

ZARZĄDZENIE Nr 429 /2010
BURMISTRZA WYRZYSKA
z dnia 5 października 2010 roku

w sprawie ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Bąkowie

Na podstawie art. 4 pkt 9, art.13 ust. 1,art. 25 ust. 1 i ust. 2 art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2004 r. Nr 261, poz 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje

§ 1.1. Ogłaszam IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Bąkowie.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, w sołectwie Bąkowo oraz opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr 428/2010
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 5 października 2010 roku

Burmistrz Wyrzyska
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Bąkowie

I. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

Działka oznaczona numerem 89/7 o pow. 1,60 ha (klasy użytków: łąka, rów oraz nieużytek) niezabudowana przeznaczona na cele rolne, położona w Bąkowie. KW 15370. Księga Wieczysta prowadzona jest w Sądzie rejonowym w Chodzieży Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku. Działka znajduje się przy drodze gruntowej biegnącej po stronie południowej wzdłuż torów kolejowych traktacji Piła – Bydgoszcz.

II. Obciążenia nieruchomości: nie występują

III. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość: nie występują.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 32.700 zł.

V. Terminy poprzednich przetargów: 12.07.2010 r., 17.08.2010 r., 27.09.2010 r.

VI. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3.300 zł w terminie do dnia 10 listopada 2010 roku w Kasie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku lub na podane poniżej konto do godz. 13.00 (liczy się data i godzina wpływu środków na konto):

Bank Spółdzielczy w Białośliwiu: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060

VII. Przetarg odbędzie się dnia 16.11. 2010 roku w sali nr 9 Urzędu Miejskiego w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 o godz. 12.20.

VII. Pozostałe informacje:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Nieruchomość obciążona jest prawem pierwokupu określonym w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64, poz. 592 z późn.

zm.) oraz w kodeksie cywilnym.

5. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

a) osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty

b) osoby prawne :

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości

6. Z osobą, która wygra przetarg zawierana jest na jej koszt warunkowa umowa sprzedaży.

7. O treści umowy sprzedaży nieruchomości zawiadamia się uprawnionych do pierwokupu, zawiadomienie to wywołuje skutki określone w przepisach kodeksu cywilnego dotyczące prawa pierwokupu.

8. W przypadku wykonania prawa pierwokupu przez uprawnionego, cena sprzedaży podlega zwrotowi bez odsetek w terminie 3 dni od daty wykonania prawa pierwokupu przez uprawnionego po skutecznym zawiadomieniu sprzedającego.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 38, telefon: 067 286-26-40 lub 286 41-18.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń.....

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń.....