

ZARZĄDZENIE Nr 0050.224.2022

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 27 grudnia 2022 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz minimalnych opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz 1899 ze zm.) oraz § 5 pkt 1 Uchwały Nr X/81/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej i sposobu ustalenia opłat za ich korzystanie (Dz. Urzęd. Woj. Wielkop. z dnia 03.09.2015 r., poz. 5109) oraz zarządzenia Nr 0050.156.2021 Burmistrza Wyrzyska z dnia 6 września 2021 roku w sprawie upoważnienia Zastępcy Burmistrza Wyrzyska do składania oświadczenia woli w zakresie zarządu mieniem Gminy Wyrzysk zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie z obiektu użyteczności publicznej stanowiącego własność Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie z obiektu użyteczności publicznej stanowiącego własność Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

4. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie ze świetlic wiejskich oraz Klubu Miejskiego w Wyrzysku określone w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.

5. Ustala się minimalne opłaty za korzystanie z pozostałych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Wyrzysk określone w załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Terminy wnoszenia opłat zostaną określone w umowie.

§ 3. Ustalony w umowie czynsz dzierżawny, czynsz najmu nieruchomości oraz opłata za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk będzie podlegała corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika

wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

§ 4. W przypadku nie opuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, umowy najmu, umowy za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, zajęcia nieruchomości bez tytułu prawnego naliczana będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości czynszu oraz ustalonej opłaty wynikającej z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 0050.115.2022 Burmistrza Wyrzyska z dnia 19 lipca 2022 roku w sprawie ogłoszenia wykazu minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz minimalnych opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2023 roku.

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 0050.224.2022
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 27 grudnia 2022 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH STAWEK CZYN SZU DZIERŻAWNEGO ORAZ CZYN SZU
NAJMU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE
GMINY WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka czynszu netto	Płatność	Należy podatek VAT
1	Pomieszczenia przeznaczone na cele handlowe	12,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
2.	Pomieszczenia przeznaczone na cele gastronomiczne	12,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
3	Pomieszczenia przeznaczone na usługi bankowe , notarialne kancelarie adwokackie	20,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
4	Pozostałe usługi	10,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
5	Pomieszczenia wykorzystywane na cele administracyjno- biurowe	10,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
6	Pomieszczenia wykorzystywane na usługi w zakresie ochrony zdrowia	20,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
7	Pomieszczenia wykorzystywane przez samorządowe i rządowe jednostki organizacyjne	0,10 zł/m ²	miesięczna	23,00%
8	Pomieszczenia wykorzystywane przez Kluby Sportowe na realizację zadań statutowych	0,20 zł/m ²	miesięczna	23,00%
9	Pomieszczenia wykorzystywane na cele składowo – magazynowe w tym piwnice nie przynależne do lokalu.	4,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
10	Boks garażowy (garaż + grunt)	6,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
11	Pomieszczenia wykorzystywane na cele gospodarcze przy budynkach mieszkalnych (szopki, pomieszczenia składowe)	6,00 zł/m ²	rocznie	23,00%
12	Grunty przeznaczone pod lokalizację stoisk handlowych nie związanych z gruntem (wystawki przed sklepami itd.)	12,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
13	Grunty przeznaczone pod lokalizację garaży	12,00 zł/m ²	rocznie	23,00%
14	Grunty pod pomieszczeniami gospodarczymi przy budynkach	6,00 zł/m ²	rocznie	23,00%

	mieszkalnych			
15	<p>Grunty przeznaczone na ogródki przydomowe, tereny zieleni urządzonej dla własnych potrzeb</p> <p>a) do 50 m² b) od 51 m² do 100 m² c) od 101 m² do 500 m² d) od 501 m² do 1500 m² e) od 1501 m² do 3000 m² e) pow. 3001 m²</p>	<p>1,50 zł/m² 1,00 zł/m² 0,50 zł/m² 0,25 zł/m² 350 zł – rocznie 400 zł – rocznie</p>	rocznie	23,00%
16	<p>Grunty wykorzystywane na hodowlę zwierząt dla własnych potrzeb</p> <p>a) do 50 m² b) od 51 m² do 100 m² c) pow. 100 m²</p>	<p>2,00 zł/m² 1,50 zł/m² 1,00 zł/m²</p>	rocznie	23,00%
17	<p>Grunty użytkowane na cele składowo - magazynowe, palce manewrowe , dojazdy</p> <p>a) do 1000 m² b) od 1001 m³ do 2000 m² c) od 2001m² do 3000m² d) powyżej 3000m²</p>	<p>4,00 zł/m² 3,00 zł/m² 1,80 zł/m² 0,80 zł/m²</p>	rocznie	23,00%
18	<p>Grunty wykorzystywane pod działalność rozrywkową (cyrk, wesole miasteczko, festyny, itp podczas organizowanych imprez)</p> <p>1. do 100m² 2. od 101 m² do 200 m² 3. pow. 200 m²</p>	<p>4,00 zł/m² 2,90 zł/m² 2,70 zł/m²</p>	dziennie	23,00%
19	<p>Grunty wykorzystywane pod stoiska handlowe podczas organizowanych imprez, sprzedaż okazjonalna itp.</p> <p>1. do 3 dni 2. od 4 do 5 dni 3. od 6 do 7 dni 4. pow. 7 dni</p>	<p>15 zł/m² 12 zł/m² 10 zł/m² 8 zł/m²</p>	dziennie	23,00%
20	<p>Grunty położone przy budynkach mieszkalnych wykorzystywane przez wspólnoty mieszkaniowe na cele związane z funkcjonowaniem budynku mieszkalnego</p>	10,00 zł/m ²	rocznie	23,00%
21	<p>Place manewrowe utwardzone związane z prowadzeniem działalności gospodarczej</p>	7,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
22	<p>Tereny wykorzystywane tymczasowo na cele rekreacyjne</p>	2,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%

23	Grunty nie stanowiące pasa drogowego przeznaczone pod lokalizację reklamy	50,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
24	Grunty wykorzystywane przez organizacje pożytku publicznego 1. do 100 m ² 2. od 101 do 1000 m ² 3. od 1001 do 2000 m ² 4. powyżej 2000 m ²	1,00 zł/ m ² 0,10 zł/ m ² 0,07 zł/ m ² 100 zł miesięcznie	miesięczna	23,00%
25	Grunty wykorzystywane przez Stowarzyszenia, Towarzystwa, Fundacje i inne organizacje prowadzące działalność statutową 1. do 100 m ² 2. od 101 do 1000 m ² 3. od 1001 do 2000 m ² 4. powyżej 2000 m ²	2,00 zł 0,10 zł/ m ² 0,07 zł/ m ² 180 zł miesięcznie	miesięczna	23,00%
26	Grunty wykorzystywane przez Kluby Sportowe na prowadzenie działalności statutowej	0,10 zł/m ²	rocznie	23,00%
27	Grunty orne za 1 ha	700,00 zł/ha	rocznie	zw
28	Użytki zielone za 1 ha	400,00 zł/ha	rocznie	zw
29	Zajęcie powierzchni budynku w celu umieszczenia reklamy na budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Wyrzysk	100,00 zł/m ²	miesięczna	23,00%
30	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	8,00 zł/m ²	miesięcznie	23,00%
31	Grunty przeznaczone na tymczasowe przechowywanie, składowanie lub magazynowanie odpadów problemowych i wielkogabarytowych o charakterze komunalnym powstałych na nieruchomościach zamieszkałych.	15,00 zł/m ²	miesięcznie	23,00%

