

UCHWAŁA NR LXXXI/722/2024
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609), art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz.70) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu art. 2 pkt 20, pkt 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2021 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r., poz 537 z późn.zm.)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie od 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

do uchwały LXXXI/722/2024 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 25 kwietnia 2024 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wyrzysk

Zgodnie z art. 7 ust 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może w drodze uchwały wprowadzić inne zwolnienie przedmiotowe niż określone w tej ustawie.

Pobieranie podatku od nieruchomości od gruntów, budynków i budowli lub ich części służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wpływa na podwyższenie opłaty za te usługi. W/w podatek jest znaczącym elementem w budowaniu wniosku o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wyrzyska i wpływa na wysokość opłaty za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, które bezpośrednio obciążają mieszkańców Gminy Wyrzysk.

Uzasadnieniem dla planowanego zwolnienia przedmiotów uwzględnionych w § 1 projektowanej uchwały jest to, iż zwolnienie dotyczy przedmiotów wykorzystywanych dla zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców Naszej Gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, które należą do ustawowych zadań własnych Gminy.

Przed podjęciem niniejszej uchwały przeanalizowano, czy wprowadzenie zwolnienia w podatku od nieruchomości budowli wymienionych w przedmiotowej uchwale będzie stanowiło pomoc publiczną, zważywszy na artykuł 107 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE). Ustalono, iż wspierania przedmiotowej działalności mającej zasięg lokalny, nie grozi zakłóceniem konkurencji i nie narusza wymiany handlowej między państwami członkowskimi. Ponadto w przypadku działalności zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w istocie nie istnieje zjawisko konkurencji, ponieważ warunki tej działalności powodują, iż może być ona prowadzona wyłącznie przez podmiot/podmioty, których działalność w tym zakresie ma charakter monopolu naturalnego. Funkcjonowanie innego podmiotu jest technicznie niemożliwe. Na prowadzenie działalności obejmującej zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków wymagane jest uzyskanie zezwolenia wydanego przez Burmistrza t.j. organu wykonawczego Gminy (art 16 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Jest to działalność reglamentowana, stanowiąca wyjątek od zasady określonej w przepisie art. 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2024 r., poz. 236). W tym przypadku nie są spełnione wszystkie przesłanki określone w art. 107 ust. 1 TFUE, a przysporzenie finansowe wynikające z uchwały, nie będzie stanowiło pomocy publicznej.

W związku z powyższym zwolnienie z podatku od nieruchomości od budowli lub ich części służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jest zasadne, ponieważ ma na celu zminimalizować koszty ponoszone przez mieszkańców Gminy Wyrzysk.

Zgodnie z art. 5 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych zasady ogłaszania aktów prawnych, określone w art. 4 ww. ustawy nie wyłączają możliwości nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

Powyższy przepis ten umożliwia, w sposób wyraźny, wprowadzenie aktów normatywnych z mocą wsteczną, ale pod warunkiem, że nie zostaną naruszone zasady demokratycznego państwa prawnego.

Szczegółowej oceny dopuszczalności wprowadzania przepisów z mocą wsteczną, w tym uregulowań zawartych w art. 5 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych, dokonał Naczelny Sąd Administracyjny w tezowanym wyroku z dnia 26 lutego 2015 r. sygn. akt II FSK 155/13. Wskazał on we wspomnianej tezie wyroku, iż wyrażona w art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej - w klauzuli demokratycznego państwa prawnego - zasada *lex retro non agit* nie ma charakteru bezwzględnego, a każdy przypadek retroaktywnie działającej normy prawnej musi być oceniony autonomicznie pod kątem spełnienia fundamentalnych warunków dopuszczalności retroaktywności prawa, tj. retroaktywna norma prawna:

1) została uchwalona w akcie normatywnym rangi ustawowej lub znajdującego umocowanie w normie rangi ustawowej;

2) jest ona wyrażona *explicite*, a więc nie została wyprowadzona w drodze domniemania lub analogii;

3) nie narusza ona zaufania w stosunkach między obywatelem a państwem, w szczególności na narusza sfery wolności i uprawnień podmiotów prawa;

4) w sytuacjach wyjątkowych, jeśli tak czyni, to retroaktywność normy prawnej jest uzasadniona ważnym interesem publicznym, którego nie można wyważyć z interesem jednostki i nie można ochronić w inny sposób, niż poprzez prawo działające z mocą wsteczną.

Stwierdza się, że niniejsza uchwała pod kątem postawionych wyżej tez i zawarta w niej norma retroaktywna została:

1) wydana w akcie normatywnym znajdującym umocowanie w normie rangi ustawowej;

2) jest ona wyrażona *explicite*, a więc nie została wyprowadzona w drodze domniemania lub analogii;

3) nie narusza ona zaufania w stosunkach między obywatelem a państwem, w szczególności na narusza sfery wolności i uprawnień podmiotów prawa, nie nakłada ona bowiem z mocą wsteczną obowiązków na kogokolwiek i polepsza sytuację jej adresatów, nie pogarszając sytuacji pozostałych adresatów.

W wyroku z dnia 25 września 2000 r. K 26/99 Trybunał Konstytucyjny wskazał, że działanie prawa wstecz nie oznacza naruszenia art. 2 Konstytucji RP o ile tak wprowadzone przepisy polepszą sytuację prawną niektórych adresatów danej normy prawnej i zarazem nie pogorszą sytuacji prawnej pozostałych adresatów.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXXXI/722/2024
Data dokumentu	2024-04-25
Organ wydający	Rada Miejska w Wyrzysku
Przedmiot regulacji	w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wyrzysk
Identyfikator dokumentu	2609AFB5-7D05-42B6-839F-22363DBF58AF

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2065554192
Numer seryjny	3713409DB202784CCD4E61EB1CBE1573B95FD033
Osoba podpisująca	Roman Aleksander Łuka
Instytucja	Rada Miejska w Wyrzysku
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	25.04.2024 13:12:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL