

UCHWAŁA NR LXXXI/725/2024
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyrzysk położonych w obrębie Osiek nad Notecią, Rzęszkowo i miasto Wyrzysk służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 4 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828), Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyrzysk położonych w:

- 1) obrębie 0015 Osiek nad Notecią stanowiącej działkę oznaczoną numerem 840/10, zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Chodzieży V Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00014924/7;
- 2) obrębie 0019 Rzęszkowo stanowiącej działkę oznaczoną numerem 30/2, zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Chodzieży V Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00024462/3;
- 3) obrębie 0001 m. Wyrzysk stanowiącej działkę oznaczoną numerem 97, zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Chodzieży V Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00013525/3 na rzecz Spółki ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58.

§ 2. 1. Przedmiotem służebności będzie prawo do korzystania z wybudowanych urządzeń:

- 1) na działce oznaczonej numerem 840/10 obręb Osiek nad Notecią- **linii kablowej nn 0,4 kV typu NAYY-J 4x35mm²** o długości 52 m z pasem technicznym o szerokości 0,5 m, **powierzchnia służebności wynosi 26 m²**;

- 2) na działce oznaczonej numerem 30/2 obręb Rzęszkowo- **linii kablowej nn 0,4 kV typu 3 x NAY-JY 4x 35 mm²** o długości 1 m z pasem technicznym o szerokości 0,5 m. **Powierznię służebności zaokrąglono do pełnych m² i wynosi 1m²;**
- 3) na działce oznaczonej numerem 97 obręb miasto Wyrzysk- **linii kablowej SN 15 kV typu 3 x NA2XS(F)2Y 1x70mm²** o długości 6 m z pasem technicznym o szerokości 0,5 m, **powierzchnia służebności wynosi 3 m².**

2. Ponadto Spółka będzie miała prawo do:

- 1) prowadzenia na nieruchomości obciążonej eksploatacji i konserwacji urządzeń elektroenergetycznych, w tym prawie dostępu, wejścia, wjazdu, przechodu i przejazdu pracowników spółki ENEA Operator Sp. z o.o. oraz upoważnionych przez Spółkę osób niezbędnym sprzętem w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, naprawą, rozbiórką, wymianą, usuwaniem awarii urządzeń, dołożeniem w pasie służebności przesyłu linii elektroenergetycznych a także do prowadzenia prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzaniem nowych linii elektroenergetycznych w pasie służebności przesyłu;
- 2) dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów linii elektroenergetycznych.

3. Wykonywanie prawa do całodobowego korzystania z wybudowanych urządzeń będzie ograniczone do pasa gruntu opisanego w ust. 1.

4. Przebieg służebności oznaczono na mapie stanowiącej załączniki od numeru 1 do numeru 3.

§ 3. 1. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu opisanej w § 2 zostaną określone w umowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kopia mapy zasadniczej

Skala: 1:500
Województwo: wielkopolskie
Powiat: pilski
Gmina: Wyrzysk - obszar wiejski
Miejscowość: OSIEK N/NOT.
Godło:
Układ współrz. 2000/6
Sygnatura:
WGK.6642.1.3889.2023

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXI/725/2024
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 25 kwietnia 2024 r.
(Nazwa materiału zasobu)

P.3019.2014.21

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

04-09-2023

(Data wykonania kopii)

