

ZARZĄDZENIE Nr 0050.79.2022

Burmistrza Wyrzyska
z dnia 10 maja 2022 roku

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Polanowie

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz 1899 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021, poz. 2213) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Polanowie

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Oznaczenie graficzne nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie oraz na stronie internetowej www.wyrzysk.pl. i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.79.2022
Burmistrza Wyrzyska z dnia 10 maja 2022 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wyrzyska
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Polanowie

Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Oznaczenie według księgi wieczystej</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena wywoławcza [zł]</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium [zł]</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Obręb 0017 Polanowo	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk: strefa zurbanizowana	Działka nr 584/3 stanowiąca grunt rolny zabudowany	584/3	0,0400	52.000,00	20.06.2022	5.000,00	23.06.2022 Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.00

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności zabudowanej budynkiem mieszkalnym nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie numerem 584/3 o pow. 0,0400 ha, położonej w obrębie 0017 Polanowo, stanowiącej grunt oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość zlokalizowana jest pod adresem administracyjnym: Polanowo 24. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zgodnie z informacją z ewidencji gruntów i budynków, powierzchnia zabudowy działki wynosi 69m², a rok zakończenia budowy budynku to 1890. Powierzchnia użytkowa budynku to około 44m². Budynek jest w złym stanie technicznym, wymaga kapitalnego remontu. Na dzień sporządzenia niniejszego ogłoszenia nie spełnia wymagań do zamieszkania. Stopień zużycia technicznego budynku wynosi 70 %. Dostęp do drogi publicznej: działka gruntu oznaczona nr 584/3 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej – G129320 P.

W pobliżu nieruchomości, w działce oznaczone nr geodezyjnym 687/8, obręb Polanowo zlokalizowane są następujące sieci infrastruktury technicznej: sieć telekomunikacyjna, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, oraz sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa.

Warunki techniczne przyłączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u dysponentów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt.

Ogłędziny nieruchomości mogą się odbyć po wcześniejszym uzgodnieniu pod numerem telefonu (67) 286 41 18.

II. Przeznaczenie: Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk przyjętego uchwałą nr XXXVI/329/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2013 roku, zmienionego uchwałą nr XL/329/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopad 2017 roku, ustalono dla ww. działki jako kierunki zagospodarowania przestrzennego zaliczenie do strefy zurbanizowanej.

III. Obciążenia nieruchomości: Przez działkę będącą przedmiotem sprzedaży, od strony wschodniej przebiega urządzenie infrastruktury: sieć wodociągowa wD25, które służy do zaopatrzenia w wodę nieruchomość sąsiednią, położoną pod adresem administracyjnym Polanowo 23.

IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej: nie występują

V. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość: nie występują

VI. Termin poprzedniego przetargu: 28.04.2022r.

VII. Warunki uczestniczenia w przetargu

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1) wpłacą wadium w wymaganej wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy):

Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060.

2) w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej:

a) osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości,

b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji

i Informacji o Działalności Gospodarczej

c) **osoby prawne:** dowód wpłaty wadium, aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot,

d) **cudzoziemcy:** dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości, promesę na nabycie nieruchomości.

VII. Pozostałe informacje:

1) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie **oryginału pisemnego pełnomocnictwa** upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.

2) Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020r., poz. 1359) *do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego **potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.***

Wymagana jest zatem obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń związanych z przetargiem.

3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg.

4) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

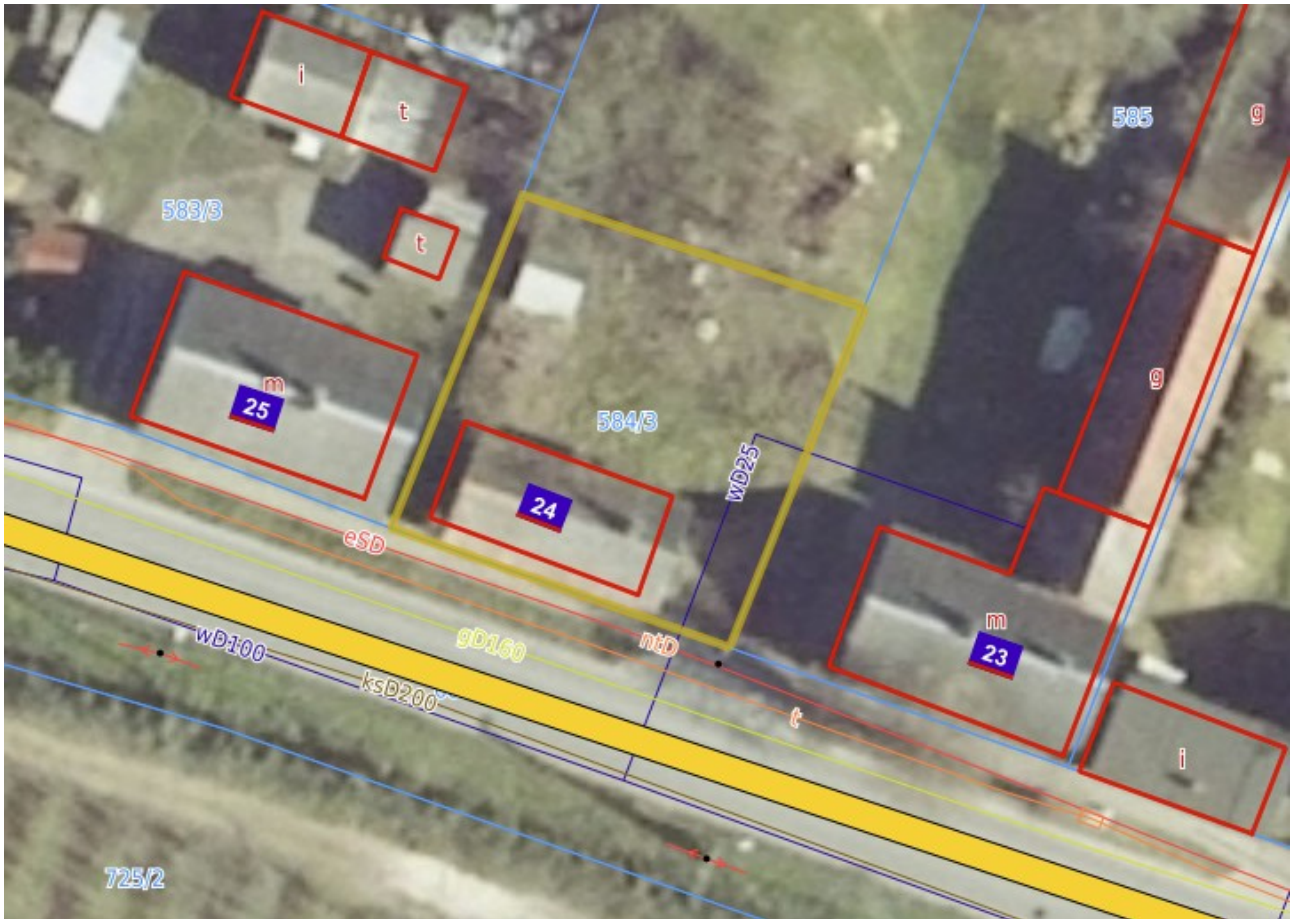
6) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

7) W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.

8) Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.79.2022
Burmistrza Wyrzyska z dnia 10 maja 2022 roku



Źródło: wyrzysk.e-mapa.pl