

ZARZĄDZENIE Nr 327/2010

BURMISTRZA WYRZYSKA

z dnia 11 stycznia 2010 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu położonej w Kosztowie

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 , 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz 2603.) oraz Uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urząd. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Załącznik
do Zarządzenia Nr 327/2010
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 11 stycznia 2010 roku

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
użytkownikowi wieczystemu**

Położenie	Opis lokalu nieruchomości	Przeznaczenie	Księga Wiecz.	Nr działki	Pow. w ha	Cena nieruchomości w zł
Kosztowo 26A	Działka zabudowana	Tereny przemysłowe	17262	167/6 167/9	0,3414 1,6312 Łączna powierzchnia 1,9762	Cena prawa własności: 760.000 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi: 258.705 zł Do zapłaty pozostaje: 501.295 zł + należny 22% podatek VAT

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35. ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu
Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Kalkulacja wzrostu ceny – sprzedaż prawa własności użytkownikowi wieczystemu

	Wartości z operatu	10%	20,00%	30,00%
Cena prawa własności	398.007	437.807	477.609	517.410
Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego	258.705	258.705	258.705	258.705
Kwota netto	139.302	179.102	218.904	258.705
Należny podatek VAT	30.646,44	39.402,44	48.158,88	56.915,10
Kwota brutto	169.948,44	218.504.44	267.062,88	315.620,10