

**UCHWAŁA NR LXXXI/723/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Wyrzysk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego gminy Wyrzysk, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### **do uchwały LXXXI/723/2024 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 25 kwietnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Wyrzysk**

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzania planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Wyrzysk, zgodnie z art. 13a ust. 1 ww. ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Wyrzysk podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. i wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zastąpione zostanie nowym dokumentem planistycznym - planem ogólnym. Uchwalany będzie w randze aktu prawa miejscowego a zawarte w nim ustalenia będą wiążące dla planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin tracą ważność z dniem 31 grudnia 2025 roku. Po tym terminie uchwalenie planu miejscowego lub jego zmiana będzie możliwe jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny a decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu będą mogły być wydawane jedynie w oparciu o ten plan.

Powyższe uwarunkowania powodują, że przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzaniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy Wyrzysk oraz płynności procesów inwestycyjnych.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Wyrzysku podjęcie przedmiotowej uchwały.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXXXI/723/2024
Data dokumentu	2024-04-25
Organ wydający	Rada Miejska w Wyrzysku
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Wyrzysk
Identyfikator dokumentu	A6BDF296-24AC-4D1F-AD57-B4CF77D28C2C

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1672392229
Numer seryjny	3713409DB202784CCD4E61EB1CBE1573B95FD033
Osoba podpisująca	Roman Aleksander Łuka
Instytucja	Rada Miejska w Wyrzysku
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	25.04.2024 12:57:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL