

ZARZĄDZENIE Nr 455/10
BURMISTRZA WYRZYSKA
z dnia 9 grudnia 2010 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Wyrzysk.

Na podstawie art. 4 pkt. 9, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 39, art. 40 ust.1, pkt.1 i 2 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 ,poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust.1, § 4 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207,poz.2108) oraz §1, § 4 i § 5 Uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 169,poz. 2828) zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej na terenie gminy Wyrzysk., określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej na terenie gminy Wyrzysk., określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej na terenie gminy Wyrzysk, określonej w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ogłaszam V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej na terenie gminy Wyrzysk, określonej w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 6. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez :

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku,
- 2) podanie informacji o ogłoszeniu przetargu, do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości,
- 3) zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej urzędu www.wyrzysk.pl,
- 4) zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości określonej w załączniku nr1 i 3, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat , ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 455/10
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 9 grudnia 2010 r.
w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych
na sprzedaż nieruchomości położonych na
terenie gminy Wyrzysk.

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ WYRZYSKA

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej na terenie gminy Wyrzysk.**

I. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu :

a) Działka Nr 130

1. położenie – wieś **Osiek n/Not.**,
2. powierzchnia – **0,51 ha**,
3. oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości- **KW 14924**,
4. **przeznaczenie – budowa budynku mieszkalnego wraz z instalacjami i urządzeniami oraz z pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną (przedmiotowa nieruchomość z uwagi na pochodzenie mineralne gleby, rodzaj użytku i klasę : RIVb i RV nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej)**

II. Obciążenia nieruchomości- nie występują

III. Zobowiązania , których przedmiotem jest w/wy. nieruchomość:

1. **nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas określony do dnia 9 czerwca 2011 r.**
2. **W przypadku ustalenia w drodze przetargu, nabywcy nie będącego dzierżawcą , nabywca wchodzi w prawa i obowiązki wydzierżawiającego.**

IV. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 150.000 zł.

V. Wysokość i termin wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **17 stycznia 2011 r. do godz. 13⁰⁰**
w kasie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku lub na podane poniżej konto w **Banku Spółdzielczym w Białosłiwie 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060** (liczy się data i godzina wpływu na konto)
w wysokości- **15.000 zł.**

VI. Miejsce i czas przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia **19 stycznia 2011 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego ul.
Bydgoska 29 – sala nr **9 (parter)**o godzinie **10⁰⁰.**

VII. Warunki uczestnictwa w przetargu :

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które spełnią łącznie następujące warunki :

1. **wpłacą wadium określone w pkt. V,**
2. **złożą komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty :**

a) osoby fizyczne :

- dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,

b) osoby prawne

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt. VII ust.2. ppkt. a i b winni przedłożyć promesę na nabycie nieruchomości.

VIII. Dodatkowe informacje o przetargu.

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu,
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
4. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 38 telefon 0-67 286 26-40.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia _____

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 455/10
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 9 grudnia 2010 r.
w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych
na sprzedaż nieruchomości położonych na
terenie gminy Wyrzysk.

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ WYRZYSKA

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej
położonej na terenie gminy Wyrzysk.**

I. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu :

a) Działka Nr 276

1. położenie – wieś **Bąkowo**,
2. powierzchnia – **0,09 ha**,
3. oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości- **KW 15778**,
4. przeznaczenie – **na cele produkcji rolnej (działka położona w terenach zabudowy zagrodowej ze względu na kształt nie ma możliwości zabudowy)**

II. Obciążenia nieruchomości- nie występują

III. Zobowiązania , których przedmiotem są w/w nieruchomości – nie występują.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 20.000 zł.

V. Wysokość i termin wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **17 stycznia 2011 r. do godz. 13⁰⁰**

w kasie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku lub na podane poniżej konto w **Banku Spółdzielczym w Białosłiwiu 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060** (liczy się data i godzina wpływu na konto)
w wysokości- **2.000 zł.**

VI. Miejsce i czas przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia **19 stycznia 2011 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego ul.
Bydgoska 29 – **sala nr 9 (parter)o godzinie 10³⁰.**

VII. Warunki uczestnictwa w przetargu :

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które spełnią łącznie następujące warunki :

1. wpłacą wadium określone w pkt. V,

2. złożą komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty :

a) osoby fizyczne :

- dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,

b) osoby prawne

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt. VII ust.2. ppkt. a i b winni przedłożyć promesę na nabycie nieruchomości.

