

ZARZĄDZENIE Nr 0050.159.2022
BURMISTRZA WYRZYSKA
z dnia 22 września 2022 roku

w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu dla lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz172 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne stawki bazowe czynszu w wysokości 7,70 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieście i 5,92 zł za 1 m² na terenie wsi.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości 2,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej.

§ 3. Wysokość czynszu w zależności od czynników będących kryteriami wartości użytkowej lokali określa się w tabeli stawek czynszu za lokale mieszkalne, będącej załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.166.2021 Burmistrza Wyrzyska z dnia 20 września 2021 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu dla lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2022 r.

BURMISTRZ

Bogusława Jagodzińska

Tabela
stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne
Stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie wynosi

L.p.	Standard	Numer standardu	% obniżki	Strefa	
				Miasto	Wieś
				stawka	stawka
1	c.o. łazienka, w-k ,wc	1	-	7,70	5,92
2	c.o. w-k , wspólne wc ciemna kuchnia	2	17	6,39	-
3	co., w-k, wspólne wc	3	5	7,32	-
4	łazienka, wc, w-k	4	10	6,93	5,33
5	łazienka wc, w-k. poddasze	5	15	6,55	-
6	ciemna kuchnia wc, w-k, łazienka	6	15	6,55	-
7	suterena, wc, w-k, łazienka	7	15	6,55	-
8	wspólna łazienka, wc, w-k	8	12	6,78	-
9	wc, w-k,	9	20	6,16	4,74
10	poddasze suterena, wc, w-k	10	25	5,78	4,44
11	w-k	11	30	5,39	4,14
12	Poddasze, w-k.	12	35	5,01	3,85
13	wodociąg	13	35	5,01	3,85
14	wodociąg, poddasze	14	40	4,62	3,55
15	budynki w złym stanie technicznym	15	40	4,62	3,55
16	lokale socjalne ¹	16	74	-	2,00

¹ dotyczy budynku Dąbki 23

wyjaśnienie skrótu (w-k)-instalacja wodno-kanalizacyjna