

ZARZĄDZENIE Nr 227/09

BURMISTRZA WYRZYSKA

z dnia 04 marca 2009 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

Na podstawie art. 4 pkt 9, art.13 ust. 1,art. 25 ust. 1 i ust. 2 art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2004 r. Nr 261, poz 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, oraz na stronie internetowej www.wyrzysk.pl.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 227/09
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 04 marca 2009 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wyrzyska
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

I. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

A. Działka nr 371/11

1. działka niezabudowana o pow. 0,0112ha, zapisana w KW 16256
2. Księga Wieczysta prowadzona jest w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku,
3. przeznaczenie nieruchomości: B-1UH8 tereny istniejącej zabudowy usług, handlu (Uchwała Nr XXII/162/08 z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 138, poz. 2538 z dnia 21 sierpnia 2008 r.)
4. położenie: nieruchomość położona jest pomiędzy głównym placem miasta (centrum handlowo - usługowe przy ul. Plac Wojska Polskiego) a centrum komunikacyjnym i administracyjnym (ul. Bydgoska, Staszica). Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 194. Wyceniana działka to płaski teren graniczący z nieruchomościami o charakterze handlowo -usługowym, ciągiem drogowo -pieszym i zalewem na rzece Łobzonce. Jest to teren bardzo atrakcyjny ponieważ znajduje się w pobliżu ulicy o bardzo intensywnym ruchu pieszym i zmotoryzowanym, co dla atrakcyjności funkcji usługowo-handlowej jest decydujące.
5. działka jest niezbrojona

II. Obciążenia nieruchomości: umowa dzierżawy zawarta na czas określony tj od dnia 23 lutego 2004 roku do dnia 22 lutego 2014 roku. Nabywca nieruchomości wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego.

III. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość: nie występują.

IV. Ciężary i ograniczenia zapisane w KW:

1. prawo bezpłatnego pobierania lodu ze stawu położonego na nieruchomości Wyrzysk, karta 282 na czas nieograniczony – na rzecz każdorazowego właściciela browaru Wyrzysk – wpisano 2 listopada 1935 roku, przepisano przy założeniu księgi dnia 10 kwietnia 1995 roku,
2. prawo zabudowy dla Gminy Miejskiej i miasta Wyrzysk – parceli 1125/178 etc – na wieczne czasy od daty wpisu – wzmiankowanie w księdze Wyrzysk tom XIII karta 358 nr 1 – wpisano 27 marca 1936 roku, przepisano przy założeniu księgi dnia 10 kwietnia 1995 roku,
3. prawo urządzenia alei spacerowej o szerokości najmniej 4metry, na parceli 1125/178, 1124/179 przez Gminę Miejską Wyrzysk i jej mieszkańców – wpisano 27 marca 1936 r., przepisano przy założeniu księgi dnia 10 kwietnia 1995r.

V. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 20.000 zł łącznie z 22% podatkiem VAT.

VI. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 2 kwietnia 2009 r. do godz. 13.00 w Kasie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku lub na podane poniżej konto:

PKO BP O/Piła 26 1020 3844 0000 1902 0009 9234 (liczy się data i godzina wpływu środków na konto urzędu) w **wysokości: 2.000 zł**

VII. Miejsce i czas przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 7 kwietnia 2009 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9(parter) o godz. 9.00

VIII. Pozostałe informacje:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 38, telefon: 067 286-26-40 lub 286 41-18.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń.....
Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń.....