

**UCHWAŁA Nr XLVII/425/10**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**  
**z dnia 28 października 2010 r.**

**w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego Samorządowej Administracji Mieszkaniowej w Wyrzysku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 219, ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na 2011 r. w wysokości **2,88** zł na utrzymanie miesięczne 1 m<sup>2</sup> lokali w budynku socjalnym położonym w Dąbkach.

§ 2. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na 2011 r. w wysokości **8,46** zł na utrzymanie miesięczne 1 m<sup>2</sup> nieruchomości gminnej położonej w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 32.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 roku.

## U z a s a d n i e n i e

### **do uchwały Nr XLVII/425/10 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 października 2010 r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego Samorządowej Administracji Mieszkaniowej w Wyrzysku**

Planowane koszty utrzymania lokali w budynku socjalnym położonym w Dąbkach znacznie przekraczają planowane przychody. W związku z faktem eksploatacji w tej nieruchomości lokali socjalnych występuje konieczność pokrycia występujących niedoborów środków finansowych z budżetu gminy. Dotyczą one różnicy pomiędzy wnoszonymi opłatami a faktycznymi kosztami.

Podstawę ustalenia stawek dotacji przedmiotowej stanowi kalkulacja przychodów i kosztów funkcjonowania nieruchomości, która przedstawia się następująco:

- planowane przychody z nieruchomości	23 000,00 zł
- planowane koszty ogółem	42 000,00 zł
- różnica przychodów i kosztów (dotacja)	19 000,00 zł
- powierzchnia w m <sup>2</sup>	550,12 m <sup>2</sup>
- stawka dotacji przedmiotowej do 1m <sup>2</sup> /1 m-c	2,88 zł

Przychody uzyskiwane z nieruchomości gminnej położonej w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 32 nie pokrywają kosztów ich utrzymania. W związku z faktem eksploatacji w tym obiekcie większości powierzchni użytkowej na potrzeby własne gminy, organizacji i stowarzyszeń użyteczności publicznej oraz Straży Miejskiej, występuje konieczność pokrycia niedoborów środków finansowych z budżetu gminy. Dotyczą one różnicy pomiędzy wnoszonymi opłatami z tytułu najmu a faktycznymi wydatkami, które nie są pokryte dochodami. Tworząc warunki działalności organizacji społecznych i zaspokajania własnych potrzeb, należy przeznaczone do tego celu obiekty uczynić organizacyjnie i finansowo przystosowanymi do finansowej użyteczności. Podstawę ustalenia stawek dotacji przedmiotowej stanowi kalkulacja przychodów i kosztów finansowania nieruchomości, która przedstawia się następująco:

- planowane przychody z nieruchomości	21 500,00 zł
- planowane koszty ogółem	87 500,00 zł
- różnica przychodów i kosztów (dotacja)	66 000,00 zł
- powierzchnia w m <sup>2</sup>	649,90 m <sup>2</sup>
- stawka dotacji przedmiotowej do 1 m <sup>2</sup> /1 m-c	8,46 zł

W świetle powyższych kalkulacji i wyjaśnień podjęcie uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.