje pomiędzy dochodami majątkowymi a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie:

ze względu na różnice interpretacyjne w zakresie określenia wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego, o których mowa w ust. 6, a zatem nie określenie wielkości wydatków ponoszonych na utrzymanie mienia komunalnego, brak możliwości przedstawienia w niniejszej informacji relacji pomiędzy dochodami z mienia a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie.