

ZARZĄDZENIE Nr 431/2010
BURMISTRZA WYRZYSKA
z dnia 14 października 2010 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Miasta Wyrzysk przeznaczonych do sprzedaży oraz oddanie udziału w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem 235 o pow. 0,0366 ha, obręb Wyrzysk do dnia 15.11.2104 r.

Na podstawie art. 28, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położone w Wyrzysku określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 2010 roku
Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 2010 roku

Załącznik
do Zarządzenia Nr 431/2010
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 14 października 2010 roku

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.
Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemcy**

<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Cena w zł</i>
Wyrzysk ul. Bydgoska 30	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 50,0 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej B-1MW13	14340	235	0,0366	61.498,88 W tym: cena lokalu: 60.091 zł cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu: 1.154 + 22% VAT tj. 1.407,88
Wyrzysk ul. Bydgoska 30	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 47,4m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej B-1MW13	14340	235	0,0366	61.060,92 W tym: cena lokalu: 59.858 zł cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu: 986 + 22% VAT tj. 1.202,92

<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Cena w zł</i>

1. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

2. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

3. Zgodnie z art. 71 ustawy o gospodarce nieruchomościami za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

4. Na podstawie art. 72 ust. 1 i 2 ustawy opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi od 15-25% ceny nieruchomości gruntowej. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe.