

Załącznik nr 7
do zarządzenia nr 0050.181.2022
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 25 października 2022 roku

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu mający na celu poprawę wykorzystania i racjonalizacji zasobu określa poniższe zasady:

- 1) Gmina Wyrzysk gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.
- 2) Dążenie do jak największego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy- m.in. poprzez przygotowywanie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe, usługowe i przemysłowe w oparciu o uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Działania te umożliwią zwiększenie podaży na rynku nieruchomości działek pod zabudowę, a z drugiej strony zwiększenie wpływów do budżetu gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości.
- 3) Kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy gruntów oraz najmu lokali.
- 4) Wykorzystywanie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
- 5) Udostępnienie nieruchomości zasobu następować będzie poprzez m.in. sprzedaż lub zamianę nieruchomości, oddanie nieruchomości w trwały zarząd, użytkowanie, użyczenie, najem i dzierżawę bądź przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
- 6) Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej stosownie do obowiązujących przepisów w tym zakresie.
- 7) Sprzedaż nieruchomości lokalowych - przedmiotem sprzedaży będą lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu na rzecz ich najemców, którzy złożą wnioski o sprzedaż tych lokali.
- 8) Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań

własnych gminy. W szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji zadań inwestycyjnych.

9) Przewiduje się kontynuowanie zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., w tym dalszą regulację stanów prawnych nieruchomości.