

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.70.2023**

**Burmistrza Wyrzyska**

**z dnia 24 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Wyrzysk przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, 2828) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....**

**Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....**

Załącznik  
do zarządzenia nr 0050.70.2023  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 24 kwietnia 2023 roku

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Oznaczenie wg księgi wieczystej</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>
1	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem <b>1MN/U</b> , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>	Działka gruntu nr 1354/12 stanowiąca grunty orne położona w Wyrzysku	1354/12	0,0865	65 000,00
2	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem <b>1MN/U</b> , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>	Działka gruntu nr 1354/13 stanowiąca grunty orne położona w Wyrzysku	1354/13	0,0732	55 000,00
3	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem <b>1MN/U</b> , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>	Działka gruntu nr 1354/14 stanowiąca grunty orne położona w Wyrzysku	1354/14	0,1366	103 000,00
4	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem <b>1MN/U</b> , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>	Działka gruntu nr 1354/16 stanowiąca grunty orne położona w Wyrzysku	1354/16	0,0861	65 000,00
5	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem <b>1MN/U</b> , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej</b>	Działka gruntu nr 1354/17 stanowiąca grunty orne położona w Wyrzysku	1354/17	0,0687	52 000,00

			<b>jednorodzinnej i usługowej</b>				
6	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem <b>1MN/U</b> , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej</b>	Działka gruntu nr 1354/18 stanowiąca grunty orne położona w Wyrzysku	1354/18	0,0865	65 000,00
7	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem <b>1MN/U</b> , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej</b>	Działka gruntu nr 1354/19 stanowiąca grunty orne położona w Wyrzysku	1354/19	0,0858	65 000,00
8	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem <b>1MN/U</b> , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej</b>	Działka gruntu nr 1354/20 stanowiąca grunty orne położona w Wyrzysku	1354/20	0,0890	67 000,00
9	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem <b>1MN/U</b> , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej</b>	Działka gruntu nr 1354/22 stanowiąca grunty orne położona w Wyrzysku	1354/22	0,0974	74 000,00
10	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem <b>1MN/U</b> , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej</b>	Działka gruntu nr 1354/23 stanowiąca grunty orne położona w Wyrzysku	1354/23	0,0682	52 000,00
11	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem <b>1MN/U</b> , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej</b>	Działka gruntu nr 1354/24 stanowiąca grunty orne położona w Wyrzysku	1354/24	0,0691	52 000,00
12	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej	Działka gruntu nr 1354/25 stanowiąca grunty orne	1354/25	0,0558	42 000,00

			symbolem <b>1MN/U</b> , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej</b>	położona w Wyrzysku			
13	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem <b>1MN/U</b> , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej</b>	Działka gruntu nr 1354/27 stanowiąca grunty orne położona w Wyrzysku	1354/27	0,0708	54 000,00
14	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem <b>1MN/U</b> , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej</b>	Działka gruntu nr 1354/28 stanowiąca grunty orne położona w Wyrzysku	1354/28	0,0806	61 000,00
15	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem <b>1MN/U</b> , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej</b>	Działka gruntu nr 1354/29 stanowiąca grunty orne położona w Wyrzysku	1354/29	0,0931	70 000,00
16	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem <b>1MN/U</b> , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej</b>	Działka gruntu nr 1354/30 stanowiąca grunty orne położona w Wyrzysku	1354/30	0,0789	60 000,00
17	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem <b>1MN/U</b> , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej</b>	Działka gruntu nr 1354/31 stanowiąca grunty orne położona w Wyrzysku	1354/31	0,0936	71 000,00
18	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem <b>1MN/U</b> , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej</b>	Działka gruntu nr 1354/32 stanowiąca grunty orne położona w Wyrzysku	1354/32	0,0814	62 000,00

19	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem <b>1MN/U</b> , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej</b>	Działka gruntu nr 1354/33 stanowiąca grunty orne położona w Wyrzysku	1354/33	0,0793	60 000,00
20	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem <b>1MN/U</b> , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej</b>	Działka gruntu nr 1354/34 stanowiąca grunty orne położona w Wyrzysku	1354/34	0,0730	55 000,00

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- c) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: **od dnia wywieszenia niniejszego zarządzenia do dnia 12 czerwca 2023 roku** (w przypadku złożenia wniosku „drogą pocztową”, przyjmuje się, iż wniosek został złożony, gdy zostanie doręczony w dniu 12.06.2023r. w godzinach pracy Urzędu).

**Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....**

**Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....**