

ZARZĄDZENIE Nr 41/2011

BURMISTRZA WYRZYSKA

z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Wyrzysk przeznaczonych do sprzedaży oraz do wdzierżawienia

Na podstawie art. 4 pkt. 9 , art.34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego. z 2008 r. Nr169 poz. 2828) zarządzam co następuje :

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość określoną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznacza się do wdzierżawienia nieruchomości położone na terenie Miasta Wyrzysk określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez :

1. wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu,
2. ogłoszenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości,
3. zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu www.wyrzysk.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu _____

Zarządzenia zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu _____

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 41/2011
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 30 marca 2011 r.**

Wykaz nieruchomości położonych na terenie gminy Wyrzysk przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Księga wieczysta	Nr działki	Pow. w ha	Cena sprzedaży brutto w zł.
Kościerzyn Wielki.	Nieruchomość rolna	Produkcja rolnicza	PO2H/00018815/0	333	2,51	100.000

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia _____

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 41/2011
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 30 marca 2011 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Położenie	Opis lokalu nieruchomości	Przeznaczenie	Księga Wieczysta	Nr działki	Pow. w ha	Stawka czynszu dzierżawnego w zł
Wyrzysk przy ul. Grunwaldzkiej	Działka zabudowana budynkiem garażowym wzniesionym ze środków własnych dzierżawcy	Tereny garaży	110	252/3	0,0018	7,26 zł/m2 rocznie + należy podatek VAT
Wyrzysk	Tereny istniejącej zabudowy usługowej	Grunt za budynkiem handlowym (zaplecze handlowe)	15500	364/4	0,0015	1,21 zł/m2 + należy podatek VAT miesięcznie

1. Ustalona stawka czynszu wzrastać będzie rocznie o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Wnioski o dzierżawę mienia komunalnego należy składać w terminie 30 dni od dnia wywieszenia wykazu.
3. W przypadku złożenia wniosków przez więcej niż jeden podmiot zostanie przeprowadzony przetarg na dzierżawę nieruchomości.
4. Terminy wnoszenia opłat zostaną określone w umowie.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu