

ZARZĄDZENIE Nr 0050.48.2023

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 24 marca 2023 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Wyrzysku

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz 344.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022r., poz. 1360 ze zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021, poz. 2213), uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) oraz zarządzenia nr 0050.156.2021 Burmistrza Wyrzyska z dnia 6 września 2021 roku w sprawie upoważnienia Zastępcy Burmistrza Wyrzyska do składania oświadczenia woli w zakresie zarządu mieniem Gminy Wyrzysk zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Wyrzysku.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Oznaczenie graficzne nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, na stronie internetowej www.wyrzysk.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Ustanawiam na rzecz każdorazowego właściciela działek gruntu nr 15/5 i 15/20, obręb 0001 m. Wyrzysk na czas nieoznaczony służebność przechodu i przejazdu przez działkę gruntu numer 15/22 o powierzchni 0,0052 ha, położoną w obrębie 0001 m. Wyrzysk, stanowiącą własność Gminy Wyrzysk.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

OGŁOSZENIE
Burmistrza Wyrzyska
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Oznaczenie według księgi wieczystej</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena wywoławcza [zł]</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium [zł]</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Obręb 001 m. Wyrzysk	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym oznaczona nr 15/5 i niezabudowana działka gruntu nr 15/20	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzysk działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem 1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Działki gruntu nr 15/5 i 15/20 położone w Wyrzysku przy ulicy Rzecznej na gruntach stanowiących tereny mieszkaniowe	15/5 15/20	0,0030 0,0003	9 000,00	25.04.2023r.	1 000,00	28.04.2023r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9:00

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności zabudowanej budynkiem niemieszkalnym działki gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 15/5 o pow. 0,0030 ha, położonej w obrębie 0001 m. Wyrzysk oraz prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 15/20 o pow. 0,0003 ha, położonej w obrębie 0001 m. Wyrzysk, stanowiących według ewidencji gruntów i budynków tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem B. Nieruchomość zlokalizowana jest pod adresem administracyjnym: ul. Rieczna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka gruntu nr 15/5 zabudowana jest budynkiem gospodarczym, który niestanowi odrębnego od gruntu przedmiotu własności. Zgodnie z informacją z ewidencji gruntów i budynków, powierzchnia zabudowy ww. działki gruntu nr 15/20 wynosi 20m². Tut. Urząd nie jest w posiadaniu dokumentacji technicznej dot. wybudowania oraz stanu technicznego ww. budynku.

Dostęp do drogi publicznej: działki gruntu nr 15/5 i 15/20, obręb m. Wyrzysk będą posiadały dostęp do gminnej drogi publicznej nr 129354P – ul. Rieczna poprzez działkę gruntu nr 15/22 obręb m. Wyrzysk, na której w akcie notarialnym zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przechodu i przejazdu – na rzecz każdorazowego właściciela działek gruntu nr 15/5 i 15/20, obręb m. Wyrzysk.

Oględziny nieruchomości mogą się odbyć po wcześniejszym uzgodnieniu pod numerem telefonu (67) 286 41 18.

II. Przeznaczenie: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzysk działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem 1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

III. Obciążenia nieruchomości:

1. Na działce będącej przedmiotem sprzedaży nr 15/5, obręb m. Wyrzysk zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa woD i kanalizacji sanitarnej ksD.

IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej: nie występują

V. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość: nie występują

VI. Warunki uczestniczenia w przetargu

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1) wpłacą wadium w wymaganej wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy):

Bank Spółdzielczy w Więcborku: 68 8162 0003 0027 5365 2000 0110;

2) w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej:

a) osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości,

b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

c) osoby prawne: dowód wpłaty wadium, aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot,

d) cudzoziemcy: dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości, promesę na nabycie nieruchomości.

VII. Pozostałe informacje:

1) Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku nie później niż dzień przed wyznaczonym

terminem przetargu.

2) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

3) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie **oryginału pisemnego pełnomocnictwa** upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.

4) Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020r., poz. 1359 ze zm.): „*do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego **potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.***”

Wymagana jest zatem obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń związanych z przetargiem.

5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje się trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

7) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9) W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.

10) Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

11) W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

a) osoby fizyczne:

I.- dowód potwierdzający tożsamość;

b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:

- dowód potwierdzający tożsamość,

- aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

c) osoby prawne:

- aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,

- dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.48.2023
Burmistrza Wyrzyska z dnia 24 marca 2023 roku

