

ZARZĄDZENIE Nr 400/10

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 5 sierpnia 2010 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych na terenie miasta Wyrzysk.

Na podstawie art. 4 pkt. 9 , art. 13 ust. 1 , art. 35 , art. 37 ust. 1 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 46 , poz. 543 z późn. z.) , Uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wielkop. Nr 169,poz. 2828) – zarządzam co następuje :

§ 1.Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomości określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku , a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości i publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wyrzysku www.wyrzysk.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania .

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu _____

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu _____

**Załącznik do Zarządzenia Nr 400/10
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 5 sierpnia 2010 r.
w sprawie wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży
położonych na terenie miasta Wyrzysk.**

Wykaz nieruchomości położonych na terenie miasta Wyrzysk przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Lp	Położenie i opis nieruchomości Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Księga wieczys.	Nr działki	Powierz w ha	Cena nieruch w zł
1.	Miasto Wyrzysk ul. Kościuszki 4 nieruchomość przeznaczona na cele istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 79,7 m ² wraz z udziałem 455/4386 części wspólnych budynku i gruntu	13086	272	0,0219	96.000 w tym: 1. cena lokalu 95.011,20 zł, 2. cena za udział w gruncie: 988,80 zł

- zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r Nr 261, poz. 2603 ze zm.)) pierwszeństwo w nabycie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
- a) jest poprzednim właścicielem zbywanych nieruchomości pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 7 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu,
 - b) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 7 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia _____

U z a s a d n i e n i e :

**do Zarządzenia Nr 72/07 Burmistrza Wyrzyska z dnia 19 września 2007 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych na terenie gminy
Wyrzysk.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży niniejszym Zarządzeniem położona na terenie wsi Konstantynowo i Dąbki oznaczona jako działki nr 60/3 i 59/2 o łącznej powierzchni 0,26 ha w rozumieniu ustawy o drogach publicznych jest drogą wewnętrzną będącą własnością Gminy Wyrzysk, stanowiącą dojazd do gruntów rolnych.

Przedmiotowa droga wewnętrzna, nie stanowi połączenia dwóch dróg publicznych i może stanowić jedynie dojazd do gruntów rolnych dwóch rolników.

Rolnicy których grunty przylegają do przedmiotowej drogi zadeklarowali wolę jej kupna.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego stwierdzono co następuje :

1. przedmiotowa droga oznaczona jako działki nr 60/3 we wsi Konstantynowo i 59/2 we wsi Dąbki przebiega w środku gruntów jednego z rolników, oznaczonych jako działki 60/2 i 60/1 we wsi Konstantynowo i 59/3 i 59/5 we wsi Dąbki,
2. do przedmiotowej drogi oznaczonej jako działka Nr 59/2 we wsi Dąbki na końcowym odcinku przylegają grunty drugiego rolnika oznaczone jako działka nr 55/2 we wsi Dąbki,
3. Działki nr 55/1,58,55/2 i 56 we wsi Dąbki oraz działka nr 59 we wsi Konstantynowo stanowią własność rolnika i posiadają dostęp do dwóch dróg publicznych oznaczonych jako działka nr 64/1 we wsi Konstantynowo i i nr 92/1 we wsi Dąbki,
4. Ze względu na ukształtowanie drogi oraz gruntów do niej przyległych w okresie ulewnych deszczów następuje gwałtowny spływ wód oraz wymytych gleb na położone poniżej działki 60/2 i 60/1 we wsi Konstantynowo,
5. W czasie lustracji dokonanej na gruntach oznaczonych jako działki nr 60/1 i 60/2 we wsi Konstantynowo, stwierdzono znaczne straty spowodowane skutkami ulewy w maju br.
6. Należy stwierdzić, że w celu zabezpieczenia gruntów we wsi Konstantynowo przed skutkami ulewy należałoby na części drogi we wsi Dąbki wykonać urządzenia zabezpieczające przed gwałtownym spływem wody.

W związku z powyższym zgodnie z art. 37 ust.2 ,pkt. 6 zbycie nieruchomości

gruntowych wchodzących w skład opisanej na wstępie drogi wewnętrznej może nastąpić w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działek nr 60/1 i 60/2 we wsi Konstantynowo oraz działek 59/3 i 59/5 we wsi Dąbki gdyż :

- są niezbędne do poprawy warunków - wykonanie przez osobę które zamierza nabyć te nieruchomości , urządzeń zabezpieczających przed gwałtownym spływem wody , oraz wpłynie to na poprawę rozłogu gruntów nabywcy ,
- nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości ,
- grunty drugiego z rolników, posiadają dostęp do drogi publicznej z dwóch stron , dlatego też w tym przypadku nie istnieje warunek niezbędności na poprawę warunków zagospodarowania jego nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić , że zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym jest gospodarczo , społecznie i prawnie uzasadnione.