VIII. Dodatkowe informacje o przetargu.

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu,
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
4. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 38 telefon 0-67 286 26-40.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia _____

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 455/10
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 9 grudnia 2010 r.
w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych
na sprzedaż nieruchomości położonych na
terenie gminy Wyrzysk.

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ WYRZYSKA ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej na terenie gminy Wyrzysk.

I. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu :

a) Działka Nr 20/1

1. położenie – wieś **Dobrzyniewo**,
2. powierzchnia – **0,9863 ha**,
3. oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości- **KW 18346**,
4. przeznaczenie – **na cele produkcji rolnej**.

II. Obciążenia nieruchomości- nie występują

III. Zobowiązania , których przedmiotem są w/w nieruchomości – nie występują.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 45.000 zł.

V. Wysokość i termin wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **17 stycznia 2011 r. do godz. 13⁰⁰**
w kasie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku lub na podane poniżej konto w **Banku Spółdzielczym
w Białosłiwiu 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060** (liczy się data i godzina wpływu na konto)
w wysokości- **4.500 zł**.

VI. Miejsce i czas przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia **19 stycznia 2011 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego ul.
Bydgoska 29 – **sala nr 9 (parter) o godzinie 11⁰⁰**.

VII. Warunki uczestnictwa w przetargu :

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które spełnią łącznie następujące warunki :

1. wpłacą wadium określone w pkt. V,

2. złożą komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty :

a) osoby fizyczne :

- dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,

b) osoby prawne

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt. VII ust.2. ppkt. a i b winni przedłożyć promesę na nabycie nieruchomości.

VIII. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

1. poprzedni I przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 30 listopada 2010 r. zakończył wynikiem negatywnym z powodu braku wpłat wadium.

IX. Dodatkowe informacje o przetargu.

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu,
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
4. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 38 telefon 0-67 286 26-40.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia _____

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 455/10
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 9 grudnia 2010 r.
w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych
na sprzedaż nieruchomości położonych na
terenie gminy Wyrzysk.

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ WYRZYSKA

**ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej
położonej na terenie gminy Wyrzysk.**

I. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu :

a) Działka Nr 89/7

1. położenie – wieś **Bąkowo**,
2. nieruchomość rolna niezabudowana o powierzchni – **1,60 ha**,
3. oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości- **KW 15370**,
4. przeznaczenie – **na cele produkcji rolnej**.

II. Obciążenia nieruchomości- nie występują

III. Zobowiązania , których przedmiotem są w/w nieruchomości – nie występują.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 20.000 zł.

V. Wysokość i termin wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **17 stycznia 2011 r. do godz. 13⁰⁰**

w kasie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku lub na podane poniżej konto w **Banku Spółdzielczym w Białośliwiu 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060** (liczy się data i godzina wpływu na konto)
w wysokości- **2.000 zł.**

VI. Miejsce i czas przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia **19a stycznia 2011 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego ul.
Bydgoska 29 – **sala nr 9 (parter)o godzinie 11³⁰.**

VII. Warunki uczestnictwa w przetargu :

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które spełnią łącznie następujące warunki :

1. wpłacą wadium określone w pkt. V,

2. złożą komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty :

a) osoby fizyczne :

- dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,

b) osoby prawne

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt. VII ust.2. ppkt. a i b winni przedłożyć promesę na nabycie nieruchomości.

VIII. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

1. poprzednie przetargi ogłoszone na dzień **12.07.2010 r , 27.08.2010 r. , 27.09.2010 r. i 16.11.2010 r.** zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku wpłat wadium.

VIII. Dodatkowe informacje o przetargu.

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu,
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
4. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 38 telefon 0-67 286 26-40.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia _____