

**ZARZĄDZENIE Nr 349/2010**  
**BURMISTRZA WYRZYSKA**  
z dnia 26 kwietnia 2010 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz do sprzedaży położonych na terenie Miasta i Gminy Wyrzysk**

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 28, art. 35 ust.1 i 2 ,art.37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz 2603 ze zm. ) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości położone na terenie Miasta i Gminy Wyrzysk bliżej określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość położoną na terenie wsi Bąkowo określoną w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 349/2010  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 26 kwietnia 2010 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Położenie	Opis lokalu nieruchomości	Przeznaczenie	Księga Wieczysta	Nr działki	Pow. w ha	Stawka czynszu dzierżawnego
Wyrzysk ul. Przy Stawie	Tereny istniejącej zabudowy usługowej	Zaplecze handlowe	15500	365/5	0,0026	1,18 zł/m <sup>2</sup> + 22% podatek VAT miesięcznie umowa zostanie zawarta na okres do dnia 31.12.2011 r.
Wyrzysk przy ul. Grunwaldzkiej	Tereny garaży	Pod lokalizację garażu blaszanego	110	252/21	0,0016	7,08 zł/m <sup>2</sup> + 22 % podatku VAT rocznie umowa zostanie zawarta na okres do dnia 31.12.2011 r.
Wyrzysk	Tereny rolnicze	Ogródek przydomowy	14923	732	0,0550	0,10 zł/m <sup>2</sup> + 22 % podatek VAT rocznie umowa zostanie zawarta na okres do dnia 30.09.2011 r.

1. Ustalona stawka czynszu wzrastać będzie rocznie o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Wnioski o dzierżawę mienia komunalnego należy składać w terminie 30 dni od dnia wywieszenia wykazu.
3. W przypadku złożenia wniosków przez więcej niż jeden podmiot zostanie przeprowadzony przetarg na dzierżawę nieruchomości.
4. Terminy wnoszenia opłat zostaną określone w umowie.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....

Zarządzenie zdjęte z tablicy ogłoszeń w dniu .....

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 349/2010

Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 26 kwietnia 2010 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

<i>Lp.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Cena w zł brutto</i>
1	Bąkowo	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	15370	89/7	1,60 ha	32.700

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64, poz. 592 z późn. zm.) Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje z mocy ustawy prawo pierwokupu nieruchomości. Prawo pierwokupu, o którym mowa wyżej nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha., a nabywana nieruchomość rolna położona jest w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie sąsiedniej.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu.....