

**ZARZĄDZENIE Nr 459/2010**

**BURMISTRZA WYRZYSKA**

z dnia 9 grudnia 2010 r.

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku**

Na podstawie art. 4 pkt. 9, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 39, art. 40 ust.1, pkt.1 i 2 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102 ,poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust.1, § 4 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz §1, § 4 i § 5 Uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk ( Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłaszam II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez :

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku,
- 2) podanie informacji o ogłoszeniu przetargu, do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości,
- 3) zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej urzędu [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl),

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 459/2010  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 9 grudnia 2010 r.

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **BURMISTRZ WYRZYSKA**

**ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Wyrzysku**

#### **I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu :**

##### **a) Działka Nr 694**

1. położenie – Wyrzysk
2. powierzchnia – 0,1579
3. oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości- KW 14923
4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska – tereny rolnicze oznaczone symbolem C-R

#### **II. Obciążenia nieruchomości- zapisane w KW nie występują.**

#### **III. Obciążenia pozostałe: nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą od dnia 8 stycznia 2001 roku na czas nieokreślony.**

#### **IV. Zobowiązania, których przedmiotem są w/w nieruchomości – nie występują.**

#### **V. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 8.000 zł**

#### **VI. Wysokość i termin wpłaty wadium.**

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 17 stycznia 2011 roku do godz. 13<sup>00</sup> na podane poniżej konto w Banku Spółdzielczym w Białośliwiu 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060 ( liczy się data i godzina wpływu na konto) w następującej wysokości: 1.000 zł

#### **VII. Miejsce i czas przetargu.**

Przetarg odbędzie się dnia 20 stycznia 2011 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 ( parter) o godzinie: 10.00

#### **VIII. Warunki uczestnictwa w przetargu :**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które spełnią łącznie następujące warunki :

##### **1. W przetargu na ww działki mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych położonych w Wyrzysku oznaczonych jako działki:**

- 693; 696; 697; 698; 699; 700; 701; 704; 705; 702; 703

##### **2. wpłacą wadium określone w pkt. VI**

##### **3. złożą do dnia 17 stycznia 2011 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku – pok. nr 16 (sekretariat) w zamkniętej kopercie następujące dokumenty (na kopercie dopisek : przetarg na działkę nr 694 - 20.01.2011 r.)**

##### **a) osoby fizyczne :**

- dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów lub aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt. VIII ust. 1

##### **b) osoby prawne**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów potwierdzający spełnienie warunku określonego w

pkt.VIII ust. 1

- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

**c) cudzoziemcy :**

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt. VIII ust.3. ppkt. a i b winni przedłożyć promesę na nabycie nieruchomości,

- wypis i wyrys z ewidencji gruntów potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt.VIII ust. 1

**IX. Terminy poprzednich przetargów: 3.12.2010 r.**

**X. Dodatkowe informacje o przetargu.**

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu,
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
4. W przypadku wygrania przetargu przez osobę nie korzystającą z prawa pierwokupu z osobą tą na jej koszt zawierana jest warunkowa umowa sprzedaży,
5. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 38 telefon 0-67 286 26-40.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

## Uzasadnienie

**do Zarządzenia Nr 459/2010 Burmistrza Wyrzyska z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku**

Zarządzeniem Nr 411/2010 Burmistrza Wyrzyska z dnia 31 sierpnia 2010 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Wyrzysk przeznaczonych do sprzedaży, przeznaczone została do sprzedaży nieruchomość położona w Wyrzysku oznaczona jako działka nr 694.

Wymieniona działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z tym jedynym sposobem zbycia tej nieruchomości jest przeznaczenie jej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest celowe i gospodarczo uzasadnione.

