

Załącznik Nr III
do zarządzenia Nr 0050.46.2018
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 25 marca 2018 roku
w sprawie przedstawienia sprawozdania rocznego
z wykonania budżetu Gminy Wyrzysk za 2018 rok

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
za okres od 01.01.2018 – 31.12.2018 r.

W informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wyrzysk przedstawionej w załączniku nr III opracowanej zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2077 z późn. zm.) przedstawiono dane dotyczące:

1. Przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz innych praw niż własność praw majątkowych, w tym, w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.
2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.
3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
4. Inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Wartość wykazanego na dzień 31 grudnia 2018 roku majątku w stosunku do poprzedniej informacji pomniejszona została o majątek zbyty w wyniku sprzedaży, a powiększona o wartości wynikające z zakończonych inwestycji, o wartości związane z nabyciem i nieodpłatnym przekazaniem Gminie Wyrzysk nieruchomości.

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Wyrzysk praw własności:

1. Zasób gruntów komunalnych wg stanu na 31.12.2018 r.

| Miejscowość | Powierzchnia w ha | Wartość w zł |
|---------------|-------------------|--------------|
| | 2018 r. | 2018 r. |
| Auguścín | 11,6230 | 470.887,80 |
| Bagdad | 8,9710 | 103.997,65 |
| Bąkowo | 9,2976 | 601.700,76 |
| Dobrzyniewo | 4,0251 | 165.439,39 |
| Dąbki | 1,1765 | 88.197,29 |
| Falmierowo | 12,8888 | 471.205,80 |
| Glesno | 16,0336 | 1.208.346,16 |
| Gromadno | 18,6506 | 1.783.050,48 |
| Karolewo | 4,5900 | 97.837,00 |
| Klawek | 0,3500 | 258,76 |
| Konstantynowo | 1,9892 | 44.519,48 |

| Miejscowość | Powierzchnia w ha 2018 r. | Wartość w zł 2018 r. |
|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Kosztowo | 18,4406 | 879.256,89 |
| Kościerzyn Wielki | 14,8218 | 954.452,07 |
| Młotkówko | 4,8441 | 214.196,07 |
| Polanowo | 7,7319 | 262.080,76 |
| Osiek n/Not | 38,4707 | 2.759.116,53 |
| Ruda | 3,3060 | 21.045,53 |
| Rzęszkowo | 5,3197 | 182.970,00 |
| Wyrzysk Skarbowy | 8,6590 | 394.879,40 |
| Wyciąg | 2,7100 | 28.043,00 |
| Żelazno | 0,7626 | 62.050,03 |
| Żuławka | 17,3600 | 294.442,80 |
| Bielawy Nowe | 3,0164 | 196.880,69 |
| Razem Gmina | 215,0382 | 11.284.854,34 |
| Wyrzysk Miasto | 93,9463 | 4.415.798,03 |
| Razem Miasto i Gmina | 308,9845 | 15.700.652,37 |

2. Obiekty i budynki stanowiące własność Gminy Wyrzysk

| Lp. | Wyszczególnienie | ilość 2018 r. | wartość 2018 r. |
|------------|---|--------------------------|----------------------------|
| 1 | Budynki mieszkalne | 63 | 3.141.546,43 |
| 2 | Budynki gospodarcze | 47 | 155.734,10 |
| 3 | Świetlice kluby | 10 | 1.988.504,46 |
| 4 | Remizy OSP | 7 | 526.593,56 |
| 5 | Obiekty sportowe | 14 | 6.919.750,73 |
| 6 | Obiekty przedszkolne | 3 | 1.965.112,98 |
| 7 | Obiekty szkolne | 7 | 8.170.536,84 |
| 8 | Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32 | 1 | 165.398,64 |
| 9 | Ośrodki kultury | 2 | 561.999,36 |
| 10 | Wiaty przystankowe | 19 | 99.539,03 |
| 11 | Obiekt z basenem | 1 | 556.086,47 |
| 12 | Budynek gospodarczy przy ul. Bydgoskiej 24a w Wyrzysku | 1 | 3.262,74 |
| 13 | Garaż przy PZU Garaże przy ul. Bydgoskiej (Grabówka – 2) Garaże – Wyrzysk Skarbowy (15 stanowisk) | 18 | 29.432,71 |
| 14 | Budynek administracyjno warsztatowy Pocztowa 15, budynek magazynowy | 2 | 553.054,43 |
| 15 | Budynek Plac Wojska Polskiego 19 | 1 | 299.301,10 |
| 16 | Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1 | 1 | 464.322,35 |
| 17 | Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. Bydgoska 24 | 1 | 68.949,58 |
| 18 | Budynek Urzędu | 1 | 384.060,30 |
| 19 | Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki | 1 | 709.629,21 |
| 20 | Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A | 1 | 29.052,30 |

| Lp. | Wyszczególnienie | ilość 2018 r. | wartość 2018 r. |
|-----|------------------|------------------|----------------------|
| x | RAZEM | 201 | 26.791.867,32 |

2.1. Budynki stanowiące własność Gminy Wyrzysk:

| Lp. | Adres nieruchomości | Lokale mieszkalne | | Lokale użytkowe | |
|-----|---|-------------------|--------------|-----------------|--------------|
| | | Liczba lokali | Powierzchnia | Liczba lokali | Powierzchnia |
| 1 | Wyrzysk ul.Łączna 3 | 4 | 190,30 | - | - |
| 2 | Wyrzysk ul.Łączna 3A | 1 | 54,80 | - | - |
| 3 | Wyrzysk ul.Rzeczna 8 | 3 | 137,30 | - | - |
| 4 | Wyrzysk ul.Zduny 2 | 1 | 80,6 | - | - |
| 5 | Wyrzysk ul.Bydgoska 19B | 2 | 66,23 | - | - |
| 6 | Polanowo 16 | 1 | 89,85 | - | - |
| 7 | Polanowo 36 | 3 | 124,40 | - | - |
| 8 | Falmierowo 31 | 3 | 175,30 | - | - |
| 9 | Osiek n/Not. ul.Lipowa 1 | 12 | 438,6 | - | - |
| 10 | Polanowo 24 | 1 | 44,1 | - | - |
| 11 | Wyrzysk ul.22 Stycznia 17 | 3 | 92,1 | - | - |
| 12 | Wyrzysk ul. 22 Stycznia 17a | 6 | 299,3 | 1 | 63,9 |
| 13 | Kościerzyn Wielki 16a | 1 | 71,49 | - | - |
| 14 | Glesno 9 (lokale mieszkalne w budynku Szkoły podstawowej) | 2 | 71,9 | - | - |
| 15 | Kosztowo 79 (lokale mieszkalne w budynku Szkoły podstawowej) | 3 | 184,63 | - | - |

| Lp. | Adres nieruchomości | Lokale mieszkalne | | Lokale użytkowe | |
|-----|-------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| | | Liczba lokali | Powierzchnia | Liczba lokali | Powierzchnia |
| 16 | Dąbki 23 (lokale socjalne) | 16 | 488,52 | - | - |
| | Razem | 62 | 2.609,42 | 1 | 63,9 |

