

**ZARZĄDZENIE Nr 432/2010**  
**BURMISTRZA WYRZYSKA**  
**z dnia 15 października 2010 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargów na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Wyrzysk.**

Na podstawie art. 4 pkt. 9, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 39, art. 40 ust.1, pkt.1 i 2 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102 ,poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust.1, § 4 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz §1, § 4 i § 5 Uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk ( Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych, określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez :

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku,
- 2) podanie informacji o ogłoszeniu przetargu, do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości,
- 3) zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej urzędu [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl),
- 4) zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości określonej w załączniku nr 2, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 432/2010  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 15 października 2010 r.

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **BURMISTRZ WYRZYSKA**

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych  
położonych na terenie gminy Wyrzysk.**

#### **I. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu :**

##### **a) Działka Nr 23/2**

1. położenie – wieś Ruda,
2. powierzchnia – 0,5025 ha,
3. oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości- KW 18812,
4. przeznaczenie – na cele produkcji rolnej.

##### **b) Działka Nr 24**

1. położenie – wieś Ruda,
2. powierzchnia – 0,71 ha,
3. oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości- KW 18812,
4. przeznaczenie – na cele produkcji rolnej.

#### **II. Obciążenia nieruchomości- nie występują**

#### **III. Zobowiązania , których przedmiotem są w/w nieruchomości – nie występują.**

#### **IV. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi :**

- a) dla działki nr 23/2 - 15.000 zł,
- b) dla działka nr 24 - 20.000 zł

#### **V. Wysokość i termin wpłaty wadium.**

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 26 listopada 2010 r. do godz. 13<sup>00</sup>  
w kasie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku lub na podane poniżej konto w Banku Spółdzielczym  
w Białosłiwiu 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060 ( liczy się data i godzina wpływu na konto)  
w następującej wysokości:

- a) 1.500 zł – dla działki nr 23/2,
- b) 2.000 zł – dla działki nr 24.

#### **VI. Miejsce i czas przetargu.**

Przetarg odbędzie się dnia 30 listopada 2010 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego ul.  
Bydgoska 29 – sala nr 9 ( parter) godzinie:

- a) godz. 10<sup>00</sup> – na działkę nr 23/2,
- b) godz. 10<sup>30</sup> – na działkę nr 24.

#### **VII. Warunki uczestnictwa w przetargu :**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które spełnią łącznie następujące warunki :

##### **1. W przetargu na ww działki mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych położonych we wsi Ruda oznaczonych jako działki:**

- a) nr 23/1, 19/3 i 25 w przetargu na działkę nr 23/2,
- b) nr 21, 22 i 25 w przetargu na działkę nr 24.

##### **2. wpłacą wadium określone w pkt. V,**

##### **3. złożą komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty :**

###### **a) osoby fizyczne :**

- dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt. VII ppkt.1 lub aktualny odpis z księgi wieczystej

**b) osoby prawne**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt. VII ppkt.1
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

**c) cudzoziemcy :**

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt. VII ust.2. ppkt. a i b winni przedłożyć promesę na nabycie nieruchomości,
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt. VII ppkt.1

**VIII. Dodatkowe informacje o przetargu.**

1. Nieruchomość wymienione w pkt. I obciążona jest prawem pierwokupu przysługującym Agencji Nieruchomości Rolnych działającej na rzecz Skarbu Państwa , określonym w § 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. Nr 64,poz. 592 ze zm.) oraz w kodeksie cywilnym.
2. Prawo pierwokupu o którym mowa wyżej nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej nastąpi powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość położona jest w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie sąsiedniej (§ 3 ust. 7 cyt. wyżej ustawy).
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu,
4. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
6. W przypadku wygrania przetargu przez osobę nie korzystającą z prawa pierwokupu z osobą tą na jej koszt zawierana jest warunkowa umowa sprzedaży,
7. O treści warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości zawiadamia się uprawnionego do pierwokupu, zawiadomienie to wywołuje skutki określone w przepisach Kodeksu Cywilnego, dotyczące prawa pierwokupu,
8. W przypadku wykonania prawa pierwokupu przez uprawnionego, cena sprzedaży podlega zwrotowi bez odsetek w terminie 3 dni od daty wykonania prawa pierwokupu przez uprawnionego,
9. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 38 telefon 0-67 286 26-40.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_  
 Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

## **Uzasadnienie**

**do Zarządzenia Nr 432/2010 Burmistrza Wyrzyska z dnia 15 października 2010 r.  
w sprawie ogłoszenia przetargów na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie  
gminy Wyrzysk.**

Zarządzeniem Nr 411/2010 Burmistrza Wyrzyska z dnia 31 sierpnia 2010 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Wyrzysk przeznaczonych do sprzedaży, przeznaczone zostały do sprzedaży nieruchomości położone we wsi Ruda oznaczone jako działki nr 23/2 i 24.

Wymienione działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej, w związku z tym jedynym sposobem ich sprzedaży jest przeznaczenie ich do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest celowe i gospodarczo uzasadnione.

## OGŁOSZENIE

### BURMISTRZ WYRZYSKA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych  
położonych na terenie gminy Wyrzysk.

#### I. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu :

##### a) Działka Nr 20/1

1. położenie – wieś Dobrzyniewo,
2. powierzchnia – 0,9863 ha,
3. oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości- KW 18346,
4. przeznaczenie – na cele produkcji rolnej.

#### II. Obciążenia nieruchomości- nie występują

#### III. Zobowiązania , których przedmiotem są w/w nieruchomości – nie występują.

#### IV. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 45.000 zł

#### V. Wysokość i termin wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 26 listopada 2010 r. do godz. 13<sup>00</sup>  
w kasie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku lub na podane poniżej konto w Banku Spółdzielczym  
w Białosłiwiu **63 8937 0007 0000 1906 2000 0060** ( liczy się data i godzina wpływu na konto)  
w wysokości- **4.500 zł.**

#### VI. Miejsce i czas przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 30 listopada 2010 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego ul.  
Bydgoska 29 – sala nr 9 ( parter)o godzinie 11<sup>00</sup>.

#### VII. Warunki uczestnictwa w przetargu :

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które spełnią łącznie następujące warunki :

##### 1. wpłacą wadium określone w pkt. V,

##### 2. złożą komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty :

##### a) osoby fizyczne :

- dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,

##### b) osoby prawne

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

##### c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt. VII ust.2. ppkt. a i b winni przedłożyć promesę na nabycie nieruchomości

#### VIII. Dodatkowe informacje o przetargu.

1. Nieruchomość wymieniona w pkt. I obciążona jest prawem pierwokupu przysługującym Agencji Nieruchomości Rolnych działającej na rzecz Skarbu Państwa , określonym w § 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz.U. Nr 64,poz. 592 ze zm.) oraz w kodeksie cywilnym.
2. Prawo pierwokupu o którym mowa wyżej nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia

nieruchomości rolnej nastąpi powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość położona jest w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie sąsiedniej (§ 3 ust. 7 cytowanej wyżej ustawy).

3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu,
4. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
6. W przypadku wygrania przetargu przez osobę nie spełniającą warunku określonego w pkt.2, z osobą tą na jej koszt zawierana jest warunkowa umowa sprzedaży,
7. O treści umowy warunkowej sprzedaży nieruchomości zawiadamia się uprawnionego do pierwokupu, zawiadomienie to wywołuje skutki określone w przepisach Kodeksu Cywilnego, dotyczące prawa pierwokupu,
8. W przypadku wykonania prawa pierwokupu przez uprawnionego, cena sprzedaży podlega zwrotowi bez odsetek w terminie 3 dni od daty wykonania prawa pierwokupu przez uprawnionego,
9. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 38 telefon 0-67 286 26-40.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_