

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/ 308/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 29 grudnia 2009 r.

**w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego Samorządowej Administracji Mieszkaniowej w Wyrzysku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 174, ust. 4 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na 2010 r. w wysokości **3,12** zł na utrzymanie miesięczne 1 m<sup>2</sup> lokali w budynku socjalnym położonym w Dąbkach

§ 2. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na 2010 r. w wysokości **8,19** zł na utrzymanie miesięczne 1 m<sup>2</sup> nieruchomości gminnej położonej w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 32

§ 3. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na 2010 r. w wysokości **1,87** zł na utrzymanie miesięczne 1 m<sup>2</sup> nieruchomości gminnej położonej w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 24

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku.

Przewodniczący Rady  
(-) Stefan Rymer

## U z a s a d n i e

### **do uchwały Nr XXXVIII/308/09 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego Samorządowej Administracji Mieszkaniowej w Wyrzysku**

Planowane koszty utrzymania lokali w budynku socjalnym położonym w Dąbkach znacznie przekraczają planowane przychody. W związku z faktem eksploatacji w tej nieruchomości lokali socjalnych występuje konieczność pokrycia występujących niedoborów środków finansowych z budżetu gminy. Dotyczą one różnicy pomiędzy wnoszonymi opłatami a faktycznymi kosztami.

Podstawę ustalenia stawek dotacji przedmiotowej stanowi kalkulacja przychodów i kosztów funkcjonowania nieruchomości, która przedstawia się następująco:

- planowane przychody z nieruchomości	18 600,00 zł
- planowane koszty ogółem	39 200,00 zł
- różnica przychodów i kosztów (dotacja)	20 600,00 zł
- powierzchnia w m <sup>2</sup>	550,12 m <sup>2</sup>
- stawka dotacji przedmiotowej do 1m <sup>2</sup> /1 m-c	3,12 zł

Przychody uzyskiwane z nieruchomości gminnej położonej w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 32 nie pokrywają kosztów ich utrzymania. W związku z faktem eksploatacji w tym obiekcie większości powierzchni użytkowej na potrzeby własne gminy, organizacji i stowarzyszeń użyteczności publicznej oraz Straży Miejskiej, występuje konieczność pokrycia niedoborów środków finansowych z budżetu gminy. Dotyczą one różnicy pomiędzy wnoszonymi opłatami z tytułu najmu a faktycznymi wydatkami, które nie są pokryte dochodami. Tworząc warunki działalności organizacji społecznych i zaspokajania własnych potrzeb, należy przeznaczone do tego celu obiekty uczynić organizacyjnie i finansowo przystosowanymi do finansowej użyteczności. Podstawę ustalenia stawek dotacji przedmiotowej stanowi kalkulacja przychodów i kosztów finansowania nieruchomości, która przedstawia się następująco:

- planowane przychody z nieruchomości	28 600,00 zł
- planowane koszty ogółem	92 500,00 zł
- różnica przychodów i kosztów (dotacja)	63 900,00 zł

- powierzchnia w m <sup>2</sup>	649,90 m <sup>2</sup>
- stawka dotacji przedmiotowej do 1 m <sup>2</sup> /1 m-c	8,19 zł

Przychody uzyskiwane z nieruchomości gminnej położonej w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 24, w związku z likwidacją Sądu Grodzkiego, nie pokrywają kosztów utrzymania nieruchomości. Charakter i funkcja użytkowa obiektu oraz obecny stan przystosowania, czynią go zdatnym jedynie do przeznaczenia na cele administracyjne bez możliwości wykorzystania na zarobkową działalność komercyjną.

- planowane przychody z nieruchomości	41 000,00 zł
- planowane koszty ogółem	53 200,00 zł
- różnica przychodów i kosztów (dotacja)	12 200,00 zł
- powierzchnia w m <sup>2</sup>	543,60 m <sup>2</sup>
- stawka dotacji przedmiotowej do 1m <sup>2</sup> /1 m-c	1,87 zł

W świetle powyższych kalkulacji i wyjaśnień podjęcie uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Rady

(-) Stefan Rymer