

ZARZĄDZENIE Nr 242/09
BURMISTRZA WYRZYSKA
z dnia 9 kwietnia 2009 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie gminy Wyrzysk.

Na podstawie art. 4 pkt. 9, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1,pkt.2 i ust.2 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 ,poz. 2603 ze zm.), § 3 ust.1,§ 4 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207,poz.2108) oraz §1, § 4 i § 5 Uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego. Nr 169,poz. 2828) zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez :

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku,
- 2) podanie informacji o ogłoszeniu przetargu, do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości,
- 3) zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej urzędu www.wyrzysk.pl,

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 242/09
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 9 kwietnia 2009 r.
w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego
ograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonej na terenie gminy Wyrzysk.

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZ WYRZYSKA
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej na terenie gminy Wyrzysk.

1) Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu :

a) Działka Nr 1291

1. położenie – wieś Osiek n/Not.,
2. powierzchnia – 0,0085 ha,
3. opis nieruchomości – nieruchomość niezabudowana stanowiąca grunty orne klasy IVb,
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania- nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
5. oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości- KW 14924.

2) Obciążenia nieruchomości – nie występują

3) Zobowiązania , których przedmiotem są w/w nieruchomości – nie występują.

4) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 2.300 zł

5) Wysokość i termin wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 26 maja 2009 r. do godz. 13⁰⁰ w kasie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku lub na podane poniżej konto PKO Bp o/Piła 26 1020 3844 0000 1902 0009 9234 (liczy się data i godzina wpływu na konto) w następującej wysokości: 200 zł

6) Miejsce i czas przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 02 czerwca 2009 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Bydgoska 29 sala nr 9 (parter) o godz. 9.00

7) Warunki uczestnictwa w przetargu :

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które spełnią łącznie następujące warunki :

1. są właścicielami nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki :

- a) nr 92/3, 1293, 1292 i 1271 we wsi Osiek n/Not. - przetarg na sprzedaż działki nr 1291 we wsi Osiek n/Not.,

2. wpłacą wadium określone w pkt. 5,

3. złożą do dnia 26 maja 2009 r. do godz. 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 1 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunku opisanego w pkt.7 ust. 1 lit. a (odpis księgi wieczystej lub wypis z rejestru gruntów)

4. złożą w dniu przetargu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty :

a) osoby fizyczne :

- dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

b) osoby prawne :

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt. 7 ppkt.4 lit. a i b winni przedłożyć promesę na nabycie nieruchomości.

8) Dodatkowe informacje o przetargu :

- a) Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu,
- b) Cena sprzedaży ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie nie później niż przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości,
- c) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
- d) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- e) Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 38 telefon 0-67 286 26-40.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia _____

Uzasadnienie:

do Zarządzenia Nr 242/09 Burmistrza Wyrzyska z dnia 9 kwietnia 2009 r
w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej
na terenie gminy Wyrzysk.

Niniejszym zarządzeniem przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
ograniczonego nieruchomość oznaczoną nr 1291 położona w miejscowości Osiek n/Not.

Nieruchomość ta nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z tym uzyskanie
dostępu do drogi publicznej jest jedynie możliwe poprzez przeznaczenie jej na powiększenie
nieruchomości przyległych posiadających dostęp do drogi publicznej.

W związku z powyższym sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie przetargu
ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych jest prawnie i gospodarczo uzasadnione.