

UCHWAŁA Nr XL/327/2010
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 26 lutego 2010 roku

w sprawie udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wyrzysk sprzedawanych na rzecz ich najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241), art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 220, poz. 1412, oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje :

§ 1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Wyrzysk na rzecz najemcy korzystającego z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony w wysokości:

- 1) 50 % od ceny sprzedaży w przypadku zapłaty ceny sprzedaży jednorazowo w formie gotówki przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży,
- 2) 20% od ceny sprzedaży w przypadku zapłaty ceny sprzedaży na raty,
- 3) dodatkowo o 1 punkt procentowy za każdy pełny rok trwania umowy najmu ponad wysokości bonifikat określonych w pkt. 1 i 2, z tym zastrzeżeniem, że łączna wartość udzielonej bonifikaty przy sprzedaży jednorazowo w formie gotówki wynosi nie więcej niż 80% łącznie od ceny sprzedaży, a przy sprzedaży na raty nie więcej niż 50% od ceny sprzedaży.

§ 2. Do okresu najmu, od którego zależy wysokość udzielonej bonifikaty określonej w § 1 pkt 3 zalicza się:

- 1) okres najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem sprzedaży,
- 2) okres najmu lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy Wyrzysk w przypadku dokonania zamiany za zgodą właściciela lokalu, na inny lokal z zasobów komunalnych Gminy Wyrzysk,
- 3) okres najmu lokalu mieszkalnego poprzedniego najemcy będącego osobą bliską dla obecnego najemcy, po której to osobie najemca wstąpił w stosunek najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 4. Uchwała niniejsza wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

U z a s a d n i e

do Uchwały Nr XL/327/2010 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 26 lutego 2010 roku w sprawie udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wyrzysk sprzedawanych na rzecz ich najemców

Właściwy organ tj. Burmistrz zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości przy jej sprzedaży na podstawie uchwały rady. Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami, która weszła w życie z dniem 7 stycznia bieżącego roku wprowadziła możliwość określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych w uchwale rady.

Do tej pory zgoda na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych była udzielana każdorazowo w przypadku przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży.

W celu usprawnienia i przyspieszenia procedury sprzedaży lokali mieszkalnych podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.