

ZARZĄDZENIE NR 1/10
BURMISTRZA WYRZYSKA
z dnia 10 grudnia 2010 roku

w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu dla lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Wyrzysku Nr XXXII/232/05 z dnia 6 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wyrzysk ze zmianami, zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne stawki bazowe czynszu w wysokości 3,59 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieście i 2,76 zł za 1 m² na terenie wsi.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości 0,93 zł za 1m² powierzchni użytkowej.

§ 3. Wysokość czynszu w zależności od czynników będących kryteriami wartości użytkowej lokali określa się w tabeli stawek czynszu za lokale mieszkalne, będącej załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 316/09 Burmistrza Wyrzyska z dnia 17 grudnia 2009r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu dla lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Samorządowej Administracji Mieszkaniowej w Wyrzysku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 r.

Tabela
stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne
 Stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie wynosi

L.p.	Standard	Numer standardu	% obniżki	Strefa	
				Miasto	Wieś
				stawka	stawka
1	c.o.łazienka w-k, w-c	1	-	3,59	2,76
2	c.o. w-k , wsp.wc ciem. kuch	2	17	2,98	-
3	co., w-k, wsp.wc	3	5	3,41	-
4	łazienka wc w-k	4	10	3,23	2,48
5	łaz.wc.w-k. pood	5	15	3,05	-
6	ciem.kuch,wc.w-k.łaz	6	15	3,05	-
7	suterena, wc,w-k,łaz	7	15	3,05	-
8	wsp. Łaz, wc, w-k	8	12	3,16	
9	wc,w-k,	9	20	2,87	2,21
10	poddasze suterena wc,w-k	10	25	2,69	2,07
11	w-k	11	30	2,51	1,93
12	poddasze w-k.	12	35	2,33	1,79
13	wodociąg	13	35	2,33	1,79
14	wodociąg, poddasze	14	40	2,15	1,66
15	budynki w złym stanie technicznym	15	40	2,15	1,66
16	lokale socjalne ¹	16	74	0,93	0,93

¹ dotyczy budynku przy ul. Bydgoskiej 35, Dąbki 23