

UCHWAŁA Nr VI/ 53 /2011
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 25 marca 2011 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Polanowo, gmina Wyrzysk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Polanowo, gmina Wyrzysk.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e

do uchwały Nr VI/ 53 /2011 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 25 marca 2011r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Polanowo, gmina Wyrzysk.

Potrzebę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Polanowo, obejmującego teren po byłym zakładzie przetwórstwa mięsnego oraz działki przyległe o numerach geodezyjnych: 693, 707, 8057/3, 698/2, 696/1, 694,696/2, 698/1, 701/2, 700, 697/1, 708/1 i 709, wnioskuje Właściciel tychże nieruchomości – Zakłady Mięsne „Łmeat-Łuków” S.A. w Łukowie.

Wnioskodawca zamierza zmienić dotychczasowy profil produkcji i stworzyć tam zakład produkcji karmy suchej, wykorzystując istniejące obiekty, rozbudowując je oraz uzupełnić o nowe elementy ciągu technologicznego. Kierunek wykorzystania przyszłego potencjału produkcyjnego wyznacza rosnące zapotrzebowanie na omawiany artykuł. Docelowo, na terenie objętym planem, powstać ma obiekt główny o powierzchni około 15 tys. m², budynek chłodni o powierzchni około 3 tys. m² oraz inne obiekty towarzyszące infrastruktury zakładu.

Realizacja zamierzenia przyniesie wymierne korzyści społeczne i ekonomiczne, bowiem spożytkuje lokalne surowce a, przede wszystkim, rozszerzy rynek pracy o nowe miejsca zatrudnienia.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest słuszne i uzasadnione.

Wnioskowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wyrzysk, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/55/2002 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 20 grudnia 2002 r.