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 0050.224.2022
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 27 grudnia 2022 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z BASENU STANOWIĄCEGO
WŁASNOŚĆ GMINY WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka opłaty wraz z 23% podatkiem VAT	Płatność
1	Bilet normalny (wraz z sauną)	14,00 zł	godzinę
2	Bilet dla uczniów szkół średnich, studentów do 25 lat, emeryci i renciści (po okazaniu ważnej legitymacji)	10,00 zł	godzinę
3	Bilet dla dzieci od 3 lat; uczniów szkoły podstawowej (po okazaniu ważnej legitymacji)	9,00 zł	godzinę
4	Rezerwacja basenu	200,00 zł	godzinę
5	Bilet rodzinny (1 lub 2 osoby dorosłe oraz dzieci do 16 lat po okazaniu ważnej legitymacji - łącznie max 3 osoby)	8,00 zł / za osobę	godzinę
6	Udział w zajęciach zorganizowanych przez „Szkółkę Pływacką OSIR”	35,00 zł	godzinę
7	Aquaaerobik	19,00 zł	pojedyncze zajęcia
8	Karnet aquaaerobik	17,00 zł	jedno wejście
9	Karnet - 12 wejść dla osób dorosłych (do wykorzystania w terminie 3 miesięcy)	130,00 zł	12 godzin
10	Karnet - 12 wejść dla młodzieży w wieku od 16-18 lat (do wykorzystania w terminie 3 miesięcy)	75,00 zł	12 godzin
11	Zgubienie lub trwale uszkodzenie klucza od szafki (na ubrania i buty)	50,00 zł	-
12	Rezerwacja basenu dla szkół i świetlic terapeutycznych	80,00 zł	godzinę
13	Indywidualna nauka pływania dla dorosłych	50,00zł	godzinę

- Limit czasowy - 1 wejście 60 min (płatny czas pobytu na basenie obejmuje także czynności: rozbierania się i ubierania się oraz suszenia. Przekroczenie limitu czasowego (dopłata - 1 min. /0,40 zł).

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr 0050.224.2022
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 27 grudnia 2022 roku

WYKAZ MINIMALNYCH OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z HALI SPORTOWEJ W OSIEKU N/NOT. STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WYRZYSK

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka opłaty wraz z 23% podatkiem VAT	Płatność
1	Karnet aerobik	15,00 zł	jedno wejście
2	Aerobik	20,00 zł	pojedyncze zajęcia
3	Karnet Step Dance	17,00 zł	jedno wejście
4	Step Dance	19,00 zł	pojedyncze zajęcia
5	Najem sali fitness	50,00 zł	godzinę
6	Wynajem boiska głównego z zapleczem hali	90,00 zł	godzinę
7	Pakiet dla firm i instytucji (do 100 osób) na zajęcia sportowe i inne imprezy kulturalne, wystawy	150,00	godzinę
8	Baner reklamowy wewnątrz hali 250 x 125 cm	60,00 zł	miesięcznie
		370,00 zł	rocznie
9	Wynajem sprzętu nagłaśniającego	120,00 zł	dziennie
10	Wynajem stołów i krzeseł	100,00 zł	dziennie

Załącznik nr 4
do zarządzenia nr 0050.224.2022
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 27 grudnia 2022 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH OPŁAT ZA KORZYSTANIE ZE ŚWIETLIC WIEJSKICH
ORAZ KLUBU MIEJSKIEGO W WYRZYSKU**

L. p.	Miejscowość	Adres	Pomieszczenia świetlicy wynajmowane na jedną dobę/na każdą dobę	Korzystanie ze świetlicy przed organizowaną imprezą okolicznościową na jedną dobę/na każdą dobę
1	Auguścín	Auguścín 42 89-300 Wyrzysk	170 zł + 23 %VAT	100 zł + 23 %VAT
2	Bąkowo	Bąkowo 36 89-333 Osiek n/Not	200 zł + 23 %VAT	100 zł + 23 %VAT
3	Dobrzyniewo	Dobrzyniewo 29 89-311 Falmierowo	200 zł + 23 %VAT	100 zł + 23 %VAT
4	Falmierowo	Falmierowo 31 89-311 Falmierowo	210 zł + 23 %VAT	100 zł + 23 %VAT
5	Gromadno	Gromadno 55 89-311 Falmierowo	200 zł + 23 %VAT	100 zł + 23 %VAT
6	Konstantynowo	Konstantynowo 30 89-333 Osiek n/Not	160 zł + 23 %VAT	100 zł + 23 %VAT
7	Kosztowo	Kosztowo 86A 89-300 Wyrzysk	250 zł + 23 %VAT	100 zł + 23 %VAT
8	Kościerzyn Wielki	Kościerzyn Wielki 16A 89-311 Falmierowo	250 zł + 23 %VAT	100 zł + 23 %VAT
9	Osiek n/Not – przy OSP	ul. Główna 22A 89-333 Osiek n/Not	260 zł + 23 %VAT	100 zł + 23 %VAT
10	Wyrzysk Skarbowy	Wyrzysk Skarbowy 14 89-300 Wyrzysk	200 zł + 23 %VAT	100 zł + 23 %VAT
11	Klub Miejski w Wyrzysku	ul. Targowisko 3 89-300 Wyrzysk	200 zł + 23 %VAT	100 zł + 23 %VAT

L. p.	Miejscowość	Adres	Najem do 3 godzin	Za każdą kolejną rozpoczętą godzinę
1	Klub Miejski w Wyrzysku	ul. Targowisko 3 89-300 Wyrzysk	80 zł + 23 %VAT	20 zł + 23 %VAT
2	Polanowo – świetlica wynajmowana od godz. 8:00-22:00	Polanowo 36 89-300 Wyrzysk	80 zł + 23 %VAT	20 zł + 23 %VAT

Załącznik nr 5
do zarządzenia nr 0050.224.2022
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 27 grudnia 2022 roku

**WYKAZ MINIMALNYCH OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW
I URZĄDZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY
WYRZYSK**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka opłaty netto	Płatność	Należy podatek VAT
1	Pomieszczenie sali konferencyjno - szkoleniowej	60,00 zł	godzinę	23,00%
2	Pomieszczenia świetlicy wykorzystywane w celu przeprowadzenia lekcji tańca – do 3 godzin	100,00 zł	Za jednorazowy wynajem	23,00%
3	Pozostałe pomieszczenia w budynkach OSP wykorzystywane w celu zorganizowania imprezy okolicznościowej	0,80 zł/m2	dziennie	23,00%
4	Pozostałe pomieszczenia w budynku OSP wykorzystywane w celu przeprowadzenia zebrania, pokazu, szkolenia, pogadanki, kursu:			
	1) do 3 godz.	60,00 zł	za jednorazowy wynajem	23,00%
	2) za każdą kolejną rozpoczętą godzinę	18,00 zł	za jednorazowy wynajem	23,00%
5	Amfiteatr w Wyrzysku	100,00 zł	godzinę	23,00%
6	Pomieszczenia dla Stowarzyszeń, Towarzystw i innych organizacji na prowadzenie działalności statutowej, nie osiągających dochodów z innej działalności	0,10 zł/m2	miesięczna	23,00%
7	Pomieszczenia wykorzystywane przez podmioty pożytku publicznego nie osiągające dochodów z innej działalności	0,10 zł/m2	miesięczna	23,00%
8	Stadiony wykorzystywane na cele inne niż sportowe	300 zł	dziennie	23,00%

9	Baner reklamowy na okres 7 m-cy (w sezonie) na kompleksie ORLIK w Osieku n/Not i w Wyrzysku	60,00 300,00	miesięcznie jednorazowa opłata za okres 7 m-cy	23,00% 23,00%
10	Kort bez oświetlenia, bilet normalny	14,00 zł	godzinę	23,00%
11	Kort z oświetleniem, bilet normalny	19,00 zł	godzinę	23,00%
12	Bilet najmu kortu osobom do lat 18	12,00 zł	godzinę	23,00%
13	Boisko o nawierzchni sztucznej (poliuretanowej, sztuczna trawa itp.) bez oświetlenia wynajmowane przez osoby fizyczne	18,00 zł	godzinę	23,00%
14	Boisko o nawierzchni sztucznej (poliuretanowej, sztuczna trawa itp.) z oświetleniem wynajmowane przez osoby fizyczne	30,00 zł	godzinę	23,00%
15	Boisko o nawierzchni sztucznej (poliuretanowej, sztuczna trawa itp.) bez oświetlenia wynajmowane przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą	30,00 zł	godzinę	23,00%
16	Boisko o nawierzchni sztucznej (poliuretanowej, sztuczna trawa itp.) z oświetleniem wynajmowane przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą	36,00 zł	godzinę	23,00%