

ZARZĄDZENIE Nr 260/09
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie gminy Wyrzysk.

Na podstawie art. 4 pkt. 9, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 39, art. 40 ust.1, pkt.1 i 2 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 ,poz. 2603 ze zm.), § 3 ust.1, § 4 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz §1, § 4 i § 5 Uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez :

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku,
- 2) podanie informacji o ogłoszeniu przetargu, do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości,
- 3) zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej urzędu www.wyrzysk.pl,
- 4) zamieszczenie ogłoszenia o przetargu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat , ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 260/09
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 30 czerwca 2009 r.
w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego
nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonej na terenie gminy Wyrzysk.

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ WYRZYSKA **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej** **położonej na terenie gminy Wyrzysk.**

I. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu :

Działka Nr 67/2

1. położenie – wieś Gromadno,
2. powierzchnia – 1,54 ha,
3. oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości- KW 18813,
4. przeznaczenie – na cele produkcji rolnej.

II. Obciążenia nieruchomości :

1. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 67/2 jest przedmiotem umowy dzierżawy do dnia 30 września 2009 r.

III. Zobowiązania , których przedmiotem są w/w nieruchomości – nie występują.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi -58.000 zł.

V. Wysokość i termin wpłaty wadium.

1. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 11 sierpnia 2009 r. do godz. 13⁰⁰ w kasie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku lub na podane poniżej konto PKO Bp o/Piła 26 1020 3844 0000 1902 0009 9234 (liczy się data i godzina wpływu na konto) w wysokości 5.800 zł.

VI. Miejsce i czas przetargu.

1. Przetarg odbędzie się dnia 14 sierpnia 2009 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 (parter) o godz. 10¹⁵.

VII. Warunki uczestnictwa w przetargu :

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które spełnią łącznie następujące warunki :

1. wpłaca wadium określone w pkt. V,

2. złożą komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty :

a) osoby fizyczne :

- dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

b) osoby prawne :

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt. VII ust.2. ppkt. a i b winni przedłożyć promesę na nabycie nieruchomości.

VIII. Dodatkowe informacje o przetargu.

1. Nieruchomość wymieniona w pkt. I obciążona jest prawem pierwokupu przysługującym Agencji Nieruchomości Rolnych działającej na rzecz Skarbu Państwa, określonym w § 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64, poz. 592 ze zm.), oraz w kodeksie cywilnym.
2. Prawo pierwokupu o którym mowa w ppkt.1 nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej nastąpi powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość położona jest w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie sąsiedniej.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu,
4. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
6. W przypadku wygrania przetargu przez osobę nie spełniającą warunku określonego w ppkt.2, z osobą tą na jej koszt zawierana jest warunkowa umowa sprzedaży,
7. O treści umowy warunkowej sprzedaży nieruchomości zawiadamia się uprawnionego do pierwokupu, zawiadomienie to wywołuje skutki określone w przepisach Kodeksu Cywilnego, dotyczące prawa pierwokupu,
8. W przypadku wykonania prawa pierwokupu przez uprawnionego, cena sprzedaży podlega zwrotowi bez odsetek w terminie 3 dni od daty wykonania prawa pierwokupu przez uprawnionego,
9. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 38 telefon 0-67 286 26-40.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia _____