

UCHWAŁA Nr XII/95/2011
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego Samorządowej Administracji Mieszkaniowej w Wyrzysku.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 219, ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na 2012 r. w wysokości **3,48** zł na utrzymanie miesięczne 1 m² lokali w budynku socjalnym położonym w Dąbkach.

§ 2. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na 2012 r. w wysokości **8,95** zł na utrzymanie miesięczne 1 m² nieruchomości gminnej położonej w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 32.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr XII/95/2011 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 października 2011 r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego Samorządowej Administracji Mieszkaniowej w Wyrzysku

Planowane koszty utrzymania lokali w budynku socjalnym położonym w Dąbkach znacznie przekraczają planowane przychody. W związku z faktem eksploatacji w tej nieruchomości lokali socjalnych występuje konieczność pokrycia występujących niedoborów środków finansowych z budżetu gminy. Dotyczą one różnicy pomiędzy wnoszonymi opłatami a faktycznymi kosztami.

Podstawę ustalenia stawek dotacji przedmiotowej stanowi kalkulacja przychodów i kosztów funkcjonowania nieruchomości, która przedstawia się następująco:

- planowane przychody z nieruchomości	21 000,00 zł
- planowane koszty ogółem	44 000,00 zł
- różnica przychodów i kosztów (dotacja)	23 000,00 zł
- powierzchnia w m ²	550,12 m ²
- stawka dotacji przedmiotowej do 1m ² /1 m-c	3,48 zł

Przychody uzyskiwane z nieruchomości gminnej położonej w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 32 nie pokrywają kosztów ich utrzymania. W związku z faktem eksploatacji w tym obiekcie większości powierzchni użytkowej na potrzeby własne gminy, organizacji i stowarzyszeń użyteczności publicznej oraz Straży Miejskiej, występuje konieczność pokrycia niedoborów środków finansowych z budżetu gminy. Dotyczą one różnicy pomiędzy wnoszonymi opłatami z tytułu najmu a faktycznymi wydatkami, które nie są pokryte dochodami. Tworząc warunki działalności organizacji społecznych i zaspokajania własnych potrzeb, należy przeznaczone do tego celu obiekty uczynić organizacyjnie i finansowo przystosowanymi do finansowej użyteczności. Podstawę ustalenia stawek dotacji przedmiotowej stanowi kalkulacja przychodów i kosztów finansowania nieruchomości, która przedstawia się następująco:

- planowane przychody z nieruchomości	41 000,00 zł
- planowane koszty ogółem	114 000,00 zł
- różnica przychodów i kosztów (dotacja)	73 000,00 zł
- powierzchnia w m ²	679,90 m ²
- stawka dotacji przedmiotowej do 1 m ² /1 m-c	8,95 zł

W świetle powyższych kalkulacji i wyjaśnień podjęcie uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.