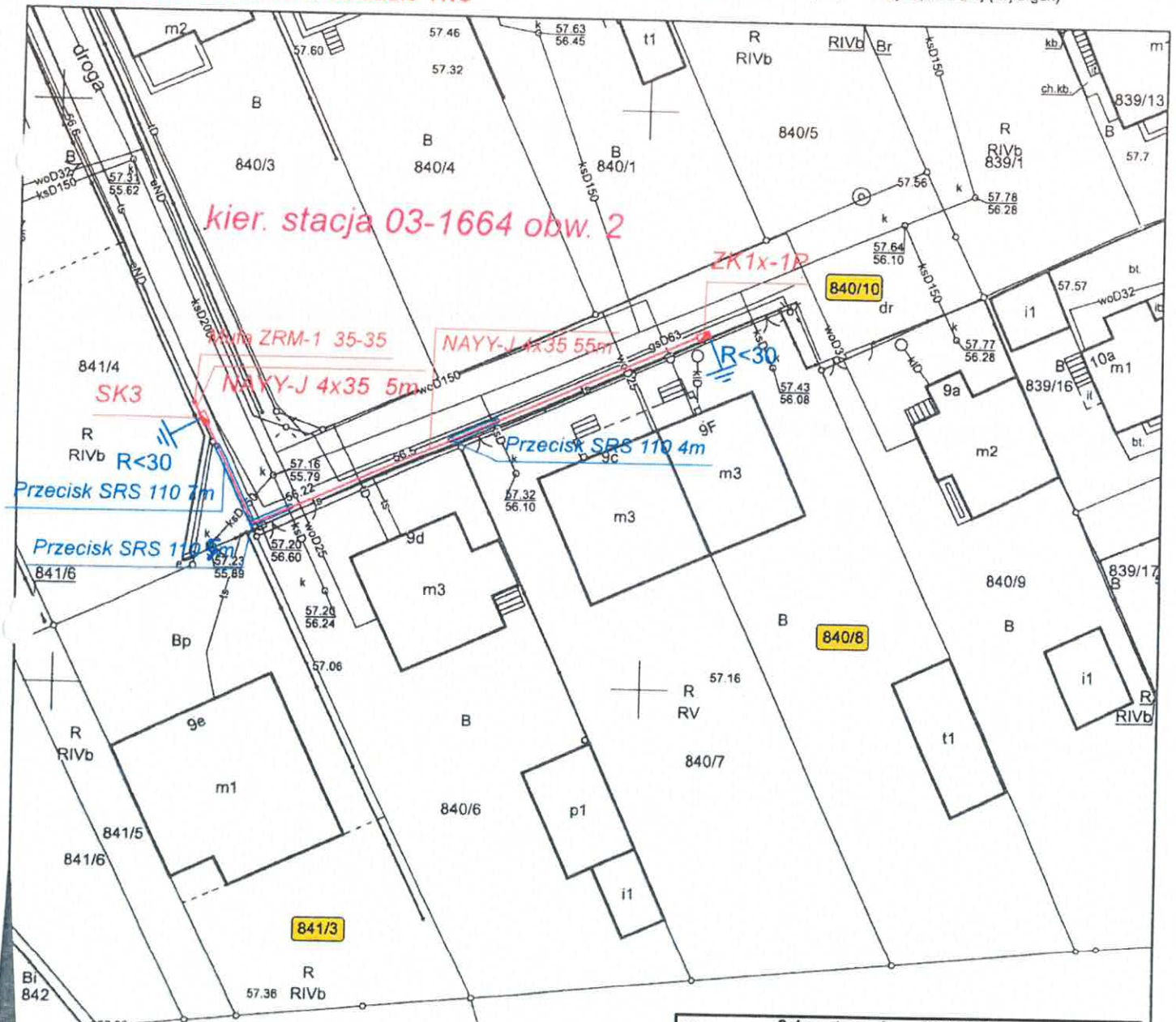
z up. STAROSTY

Halina Krawiec

Inżynier w Powiatowym Urzędzie

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Dodatkowa ochrona przed porażeniem - szybkie wyłączenie zasilania w układzie TNC

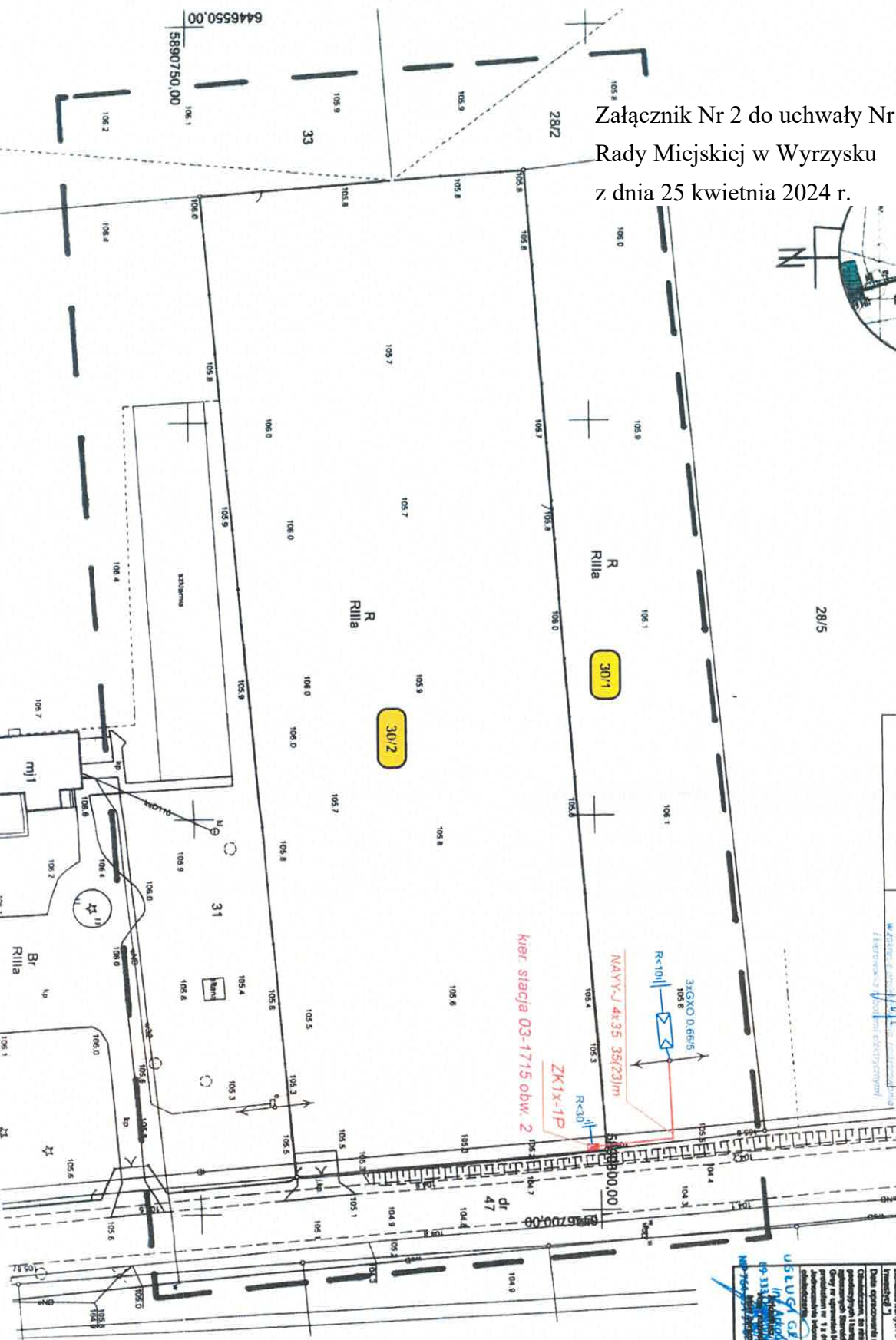
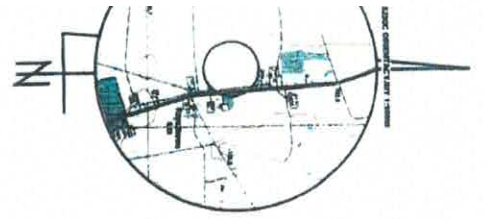


Kabel z istniejącego złącza ZKP-10/1A obok dz. 840/3 przeciąć w wyznaczonym miejscu i wprowadzić do projektowanej szafki SK-3. Kabel po zmułowaniu mufą przelotową ZRM-1 z odcinkiem 5m NAYY-J 4x35 oraz kabel do projektowanego złącza ZK1x-1p przy dz. nr 840/8 również wprowadzić do projektowanej szafki SK3

Obiekt:	Schemat przyłącza NN 0,4kV	
	Osiek n/Not. dz. nr 840/8	
Investor:	ENEA OPERATOR Sp. z o.o. Poznań #0000 Działania Instalacji	
data:	2023.08.27	IN:
kresli:	Wawrzyniak Jacek	Podpis: <i>Jacek Wawrzyniak</i>
		uprawnienia nr INW/8345/508/82 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie projektowania i nadzoru

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXI/725/2024
 Rady Miejskiej w Wyrzysku
 z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Dodatkowa ochrona przed porażeniem -
 szybkie wylączenie zasilania w układzie TNC



Order:	Schemat przyłącza NN 0,4kV	
Projektant:	Rzeszówko dr nr 302	
Investor:	INWALDZKI 14 444 Poznań specjalistyczny Zakład	
data:	2023.09.05	nr:
tytuł:	Wawrzyniak Jacek	podpis:

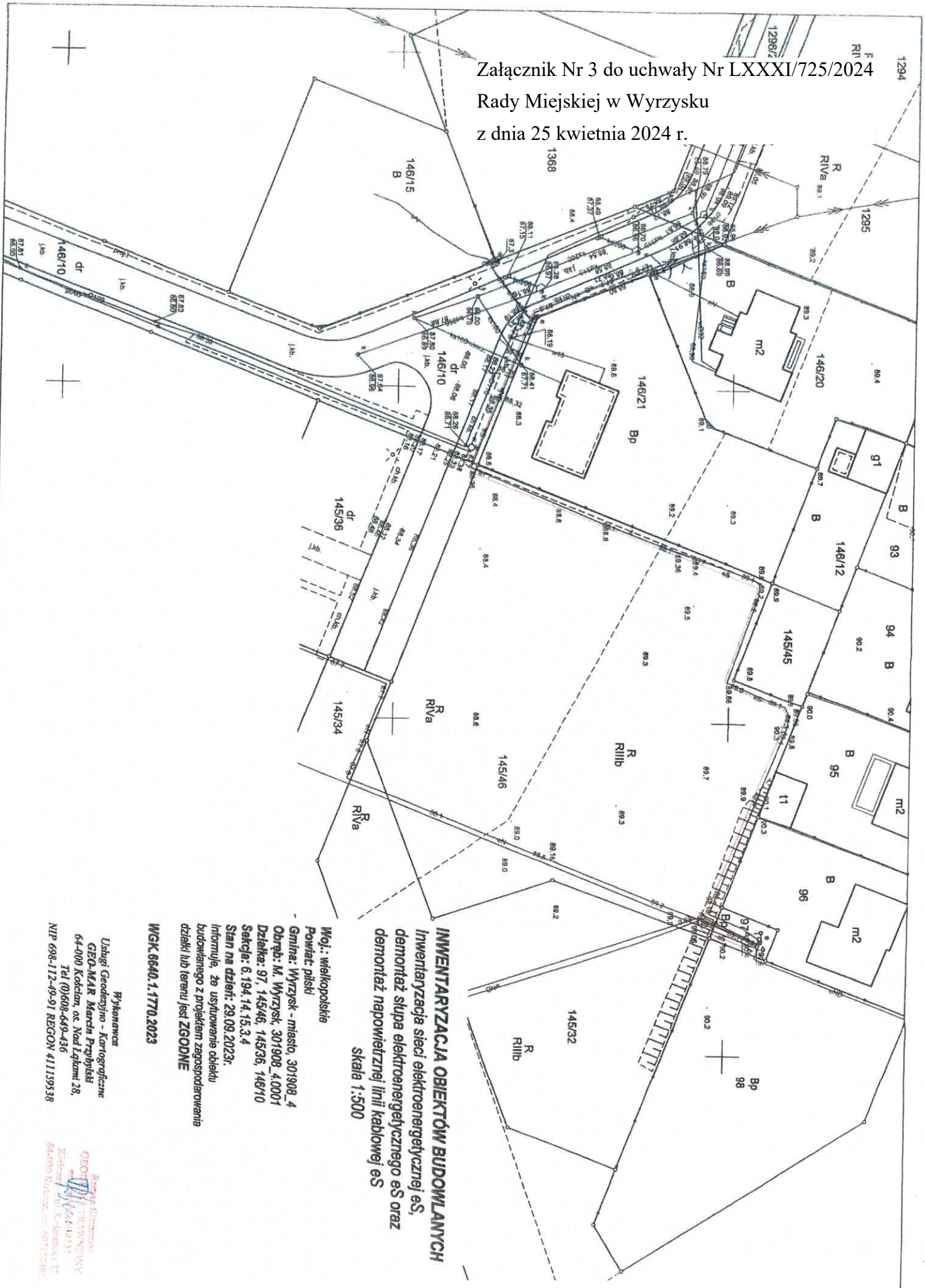
**Mapa Zasadnicza
DO CELÓW PROJEKTYWNYCH**
 Skala mapy 1:400
 adres mapy: 8,194,1432.2.1, 8,194,1432.2.3

Opis obiektu budowlanego	Wzrost 6640 1,2838,2071
Opis obiektu budowlanego	Wzrost 6640 1,2838,2071
Opis obiektu budowlanego	Wzrost 6640 1,2838,2071
Opis obiektu budowlanego	Wzrost 6640 1,2838,2071

USTAWA O GOSPODARSTWIE PRACOWNIKÓW
 10.08.2011.
 Data opracowania mapy

ZBIORNIKI
 10.08.2011.
 Data opracowania mapy

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXI/725/2024
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 25 kwietnia 2024 r.



INWENTARYZACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
Inwentaryzacja sieci elektroenergetycznej eS,
demontaż słupa elektroenergetycznego eS oraz
demontaż napowietrznej linii kablowej eS
skala 1:500

Woj.: wielkopolskie
Powiat: piłski
Gmina: Wyrzysk - miasto, 301908_4
Obwód: M. Wyrzysk, 301908_4.0001
Działka: 97, 145/46, 145/36, 146/10
Sekcja: 6, 194, 14, 15, 3, 4
Stan na dzień: 29.09.2023r.
Informuje, że usytuowanie obiektu
budowlanego z projektem zagospodarowania
działki lub terenu jest ZGODNE

WGK.6640.1.1770.2023

Wykonawca
Usługi Geodezyjno - Kartograficzne
GEO-MAR Marcha Przybyliki
64-000 Kocian, os. Nał Łąkami 28,
Tel (0)608-649-436
NIP 698-172-49-91 REGON 411159538

Redakcja
Kadłubki 14-1191
64-000 Kocian, os. Nał Łąkami 28
REGON 411159538

Uzasadnienie

**do uchwały Nr LXXXI/725/2024 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 25 kwietnia 2024 r.
w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyrzysk
położonych w obrębie Osiek nad Notecią, Rzęszkowo i miasto Wyrzysk służebnością przesyłu**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ww. ustawy za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z § 11 ust. 1 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku obciążenie nieruchomości gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi innymi niż wymienione w ust. 2 i 3 (służebności drogowe) wymagają wyrażenia zgody przez radę. Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305² Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

W związku z wybudowaniem na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wyrzysk urządzeń infrastruktury technicznej ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu (60-479) zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działkach gruntu opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXXXI/725/2024
Data dokumentu	2024-04-25
Organ wydający	Rada Miejska w Wyrzysku
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyrzysk położonych w obrębie Osiek nad Notecią, Rzęszkowo i miasto Wyrzysk służebnością przesyłu
Identyfikator dokumentu	745B067F-E78A-4477-9BA3-F4DEC0A9240A

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-522095910
Numer seryjny	3713409DB202784CCD4E61EB1CBE1573B95FD033
Osoba podpisująca	Roman Aleksander Łuka
Instytucja	Rada Miejska w Wyrzysku
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	25.04.2024 13:10:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL