

ZARZĄDZENIE Nr 75/2011
BURMISTRZA WYRZYSKA
z dnia 24 czerwca 2011 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Wyrzysk.

Na podstawie art. 4 pkt. 9, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 39, art. 40 ust.1, pkt.1 i 2 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 ,poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust.1, § 4 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz §1, § 4 i § 5 Uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod tereny rolnicze położonej na terenie gminy Wyrzysk., określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłaszam V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod tereny rolnicze położonej na terenie gminy Wyrzysk., określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłaszam IV przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod tereny rolnicze położonej na terenie gminy Wyrzysk., określonej w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 5 . Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez :

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku,
- 2) podanie informacji o ogłoszeniu przetargu, do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości,
- 3) zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej urzędu www.wyrzysk.pl,
- 4) zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości określonej w załączniku nr 1 i 2, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat , ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 75/2011
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 24 czerwca 2011 r.
w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych
na sprzedaż nieruchomości położonych
na terenie gminy Wyrzysk.

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ WYRZYSKA

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod tereny produkcji rolniczej położonej na terenie gminy Wyrzysk.

I. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu :

a) Działka Nr 333

1. położenie – wieś Kościerzyn Wielki,
2. powierzchnia – **2,51 ha**,
3. oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości- **KW PO2H/00018815/0**
4. przeznaczenie – **tereny produkcji rolniczej**

II. Obciążenia nieruchomości- nie występują.

III. Zobowiązania , których przedmiotem jest w/wym. nieruchomość: nie występują

IV. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 80..000 zł.

V. Wysokość i termin wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **5 sierpnia 2011 r. do godz. 13⁰⁰**
na podane poniżej konto w **Nadnoteckim Banku Spółdzielczym Białosłiwu Nr 63 8937 0007
0000 1906 2000 0060** (liczy się data i godzina wpływu na konto), w wysokości- **10.000 zł.**

VI. Miejsce i czas przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia **8 sierpnia 2011 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Bydgoska 29
sala nr 9 (parter)o godzinie 11⁰⁰.

VII. Warunki uczestnictwa w przetargu :

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które spełnią łącznie następujące warunki :

1. wpłacą wadium określone w pkt. V,

2. złożą komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty :

a) osoby fizyczne :

- dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,

b) osoby prawne

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt. VII 2. ppkt. a i b winni przedłożyć promesę na nabycie nieruchomości.

VIII. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów.

- poprzedni I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu **27.06.2011 r.** zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku wpłat wadium.

IX. Dodatkowe informacje o przetargu. .

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu,
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- 4.. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 27 telefon 0-67 286 26-40.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia _____

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 75/2011
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 24 czerwca 2011 r.
w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych
na sprzedaż nieruchomości położonych na
terenie gminy Wyrzysk.

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ WYRZYSKA ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie gminy Wyrzysk.

I. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu :

a) Działka Nr 20/1

1. położenie – wieś **Dobrzyniewo**,
2. powierzchnia – **0,9863 ha**,
3. oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości- **KW 18346**,
4. przeznaczenie – **tereny rolnicze**.

II. Obciążenia nieruchomości- nie występują

III. Zobowiązania , których przedmiotem jest w/w nieruchomość – nie występują.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 40.000 zł.

V. Wysokość i termin wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **5 sierpnia 2011 r. do godz. 13⁰⁰**

w kasie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku lub na podane poniżej konto w **Nadnoteckim Banku Spółdzielczym w Białośliwiu Nr 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060** (liczy się data i godzina wpływu na konto), w wysokości- **4.000 zł.**

VI. Miejsce i czas przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia **8 sierpnia 2011 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Bydgoska 29 – **sala nr 9 (parter) o godzinie 11²⁰**

VII. Warunki uczestnictwa w przetargu :

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które spełnią łącznie następujące warunki :

1. wpłacą wadium określone w pkt. V,

2. złożą komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty :

a) osoby fizyczne :

- dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,

b) osoby prawne

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt. VII 2. ppkt. a i b winni przedłożyć promesę na nabycie nieruchomości.

VIII. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

-. poprzednie 4 przetargi ustne nieograniczone ogłoszone na dzień **30 .11.2010 r., 19.01.2011 r. 7.04.2011 r. i 24.05.2011 r.** zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku wpłat wadium.

IX. Dodatkowe informacje o przetargu.

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu,
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
4. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 38 telefon 0-67 286 26-40.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia _____

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 75/2011
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 24.czerwca 2011 r.
w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych
na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie
gminy Wyrzysk.

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ WYRZYSKA

ogłasza IV przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie gminy Wyrzysk.

I. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu :

a) Działka Nr 24

1. położenie – wieś Ruda,
2. powierzchnia – **0,71 ha**,
3. oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości- **KW 18812**,
4. przeznaczenie – **tereny rolnicze**,

II. Obciążenia nieruchomości- nie występują

III. Zobowiązania , których przedmiotem jest w/w nieruchomość – nie występują.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 15.000 zł

V. Wysokość i termin wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **5 sierpnia 2011 r. do godz. 13⁰⁰**
na podane poniżej konto w **Nadnoteckim Banku Spółdzielczym w Białośliwiu**
Nr 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060 (liczy się data i godzina wpływu na konto)
w następującej wysokości – **1.500 zł**

VI. Miejsce i czas przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia **8 sierpnia 2011 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego ul.
Bydgoska 29 – sala nr 9 (parter) o **godzinie 11⁴⁰**

VII. Warunki uczestnictwa w przetargu :

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne będące właścicielami nieruchomości przyległych położonych we wsi Ruda oznaczonych jako działki nr 21, 22, 23/2 i 25, którzy spełnią łącznie następujące warunki :

1) wpłacą wadium określone w pkt. V,

2) złożą komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty :

a) osoby fizyczne :

- dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt.VII.1.

b) osoby prawne

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

- wypis i wyrys z ewidencji gruntów potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt.VII 1.

- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt. VII.3. ppkt. a i b winni przedłożyć promesę na nabycie nieruchomości,

VIII. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

1. poprzednie 3 przetargi ustne ograniczony przeprowadzone w dniu **30.11.2010 r** ,**7.04.2011 r.** i **24.05.2011 r.** zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku wpłat wadium.

IX. Dodatkowe informacje o przetargu.

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu,
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
4. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 38 telefon 0-67 286 26-40.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia _____

Uzasadnienie :

do Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 75/2011 Burmistrza Wyrzyska dnia 24 czerwca 2011 r. w sprawie ogłoszenia IV przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie gminy Wyrzysk.

Zarządzeniem Nr 411/2010 Burmistrza Wyrzyska z dnia 31 sierpnia 2010 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Wyrzysk przeznaczonych do sprzedaży, przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość położona we wsi Ruda oznaczona jako działka nr 24.

Wymieniona działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z tym jedynym sposobem ich sprzedaży jest przeznaczenie ich do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest celowe i gospodarczo uzasadnione.