

ZARZĄDZENIE Nr 0050.171.2023
BURMISTRZA WYRZYSKA
z dnia 18 września 2023 roku

w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu dla lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 725) zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne stawki bazowe czynszu w wysokości 8,66 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieście i 6,66 zł za 1 m² na terenie wsi.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości 2,25 zł za 1m² powierzchni użytkowej.

§ 3. Wysokość czynszu w zależności od czynników będących kryteriami wartości użytkowej lokali określa się w tabeli stawek czynszu za lokale mieszkalne, będącej załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.159.2022 Burmistrza Wyrzyska z dnia 22 września 2022 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu dla lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2023 r.

BURMISTRZ

Bogusława Jagodzińska

Tabela
stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne
Stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie wynosi

| L.p. | Standard | Numer standardu | % obniżki | Strefa | |
|------|---------------------------------------|-----------------|-----------|--------|--------|
| | | | | Miasto | Wieś |
| | | | | stawka | stawka |
| 1 | c.o. łazienka, w-k, wc | 1 | - | 8,66 | 6,66 |
| 2 | c.o. w-k , wspólne wc, ciemna kuchnia | 2 | 17 | 7,19 | - |
| 3 | co. w-k, wspólne wc | 3 | 5 | 8,23 | - |
| 4 | łazienka, wc, w-k | 4 | 10 | 7,79 | 5,99 |
| 5 | łazienka wc, w-k, poddasze | 5 | 15 | 7,36 | - |
| 6 | ciemna kuchnia, wc, w-k, łazienka | 6 | 15 | 7,36 | - |
| 7 | suterena, wc, w-k, łazienka | 7 | 15 | 7,36 | - |
| 8 | wspólna łazienka, wc, w-k | 8 | 12 | 7,62 | - |
| 9 | wc, w-k, | 9 | 20 | 6,93 | 5,33 |
| 10 | poddasze suterena, wc, w-k | 10 | 25 | 6,50 | 5,00 |
| 11 | w-k | 11 | 30 | 6,06 | 4,66 |
| 12 | Poddasze, w-k | 12 | 35 | 5,63 | 4,33 |
| 13 | wodociąg | 13 | 35 | 5,63 | 4,33 |
| 14 | wodociąg, poddasze | 14 | 40 | 5,20 | 4,00 |
| 15 | budynki w złym stanie technicznym | 15 | 40 | 5,20 | 4,00 |
| 16 | lokale socjalne ¹ | 16 | 74 | - | 2,25 |

¹ dotyczy budynku Dąbki 23

wyjaśnienie skrótu (w-k) instalacja wodno-kanalizacyjna

BURMISTRZ

Bogusława Jagodzińska