

UCHWAŁA Nr XXXIV/277/09
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w Wyrzysku do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 ,poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 pkt 3b, art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261,poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 3 uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urząd. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonych numerami:

- 1) 350/5 o pow. 0,4218 ha, zapisanej w KW 46 stanowiącej współwłasność osób fizycznych przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska na tereny parkingów oznaczone symbolem B-2Kp, tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem- B-Zp oraz drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem – Kw
- 2) 348/3 o pow. 0,1827 ha, zapisanej w KW 2569, stanowiącej współwłasność osób fizycznych przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska na tereny parkingów oznaczone symbolem B-2Kp oraz tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem B-Zp

za cenę wyższą niż wartość rynkowa nieruchomości, która została określona w operatach szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXIV/277/09 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 sierpnia 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w Wyrzysku do gminnego zasobu nieruchomości

Zgodnie z art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 3 uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urząd. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828) w przypadku wynegocjowania ceny wyższej niż wartość rynkowa nieruchomości, która została określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Burmistrz przed przystąpieniem do dalszych czynności związanych z nabyciem nieruchomości musi wystąpić do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na jej nabycie.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji pomiędzy Miastem i Gminą Wyrzysk a współwłaścicielami nieruchomości oznaczonej numerem 350/5 o pow. 0,4218 ha, zapisanej w KW 46 oraz nieruchomości oznaczonej numerem 348/3 o pow. 0,1827 ha, zapisanej w KW 2569 ustalono cenę za nabycie przedmiotowych nieruchomości w kwocie wyższej niż wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.

Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska mają być przeznaczone pod budowę parkingu ogólnodostępnego oznaczonego symbolem B-2Kp, tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem – B-Zp oraz na drogę dojazdową oznaczoną symbolem - Kw.

W związku z zamiarem realizacji inwestycji podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.