2.2. Wykaz budynków stanowiących współwłasność Gminy i Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Samorządową Administrację Mieszkaniową w Wyrzysku

| Lp. | ADRES | Lokale mieszkalne komunalne ogółem | | Lokale użytkowe komunalne ogółem | | Lokale mieszkalne własnościowe | | Lokale użytkowe własnościowe | |
|-----|---------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| | | Liczba lokali | Pow. m ² | Liczba lokali | Pow. m ² | Liczba lokali | Pow. m ² | Liczba lokali | Pow. m ² |
| 1 | Wyrzysk ul.22 Stycznia 24 | 1 | 58,1 | - | - | 1 | 54,8 | 1 | 119,7 |
| 2 | Wyrzysk ul.Bydgoska 13 | 1 | 52,8 | - | - | 3 | 182 | - | - |
| 3 | Wyrzysk ul.Bydgoska 19 | 7 | 290,44 | - | - | 4 | 195,6 | - | - |
| 4 | Wyrzysk ul.Bydgoska 21 | 9 | 532,89 | - | - | 6 | 392,2 | - | - |
| 5 | Wyrzysk ul.Bydgoska 25 | 4 | 161,50 | - | - | 5 | 274,38 | - | - |
| 6 | Wyrzysk ul.Bydgoska 33 | 5 | 278,2 | - | - | 2 | 134,15 | - | - |
| 7 | Wyrzysk ul.Bydgoska 35 | 7 | 318,9 | - | - | 1 | 81,46 | - | - |
| 8 | Wyrzysk ul.Bydgoska 37 | 5 | 297,2 | - | - | 3 | 124,9 | - | - |
| 9 | Wyrzysk ul.Bydgoska 39 | 5 | 170 | - | - | 5 | 251,6 | - | - |
| 10 | Wyrzysk ul.Grunwaldzka 2 | 6 | 325,6 | - | - | 1 | 80,55 | - | - |
| 11 | Wyrzysk ul.Grunwaldzka 3 | 3 | 114,5 | - | - | 4 | 280,1 | - | - |
| 12 | Wyrzysk ul.Grunwaldzka 4 | 5 | 211 | - | - | 4 | 170,3 | - | - |
| 13 | Kosztowo 12 | 3 | 147,9 | - | - | 3 | 119,7 | - | - |

| Lp. | ADRES | Lokale mieszkalne komunalne ogółem | | Lokale użytkowe komunalne ogółem | | Lokale mieszkalne własnościowe | | Lokale użytkowe własnościowe | |
|-----|-----------------------------|--|------------------------|--|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| | | Liczba lokali | Pow. m ² | Liczba lokali | Pow m ² | Liczba lokali | Pow. m ² | Liczba lokali | Pow. m ² |
| 14 | Wyrzysk ul.Kościuszki 4 | 4 | 154,1 | - | - | 4 | 252,8 | - | - |
| 15 | Wyrzysk ul.Kościuszki 6 | 3 | 167,4 | - | - | 3 | 239,6 | - | - |
| 16 | Wyrzysk ul.Kościuszki 8 | 6 | 262,3 | - | - | 2 | 130,66 | - | - |
| 17 | Wyrzysk ul.Kościuszki 9 | 3 | 142,1 | - | - | 3 | 215,8 | - | - |
| 18 | Wyrzysk ul.Kościuszki 10 | 5 | 335,2 | - | - | 2 | 76,1 | - | - |
| 19 | Wyrzysk ul.Kościuszki 11 | 4 | 216,5 | - | - | 2 | 143,14 | - | - |
| 20 | Wyrzysk ul.PWP 3 | 2 | 74,1 | - | - | 3 | 147,22 | 2 | 132,2 |
| 21 | Wyrzysk ul.PWP 7i 6 | 1 | 46,7 | - | - | 2 | 194,4 | 2 | 102,7 |
| 22 | Wyrzysk ul.PWP 11 | 7 | 231,9 | - | - | 2 | 93,3 | 2 | 90 |
| 23 | Wyrzysk ul.PWP 22 | 4 | 185 | - | - | 2 | 91,7 | 1 | 39,2 |
| 24 | Wyrzysk ul. PWP 22 A | 2 | 102,7 | - | - | - | - | 1 | 115,7 |
| 25 | Wyrzysk ul.Pocztowa 5 | 5 | 307,5 | - | - | 2 | 108,6 | - | - |
| 26 | Ruda 22 | 3 | 156,3 | - | - | 3 | 153 | - | - |
| 27 | Ruda 24 | 2 | 84,7 | - | - | 4 | 224,6 | - | - |
| 28 | Wyrzysk ul.Rzeczna 1 | 1 | 45,70 | - | - | 7 | 318,40 | - | - |
| 29 | Wyrzysk ul.Rzeczna 3 | 2 | 90,3 | - | - | 4 | 192,7 | - | - |
| 30 | Wyrzysk ul.Staszica 4 | 5 | 282,8 | - | - | 2 | 136,74 | - | - |
| 31 | Wyrzysk ul.Bydgoska 38 A | 1 | 41,9 | - | - | 1 | 75,2 | - | - |
| 32 | Wyrzysk ul.Pocztowa 5a | 2 | 64,2 | - | - | 1 | 63,2 | - | - |
| 33 | Wyrzysk ul.Staszica 4a | 1 | 34,7 | -- | - | 1 | 54,6 | - | - |

| Lp. | ADRES | Lokale mieszkalne komunalne ogółem | | Lokale użytkowe komunalne ogółem | | Lokale mieszkalne własnościowe | | Lokale użytkowe własnościowe | |
|-----|-------------------------------|--|------------------------|--|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| | | Liczba lokali | Pow. m ² | Liczba lokali | Pow m ² | Liczba lokali | Pow. m ² | Liczba lokali | Pow. m ² |
| 34 | Wyrzysk ul.Grunwaldzka 5 | 5 | 222 | - | - | 3 | 185,3 | - | - |
| 35 | Ruda 23 | 5 | 241 | - | - | 1 | 68,3 | - | - |
| 36 | Kosztowo 80 | 3 | 155,4 | - | - | 5 | 247,6 | - | - |
| 37 | Osiek n/Not. ul.Dworcowa 5 | 2 | 99,1 | - | - | 2 | 99,10 | - | - |
| 38 | Wyrzysk ul.Bydgoska 24A | 4 | 117,50 | - | - | 1 | 45,20 | - | - |
| | RAZEM | 143 | 6.820,13 | - | - | 104 | 5.899,00 | 9 | 599,5 |

2.3. Budynki stanowiące współwłasność Gminy Wyrzysk i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzane przez WTBS Sp. z o.o. na podstawie zawartych umów

| Lp | Adres | Lokale mieszkalne gminne | | Lokale użytkowe gminne | | Lokale mieszkalne własnościowe | | Lokale użytkowe własnościowe | |
|----|---------------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|------|-----------------------------------|----------------|---------------------------------|-------|
| | | liczba lokali | Pow. ogółem | liczba lokali | Pow. | Liczba lokali | Pow. ogółem | Liczba lokali | Pow. |
| 1 | Wyrzysk ul.Bydgoska 22 | 3 | 170,9 | - | - | 5 | 283,82 | 1 | 47,36 |
| 2 | Wyrzysk ul.Bydgoska 30 | 3 | 135,50 | - | - | 15 | 672,80 | - | - |
| 3 | Wyrzysk ul.Bydgoska 31 | 4 | 251,1 | - | - | 2 | 164,7 | - | - |
| 4 | Wyrzysk ul.Grunwaldzka 1 | 1 | 40,1 | - | - | 6 | 370,7 3,0 | - | - |
| 5 | Wyrzysk ul.Grunwaldzka 10 | 7 | 317 | - | - | 20 | 872,6 | - | - |
| 6 | Wyrzysk ul.Kościuszki 3 | 3 | 143,4 | - | - | 3 | 210,34 | - | - |
| 7 | Wyrzysk ul.Kościuszki 12 | 4 | 188,4 | - | - | 3 | 175,96 | - | - |
| 8 | Wyrzysk | 1 | 43,7 | - | - | 7 | 368,3 | - | - |

| Lp | Adres | Lokale mieszkalne gminne | | Lokale użytkowe gminne | | Lokale mieszkalne własnościowe | | Lokale użytkowe własnościowe | |
|----|--------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------|----------|--------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------|
| | | liczba lokali | Pow. ogółem | liczba lokali | Pow. | Liczba lokali | Pow. ogółem | Liczba lokali | Pow. |
| | ul.Kościuszki 13 | | | | | | | | |
| 9 | Wyrzysk ul.Staszica20 | 4 | 187,1 | - | - | 14 | 597,89 | - | - |
| 10 | Wyrzysk Ul.Przemysłowa 14 | 6 | 255,2 | - | - | 6 | 249,1 | - | - |
| 11 | Wyrzysk ul. Przemysłowa 14A | 7 | 346,50 | | - | 6 | 255,10 | - | - |
| 12 | Wyrzysk ul.Bydgoska 27 | 5 | 219,4 | - | - | 18 | 924,9 | 1 | 112,2 |
| | RAZEM | 48 | 2.298,30 | - | - | 105 | 5.149,21 | 2 | 159,56 |

3. Inne budowle stanowiące własność Gminy Wyrzysk

| Wyszczególnienie | 2018 r. wartość zł |
|--|-------------------------------|
| 1.Drogi gminne, ulice, infrastruktura,place zabaw, pozostałe | 30.013.919,27 |
| 2.Place targowe Wyrzysk, Osiek | 34.022,87 |
| 3.Ujęcia wody,wodociągi,studnie | 189.668,47 |
| 4.Budowle, urządzenia i sieci związane z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków | 15.814.422,28 |
| 5.Szamba i zbiorniki na nieczystości | 114.407,45 |
| 6.Ogrodzenia | 205.246,94 |
| 7.Oświetlenia ulic, linie energetyczne | 458.628,71 |
| 8 .Wysypisko śmieci Bagdad | 527.524,35 |
| 9. Kotły c.o. | 1.231.622,47 |
| RAZEM | 48.589.462,81 |

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach ,udziałach w spółkach, akcjach oraz dane dotyczące posiadania :

1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wyrzysk wg stanu na 31.12.2018 r.

| Miejscowość | Powierzchnia w ha 2018 r. | Wartość w zł w 2018r. |
|--|---|--------------------------|
| Osiek n/Not. - działka nr 843/6 o pow. 0,1462m2 | Udział w prawie użytkowania wieczystego 1338/2595 | 487,13 |
| Wyrzysk ul. Przemysłowa - działka oznaczona numerem 1083 | 0,0241 ha | 7.031,00 |
| Falmierowo – działka nr 35/2 | 1,7355 ha | 38.007,00 |

2. Aporty i udziały w spółkach Gminy Wyrzysk na 31.12.2018 rok

| Wyszcz. | GRUNTY | | BUDYNKI | | BUDOWLE | Urządzenia | WKŁAD | OGÓŁEM |
|--|---------------|----------------|-----------|----------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| | pow. | wartość | ilość | wartość | Wartość w zł | Wartość w zł | w zł | w zł |
| WTBS Spółka z.o.o. | 2,9546 | 205.138,00 | 4 | 104.240,00 | 120.241,42 | 0 | 435.795,16 | 865.414,58 |
| PWiK Spółka z.o.o. | 4,3361 | 512.282 | 19 | 799.821 | 6.401.413,36 | 11.578.248,00 | 687.755,64 | 19.979.520,00 |
| Spółdzielnia Socjalna „Nowe Horyzonty” | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20.000,00 | 20.000,00 |
| RAZEM | 7,2907 | 717.420 | 23 | 904.061 | 6.521.654,78 | 11.578.248,00 | 1.143.550,80 | 20.864.934,58 |

3. Środki transportu stanowiące własność Gminy Wyrzysk wg stanu na 31.12.2018 r.

| Lp | Nazwa środka trwałego | Wartość w zł w 2017 roku | Rok produkcji | Jednostka użytkująca środek transportu |
|----|------------------------------------|--------------------------|---------------|--|
| 1 | Równiarka | 11.285,00 | 2006 | Urząd Miejski |
| 2 | Samochód pożarniczy Polonez DC 1,6 | 70.489,06 | 1997 | OSP Falmierowo |
| 3 | Samochód ŻUK A06 | 5.020,00 | 1984 | OSP Kosztowo |
| 4 | Samochód ŻUK A18H | 27.681,80 | 1996 | OSP Bąkowo |
| 5 | Samochód ŻUK A151C | 4.854,70 | 1971 | OSP Kościerzyn Wielki |
| 6 | Łada Niva 1,7KA WAZ | 39.836,14 | 1998 | Ośrodek Sportu i Rekreacji |
| 7 | Samochód osobowy Citroen | 62.215,45 | 2012 | Urząd Miejski - Straż Miejska |
| 8 | Samochód ciężarowy FORD | 39.999,99 | 2004 | Samorządowa Administracja Mieszkaniowa |

| Lp | Nazwa środka trwałego | Wartość w zł w 2017 roku | Rok produkcji | Jednostka użytkująca środek transportu |
|----|---------------------------------|-----------------------------|------------------|--|
| 9 | Przyczepa OPC-1070 | 4.270,00 | 1988 | Urząd Miejski |
| 10 | Autobus Jelcz | 266.082,00 | 2001 | Samorządowa Administracja Placówek |
| 11 | Autobus Mercedes Benz | 115.900,00 | 1989 | Samorządowa Administracja Placówek |
| 12 | VOLKSWAGEN Transporter T5 | 24.477,00 | 2007 | Ośrodek Sportu i Rekreacji |
| 13 | Ciągnik rolniczy | 62.644,69 | 2014 | Samorządowa Administracja Mieszkaniowa |
| 14 | Przyczepa rolnicza | 9.668,50 | 2016 | Samorządowa Administracja Mieszkaniowa |
| 15 | Samochód ciężarowy PIAGGIO | 49.323,00 | 2013 | Samorządowa Administracja Mieszkaniowa |
| 16 | Ciągnik MTZ BELARUS z osprzętem | 155.262,96 | 2016 | Samorządowa Administracja Mieszkaniowa |
| | RAZEM | 949.010,29 | | |

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji za 2017 rok:

1. Zmiany w zasobach gruntów komunalnych wymienionych w pozycji I .1.

| Miejscowość | Powierzchnia w ha 2017 r. | Wartość w zł 2017 r. | Powierzchnia w ha 2018 r. | Wartość w zł 2018 r. |
|-------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Auguścin | 11,6125 | 470.226,80 | 11,6230 | 470.887,80 |
| Bagdad | 8,9710 | 103.997,65 | 8,9710 | 103.997,65 |
| Bąkowo | 9,2940 | 599.186,13 | 9,2976 | 601.700,76 |
| Dobrzyniewo | 4,0251 | 165.439,39 | 4,0251 | 165.439,39 |
| Dąbki | 1,1765 | 88.197,29 | 1,1765 | 88.197,29 |
| Falmierowo | 12,8476 | 458.650,85 | 12,8888 | 471.205,80 |
| Glesno | 15,0767 | 1.130.395,16 | 16,0336 | 1.208.346,16 |
| Gromadno | 17,2349 | 1.695.562,48 | 18,6506 | 1.783.050,48 |
| Karolewo | 4,5900 | 97.837,00 | 4,5900 | 97.837,00 |
| Klawek | 0,3500 | 258,76 | 0,3500 | 258,76 |
| Konstantynowo | 1,9892 | 44.519,48 | 1,9892 | 44.519,48 |
| Kosztowo | 18,4606 | 883.707,35 | 18,4406 | 879.256,89 |
| Kościerzyn Wielki | 14,6709 | 910.141,07 | 14,8218 | 954.452,07 |
| Młotkówko | 4,8441 | 214.196,07 | 4,8441 | 214.196,07 |
| Polanowo | 7,7319 | 262.080,76 | 7,7319 | 262.080,76 |
| Osiek n/Not | 38,6962 | 2.759.990,44 | 38,4707 | 2.759.116,53 |

| Miejscowość | Powierzchnia w ha 2017 r. | Wartość w zł 2017 r. | Powierzchnia w ha 2018 r. | Wartość w zł 2018 r. |
|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Ruda | 3,3058 | 20.952,53 | 3,3060 | 21.045,53 |
| Rzęszkowo | 5,3197 | 182.970,00 | 5,3197 | 182.970,00 |
| Wyrzysk Skarbowy | 8,6290 | 393.515,40 | 8,6590 | 394.879,40 |
| Wyciąg | 2,7100 | 28.043,00 | 2,7100 | 28.043,00 |
| Żelazno | 0,7626 | 62.050,03 | 0,7626 | 62.050,03 |
| Żuławka | 17,3600 | 294.442,80 | 17,3600 | 294.442,80 |
| Bielawy Nowe | 3,0164 | 196.880,69 | 3,0164 | 196.880,69 |
| Razem Gmina | 212,6747 | 11.063.241,13 | 215,0382 | 11.284.854,34 |
| Wyrzysk Miasto | 95,0852 | 4.388.837,18 | 93,9463 | 4.415.798,03 |
| Razem Miasto i Gmina | 307,7599 | 15.452.078,31 | 308,9845 | 15.700.652,37 |

Zmiany w zasobach gruntów komunalnych związane są ze:

- sprzedażą prawa własności,
- przejściem nieruchomości z mocy prawa na własność Gminy (komunalizacja),
- uzgodnieniem danych.

2. Zmiany w obiektach i budynkach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji I.2.

| Lp | Wyszczególnienie | 2017 r. | | 2018 r. | |
|----|---|---------|--------------|---------|--------------|
| | | Ilość | wartość w zł | Ilość | Wartość w zł |
| 1 | Budynki mieszkalne | 63 | 3.229.024,22 | 63 | 3.141.546,43 |
| 2 | Budynki gospodarcze | 47 | 155.734,10 | 47 | 155.734,10 |
| 3 | Świetlice kluby | 10 | 1.460.139,82 | 10 | 1.988.504,46 |
| 4 | Remizy OSP | 7 | 503.547,56 | 7 | 526.593,56 |
| 5 | Obiekty sportowe | 14 | 6.919.750,73 | 14 | 6.919.750,73 |
| 6 | Obiekty przedszkolne | 2 | 1.867.131,12 | 3 | 1.965.112,98 |
| 7 | Obiekty szkolne | 8 | 8.268.518,70 | 7 | 8.170.536,84 |
| 8 | Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32 | 1 | 165.398,64 | 1 | 165.398,64 |
| 9 | Ośrodki kultury | 2 | 561.999,36 | 2 | 561.999,36 |
| 10 | Wiaty przystankowe | 19 | 88.592,03 | 19 | 99.539,03 |
| 11 | Obiekt z basenem | 1 | 556.086,47 | 1 | 556.086,47 |
| 12 | Budynek gospodarczy ul. Bydgoska 24 a | 1 | 3.262,74 | 1 | 3.262,74 |
| 13 | Garaż przy PZU Garaże przy ul. Bydgoskiej (Grabówka – 2) Garaże Wyrzysk Skarbowy (15) | 18 | 29.432,71 | 18 | 29.432,71 |
| 14 | Budynek warsztatowo magazynowy, wiaty, budynek magazynowy (Wyrzysk ul. Pocztowa 15) | 2 | 31.767,40 | 2 | 553.054,43 |
| 15 | Budynek Plac Wojska Polskiego 19 | 1 | 299.301,10 | 1 | 299.301,10 |
| 16 | Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1 | 1 | 464.322,35 | 1 | 464.322,35 |
| 17 | Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. | 1 | 68.949,58 | 1 | 68.949,58 |

| Lp | Wyszczególnienie | 2017 r. | | 2018 r. | |
|----|-------------------------------------|------------|----------------------|------------|----------------------|
| | | Ilość | wartość w zł | Ilość | Wartość w zł |
| | Bydgoska 24 | | | | |
| 18 | Budynek Urzędu | 1 | 384.060,30 | 1 | 384.060,30 |
| 19 | Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki | 1 | 709.629,21 | 1 | 709.629,21 |
| 20 | Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A | 1 | 29.052,30 | 1 | 29.052,30 |
| x | RAZEM | 201 | 25.795.700,44 | 201 | 26.791.867,32 |

Różnice w ilości i wartości budynków wynikają z :

- pozycja 1 – zmiana wartości wynika ze sprzedaży lokali mieszkalnych a także poniesionych nakładów na modernizację lokali mieszkalnych,
- pozycja 3 – zwiększenie wartości środka trwałego w związku z wykonaną rozbudową Klubu Miejskiego w Wyrzysku oraz wykonanym remontem istniejącego budynku za kwotę: 527.218,94 zł oraz wykonaniem oświetlenia murali za kwotę: 1.145,70 zł,
- pozycja 4- zwiększenie wartości środka trwałego: Remiza OSP w Osieku n/Not. Wykonano modernizację garaży za kwotę: 23.046,00 zł,
- pozycja 6- zwiększenie wartości i liczby obiektów przedszkolnych związane jest z przeniesieniem z pozycji nr 7 lokalu użytkowego w Rudzie, który został zaadaptowany przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na Przedszkole Niepubliczne,
- pozycja 7 – zmniejszenie liczby i wartości wynika z likwidacji Szkoły Podstawowej wraz z oddziałem przedszkolnym w Rudzie prowadzonej przez stowarzyszenie „Mała Szkoła na Rzecz Ekorozwoju w miejscowości Ruda”,
- pozycja 10 – zmiana wartości wynika z likwidacji wiaty przystankowej przy ul. Bydgoskiej w Wyrzysku oraz zakupu wiaty przystankowej do Karolewa,
- pozycja 14 – zwiększenie wartości środka trwałego budynku administracyjno – gospodarczego przy ul. Pocztowej 15 w Wyrzysku w związku z wykonaną modernizacją obiektu za kwotę: 521.287,03 zł.

3. Zmiany w innych ważniejszych budowlach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji I.3.

| Wyszczególnienie | 2017 r. | 2018 r. |
|---|---------------|---------------|
| | wartość w zł | wartość w zł |
| 1.Drogi gminne, parkingi, ulice, infrastruktura, place zabaw, tereny rekreacyjne, pozostałe | 24.450.605,52 | 30.013.919,27 |
| 2.Place targowe Wyrzysk, Osiek | 34.022,87 | 34.022,87 |
| 3.Ujęcia wody, wodociągi, studnie | 189.668,47 | 189.668,47 |
| 4.Budowle, urządzenia i sieci związane z kanalizacją i | 15.814.422,28 | 15.814.422,28 |

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
| oczyszczaniem ścieków, odwodnieniem | | |
| 5.Szamba i zbiorniki na nieczystości | 114.407,45 | 114.407,45 |
| 6.Ogrodzenia | 205.246,94 | 205.246,94 |
| 7. Oświetlenia ulic, linie energetyczne | 458.628,71 | 458.628,71 |
| 8.Wysypisko śmieci Bagdad | 527.524,35 | 527.524,35 |
| 9. Kotły c.o. | 1.273.488,73 | 1.231.622,47 |
| RAZEM | 43.068.015,32 | 48.589.462,81 |

Różnice w ilości i wartości wynikają z :

➤ pozycja 1

1) przyjęcie na stan środków trwałych:

- wykonanie chodnika do szkoły średniej w Wyrzysku Skarbowym, wykonanie chodnika z kostki betonowej o gr. 6 cm i powierzchni 145,6m²;
- Wyrzysk chodnik łączący ul.. Leśną i Świerkową- wykonanie chodnika o nawierzchni z kostki betonowej o gr. 8cm i długości 63mb;
- Bąkowo – droga gminna: wykonano przebudowę drogi gminnej w centrum wsi oraz dwa dojazdy łączące centrum miejscowości z drogą powiatową (bez przebudowy przejazdu przez linię kolejową), wykonano jezdnię o łącznej długości 988,89 m i szerokości 5m o nawierzchni bitumicznej;
- Bąkowo - wykonanie nawierzchni terenu pod miejsca postojowe z kostki granitowej o wymiarach ok. 84 m²;
- Wyrzysk – przebudowa nawierzchni zjazdu z ul. Staszica i utwardzenie (poszerzenie) o jedno miejsce postojowe z kostki betonowej o gr. 8cm przy budynku Urzędu Miejskiego w Wyrzysku;
- Wyrzysk ul. Bukowa- budowa drogi o szerokości 5m, długości 118m oraz nawierzchni z betonowej kostki brukowej i powierzchniowym spływem wód do wpustów kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w ulicy Świerkowej;
- Osiek n/Not. – ul. Dębowa: budowa drogi o nawierzchni z kostki betonowej o gr. 8cm i powierzchni 215m² oraz chodnika z kostki betonowej o gr. 8cm i powierzchni 9,6m²;
- Wyrzysk – ul. Kościuszki: wykonano jednostronną przebudowę chodnika z kostki betonowej o gr. 6cm (na zjazdach 8cm) o długości 279,16 m i szerokości 2m;
- Osiek n/Not. - ul. Wąska: wykonano ciąg pieszo – jezdny o nawierzchni z kostki betonowej o gr. 8cm, długości ok. 174,5m i szerokości 4,5m wraz ze zjazdami na posesje i utwardzeniem działki o powierzchni 39m², na całej długości jezdnię obramowano krawężnikami betonowymi, wykonano odwodnienie drogi;

- Osiek n/Not. - ul. XXX Lecia: budowa drogi o nawierzchni z mieszanki mineralno – asfaltowej o długości 268m i zmiennej szerokości od 5 do 6,5m wraz z chodnikiem (o szer. 1,5m), zjazdami i dojazdami do posesji, wykonano powierzchniowe odwodnienie drogi;
- ujawnienie środków trwałych: kładka dla pieszych przy ul. Grunwaldzkiej, nad Stawem oraz przy ul. Pod Czubatką oraz ujawnienie środka trwałego ul. Plac Wojska Polskiego w Wyrzysku;

2) zwiększenie wartości środków trwałych:

- Wyrzysk – ul. Szpitalna: uzupełnienie chodnika o nawierzchni z kostki betonowej o gr. 6cm i długości 26mb;
 - Osiek n/Not. - ul. Piękna: zwiększenie wartości o wykonaną dokumentację projektowo – kosztorysową;
 - chodnik w Polanowie- wykonanie chodnika o nawierzchni z kostki betonowej o grubości 8cm na odcinku o długości 38mb i szerokości 1,3m;
 - chodnik w Kościerzynie Wielkim- wykonanie chodnika o nawierzchni z kostki betonowej o grubości 6cm, na odcinku o długości ok. 30 mb;
 - chodnik w Dobrzyniewie – wykonanie chodnika z kostki betonowej o powierzchni 78m² i grubości 8cm;
 - doposażenie placu zabaw w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej, ul. Dębowej, w Osieku n/Not. przy ul. Sportowej, w Konstantynowie, oraz terenów sportowo – rekreacyjnych w Wyrzysku na Osiedlu Leśnym, Rudzie, zakup piłkochwyty na boisko w Konstantynowie, wykonanie wiaty drewnianej w Kosztowie, zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Gromadnie- otwarta strefa aktywności;
- pozycja 9 – zmiana wartości wynika z uzgodnienia danych;

4. Zmiany dotyczące aportów i udziałów w spółkach Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji II.2.

| Wyszczególni | GRUNTY | | BUDYNKI | | Budowle | Urządzenia | Wkład | Ogółem |
|-------------------|--------|------------|---------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | pow.ha | wartość | ilość | wartość | wartość | Wartość w | wartość | wartość |
| | | | szt | zł | w zł | zł | w zł | w zł |
| 2003 rok | | | | | | | | |
| WTBS Sp.z o.o. | 2,9546 | 205.138,00 | 4 | 104.240,00 | 120.241,42 | 0 | 4.497,34 | 434.116,76 |
| 2004 rok | | | | | | | | |
| WTBS Sp.z o.o. | 2,9546 | 205.138,00 | 4 | 104.240,00 | 120.241,42 | 0 | 4.497,34 | 434.116,76 |
| 2005 rok | | | | | | | | |
| WTBS Sp.z o.o. | 2,9546 | 205.138,00 | 4 | 104.240,00 | 120.241,42 | 0 | 24.229,92 | 453.849,34 |
| 2006 rok | | | | | | | | |
| WTBS Sp.z o.o. | 2,9546 | 205.138,00 | 4 | 104.240,00 | 120.241,42 | 0 | 241.288,30 | 670.907,72 |

| Wyszczególni | GRUNTY | | BUDYNKI | | Budowle | Urządzenia | Wkład | Ogółem |
|----------------------|--------|------------|---------|------------|--------------|-------------------|------------|---------------|
| | pow.ha | wartość | ilość | wartość | wartość | Wartość w | wartość | wartość |
| | | | szt. | zł | w zł | zł | w zł | w zł |
| 2007 rok | | | | | | | | |
| WTBS Sp.z o.o | 2,9546 | 205.138,00 | 4 | 104.240,00 | 120.241,42 | 0 | 435.795,16 | 865.414,58 |
| 2003 rok | | | | | | | | |
| PWiK Sp.z o.o. | 1,4602 | 48.932,00 | 9 | 119.500,00 | 2.734.445,36 | 0 | 12.738,64 | 2.915.616,00 |
| 2004 rok | | | | | | | | |
| PWiK Sp. z.o.o. | 2,1109 | 70.874,00 | 11 | 139.821,00 | 3.010.333,36 | 0 | 15.066,64 | 3.236.095,00 |
| 2005 rok | | | | | | | | |
| PWiK Sp. z.o.o. | 2,1109 | 70.874,00 | 11 | 139.821,00 | 3.010.333,36 | 0 | 14.027,64 | 3.235.056,00 |
| 2006 rok | | | | | | | | |
| PWiK Sp. z.o.o. | 2,1109 | 70.874,00 | 11 | 139.821,00 | 3.010.333,36 | 0 | 14.027,64 | 3.235.056,00 |
| 2008 rok | | | | | | | | |
| PWiK Sp. z o.o. | 2,1109 | 70.874,00 | 11 | 139.821,00 | 3.010.333,36 | 0 | 162.131,64 | 3.383.160,00 |
| 2009 rok | | | | | | | | |
| PWiK Sp. z o.o. | 4,3361 | 512.282,00 | 19 | 799.821,00 | 6.401.413,36 | 11.578.248, 00 | 295.715,64 | 19.587.480,00 |
| 2010 rok | | | | | | | | |
| PWiK Sp. z o.o. | 4,3361 | 512.282,00 | 19 | 799.821,00 | 6.401.413,36 | 11.578.248, 00 | 429.299,64 | 19.721.064,00 |
| 2011 rok | | | | | | | | |
| PWiK Sp. z o.o. | 4,3361 | 512.282,00 | 19 | 799.821,00 | 6.401.413,36 | 11.578.248, 00 | 478.667,64 | 19.770.432,00 |
| 2013 rok | | | | | | | | |
| PWiK Sp. z o.o. | 4,3361 | 512.282,00 | 19 | 799.821,00 | 6.401.413,36 | 11.578.248, 00 | 687.755,64 | 19.979.520,00 |
| 2003 rok | | | | | | | | |
| AGROPLON | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10.000,00 | 10.000,00 |
| 2004 rok | | | | | | | | |
| AGROPLON | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10.000,00 | 10.000,00 |
| 2005 rok | | | | | | | | |
| AGROPLON | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10.000,00 | 10.000,00 |
| 2006 rok | | | | | | | | |
| AGROPLON | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10.000,00 | 10.000,00 |
| 2014 rok | | | | | | | | |
| AGROPLON | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2005 rok | | | | | | | | |
| Spółka PK „NOTEĆ” | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.700,00 | 1.700,00 |
| 2006 rok | | | | | | | | |
| Spółka PK „NOTEĆ” | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.700,00 | 1.700,00 |
| 2009 rok | | | | | | | | |
| Spółka PK | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Wyszczególni | GRUNTY | | BUDYNKI | | Budowle | Urządzenia | Wkład | Ogółem |
|---|--------|---------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | pow.ha | wartość | ilość szt. | wartość zł | wartość w zł | Wartość w zł | wartość w zł | wartość w zł |
| „NOTEĆ” (sprzedaż udziałów) | | | | | | | | |
| 2015 rok | | | | | | | | |
| Spółdzielnia socjalna „Nowe Horyzonty” | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20.000,00 | 20.000,00 |

5. Zmiany w środkach transportu

| Lp | Nazwa środka trwałego | Wartość w zł w 2017 roku | Wartość w zł w 2018 roku |
|----|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | Równiarka | 11.285,00 | 11.285,00 |
| 2 | Samochód pożarniczy Polonez DC 1,6 | 70.489,06 | 70.489,06 |
| 3 | Samochód ŻUK A06 | 5.020,00 | 5.020,00 |
| 4 | Samochód ŻUK A18H | 27.681,80 | 27.681,80 |
| 5 | Samochód ŻUK A151C | 4.854,70 | 4.854,70 |
| 6 | Samochód Łada - Niva | 39.836,14 | 39.836,14 |
| 7 | Samochód osobowy Citroen | 62.215,45 | 62.215,45 |
| 8 | Samochód ciężarowy Ford | 39.999,99 | 39.999,99 |
| 9 | Przyczepa OPC-1070 | 4.270,00 | 4.270,00 |
| 10 | Autobus Jelcz | 266.082,00 | 266.082,00 |
| 11 | Autobus Mercedes Benz | 115.900,00 | 115.900,00 |
| 12 | VOLKSWAGEN Transporter T5 | 24.477,00 | 24.477,00 |
| 13 | Ciągnik rolniczy | 62.644,69 | 62.644,69 |
| 14 | Przyczepa rolnicza | 9.668,50 | 9.668,50 |
| 15 | Samochód ciężarowy PIAGGIO | 49.323,00 | 49.323,00 |
| 16 | Ciągnik MTZ BELARUS z osprzętem | 155.262,96 | 155.262,96 |
| x | RAZEM | 949.010,29 | 949.010,29 |

IV. Użytkowanie wieczyste ustanowione na gruntach stanowiących własność Gminy Wyrzysk

1. Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych :

Stan na 31.12.2018 r.

| Położenie gruntów | Powierzchnia w ha | Wartość gruntów w zł |
|------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1) wieś Falmierowo | 1,1548 | 23.966,48 |
| 2) wieś Gromadno | 0,0604 | 1.117,00 |
| 3) wieś Kosztowo | 2,3081 | 43.903,53 |
| 4) wieś Kościerzyn Wielki | 0,1360 | 2,04 |
| 5) wieś Osiek n/Not. | 1,1515 | 29.371,31 |
| 6) wieś Ruda | 0,5739 | 7.521,64 |
| 7) wieś Polanowo | 0,3993 | 6,00 |
| Razem Gmina | 5,7840 | 105.888,00 |
| Razem Miasto | 10,3743 | 504.824,04 |
| Ogółem Gmina i Miasto | 16,1583 | 610.712,04 |

2. Zmiany w gruntach w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych wymienionych w pozycji IV.1.

| Położenie gruntów | 2017 r. powierzchnia ha | 2017 r. wartość gruntów zł | 2018 r. powierzchnia ha | 2018 r. wartość gruntów zł |
|-------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| na terenie miasta | 10,4231 | 507.830,75 | 10,3743 | 504.824,04 |
| na terenie gminy | 5,7840 | 105.888,00 | 5,7840 | 105.888,00 |
| Razem | 16,2071 | 613.718,75 | 16,1583 | 610.712,04 |

Zmiany w gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste związane są ze sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych oraz z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu.

V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

1. Planowane i uzyskane dochody w 2018 roku wg stanu na 31.12.2018 r. w dziale 700, rozdziale 70005

| Wyszczególnienie źródła dochodu | Planowany dochód w 2018 rok | Wykonanie w 2018 roku | % wykonania planu w 2018 roku |
|--|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności | 1.312,00 | 1.312,00 | 100,00 |

| Wyszczególnienie źródła dochodu | Planowany dochód w 2018 rok | Wykonanie w 2018 roku | % wykonania planu w 2018 roku |
|---|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości | 87.600,00 | 87.763,27 | 100,19 |
| Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze | 54.666,00 | 54.406,16 | 99,52 |
| Opłata adiacencka | 11.500,00 | 11.596,15 | 100,84 |
| Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności | 7.100,00 | 5.612,28 | 79,05 |
| Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości | 1.349.000,00 | 655.003,59 | 48,55 |
| Razem | 1.511.178,00 | 815.693,45 | 53,98 |

2. Planowane dochody majątkowe na 2019 rok

Dochody majątkowe w budżecie Gminy Wyrzysk na 2019 rok stanowią kwotę 1.072.000,00 zł.

Kwota ta stanowi 1,93 % ogólnej kwoty dochodów budżetowych.

Struktura planowanych dochodów majątkowych na 2019 rok przedstawia się następująco:

| Lp | dział 700 rozdział 70005 | Planowany dochód na 2019 rok |
|----|---|---------------------------------|
| 1 | § 0760 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności | 20.000,00 |
| 2 | § 0770 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości | 1.052.000,00 |
| | Razem | 1.072.000,00 |

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego :

Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości odbywa się na podstawie zapisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.) oraz zapisów uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i

wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828).

1. Powierzchnie i wartość gruntów mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

- powierzchnia 308,9845 ha
- wartość 15.700.652,37 zł

2. Grunty wydzierżawione osobom fizycznym i prawnym wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

| Wyszczególnienie | Razem |
|---|----------------|
| 1.grunty na cele rolne | 8,6046 |
| 2.grunty pod lokalizację garaży | 0,0975 |
| 3.grunty na cele składowe, magazynowe,inne | 1,4885 |
| 4.grunty pod lokalizację kiosków handlowych | 0,0167 |
| 5.grunty wydzierżawione innym podmiotom | 1,2778 |
| Razem | 11,4851 |

3. Zagospodarowanie gruntów komunalnych w latach 2017-2018

| Wyszczególnienie | 2017 rok pow. w ha | 2018 rok pow. w ha |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 1.grunty na cele rolne | 13,6444 | 8,6046 |
| 2.grunty pod lokalizację garaży | 0,0930 | 0,0975 |
| 3.grunty na cele składowe, magazynowe,inne | 0,0376 | 1,4885 |
| 4.grunty pod lokalizację kiosków handlowych | 0,0191 | 0,0167 |
| 5.grunty wydzierżawione innym podmiotom | 1,1314 | 1,2778 |
| Razem | 14,9255 | 11,4851 |

4. Grunty nie zagospodarowane wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

| Wyszczególnienie | 2018 rok |
|---|----------|
| Lasy, grunty leśne, zadrzewione, zakrzewione | 27,3733 |
| Wody płynące | 0,2624 |
| Rowy | 0,4013 |
| Inne tereny (tereny osiedlowe, rekreacyjno –wypoczynkowe, różne,zabudowane, niezabudowane, rolne) | 120,9900 |
| drogi | 159,9575 |

| | |
|--------------|-----------------|
| Razem | 308,9845 |
|--------------|-----------------|

5. Służebności odpłatne ustanowione na gruntach stanowiących własność Gminy Wyrzysk.

| Lp | Nieruchomość obciążona służebnością | Nieruchomość władająca | Wartość służebności | Data Umowy |
|----|---|------------------------|---------------------|--|
| 1 | 456/8 Wyrzysk | 456/7 | 3.350,00 zł | 22.05.2009 na czas nieokreślony |
| 2 | 240/12 Wyrzysk | 240/7 | 270,00 zł | 28.09.2007 na czas nieokreślony |
| 3 | 346/1 346/2 346/3 Wyrzysk Skarbowy | 340, 341, 342 | 572,00 zł | 5.11.2008 r. na czas nieokreślony |
| 4 | 265/30 Wyrzysk | 265/27 | 1.566,72 zł | 21.10.2010 r. na czas nieokreślony |
| 5 | 488/23 i 488/24 Wyrzysk | 488/22 | 4.782,40 zł | 06.05.2010 r. na czas nieokreślony |

6. Wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego

Ze względu na użytkowanie obiektów mienia komunalnego Gminy Wyrzysk przez jednostki budżetowe, zakłady budżetowe, osoby prawne, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem gminy, stowarzyszenia wykonujące zadania własne gminy, a przez to różne rozumienie wydatków związanych z jego utrzymaniem, w informacji niniejszej o stanie mienia komunalnego nie przedstawiono wielkości wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego.

Utrzymanie budynków komunalnych wymaga nakładów na remonty, naprawy i konserwację urządzeń w celu utrzymania odpowiedniego stanu posiadanych zasobów. W miarę posiadanych środków finansowych przeprowadzane są drobne remonty istniejącej substancji mieszkaniowej i lokali użytkowych. Ogółem nakłady poniesione na remonty (bez drobnych napraw i usuwania awarii) w 2018 roku wyniosły 95.800,57 zł, w tym: na lokale mieszkalne 90.941,11 zł, lokale użytkowe: 4.859,46 zł. Nakłady inwestycyjne poniesione w 2018 roku wyniosły ogółem 40.398,72 zł (wydatki poniesiono na zakup sprzętu do sprzątania, modernizację budynków).

7. Najem pomieszczeń w ważniejszych budynkach użytkowych stanowiących własność Gminy:

| Wyszczególnienie | Podmiot | Powierzchnia m² |
|---|--|-----------------------------------|
| Wyrzysk Bydgoska 32 | 1.MGOK Wyrzysk | 37,90 |
| | 2.Towarzystwo Przyjaciół Wyrzyska | 46,20 |
| | 3.Koło Łowieckie Bażant | 55,20 |
| | 4.Polski Związek Wędkarski Koło Wyrzysk | 22,20 |
| | 5..Prywatny przedsiębiorca | 38,50 |
| | 6. Prywatny przedsiębiorca | 20,00 |
| | 7. Ośrodek Doradztwa Rolniczego | 39,90 |
| | 8. Provident Polska S.A. | 7,60 |
| | 9. Polski Związek Gołębi Pocztowych | 25,00 |
| | 10. MGOPS | 27,50 |
| | 11. Powiatowy Związek Spółek Wodnych | 21,10 |
| | 12. Prywatny przedsiębiorca | 27,60 |
| Wyrzysk ul. Parkowa | | |
| Hala Sportowa | Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka | 640,00 |
| zaplecze socjalno - użytkowe | Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka | 582,00 |
| Wyrzysk Bydgoska 24 | 1. Starostwo Powiatowe w Pile | 130,60 |
| | 2. Kancelaria Notarialna | 39,00 |
| | 3. Wydział Ksiąg Wieczystych + Kurator | 196,50 |
| | 4. WTBS Sp. z o.o. | 30,70 |
| Osiek n/Not. ul. Piękna 1 | 1. Przychodnia Medycyny Rodzinnej | 205,20 |
| | 2. Gabinet stomatologiczny | 19,60 |
| Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego 19 | 1. N.Z.O.Z | 110,90 |
| | 2. Gabinet Stomatologiczny | 23,00 |
| | 3. Gabinet Stomatologiczny | 19,00 |
| | 4. Indywidualna Praktyka Pielęgniarska | 22,30 |
| | 5. Gabinet laryngologiczny | 37,80 |
| | 6. Gabinet Okulistyczny | 20,30 |
| | 7. Zakład Optyczny | 26,10 |
| | 8. Centrum Pomocy Specjalistycznej REMEDIUM | 59,70 |
| | 9. NZOZ „SANUS” | 123,50 |
| | 10. Indywidualna Praktyka Położ. | 18,50 |
| | 11. Pielęgniarska Opieka Długoterminowa | 26,70 |

| Wyszczególnienie | Podmiot | Powierzchnia m² |
|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| | 12. MGOPS | 44,90 |
| | 13. Gabinet fizjoterapii | 14,20 |
| | 14. Pielęgniarska Opieka PLUS | 14,50 |
| | 15. Indywidualna Praktyka Stomatologiczna | 42,00 |
| | 16. Ośrodek Sportu i Rekreacji | 52,10 |
| Osiek n/Not. ul. Sportowa | Klub Sportowy | 520,6 |
| Kościerzyn Wielki | Ludowy Zespół Sportowy | 55,00 |

8. Relacje pomiędzy dochodami majątkowymi a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie:

ze względu na różnice interpretacyjne w zakresie określenia wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego, o których mowa w ust. 6, a zatem nie określenie wielkości wydatków ponoszonych na utrzymanie mienia komunalnego, brak możliwości przedstawienia w niniejszej informacji relacji pomiędzy dochodami z mienia a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie.