

ZARZĄDZENIE Nr 14/2011

BURMISTRZA WYRZYSKA

z dnia 25 stycznia 2011 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Miasta Wyrzysk przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 28, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położone w Wyrzysku określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 2011 roku

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 2011 roku

Załącznik
do Zarządzenia Nr 14/2011
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 25 stycznia 2011 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemcy

<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Cena w zł</i>
Wyrzysk ul. 22 Stycznia 24	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 54,8 m2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu do dnia 19.08.2091 r.	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczone symbolem A-1MU7	15005	611/1	0,0230	44.655,62 zł W tym: cena lokalu: 41.834 zł cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu: 2.821,62 zł
Wyrzysk ul. 22 Stycznia 24	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 58,1m2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu do dnia 19.08.2091 r.		15005	611/1	0,0230	43.970,77 zł W tym: cena lokalu: 40.774 zł cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu: 3.196,77 zł

1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

2. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

3. Zgodnie z art. 71 ustawy o gospodarce nieruchomościami za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

4. Na podstawie art. 72 ust. 1 i 2 ustawy opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi od 15-25% ceny nieruchomości gruntowej. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe.