

ZARZĄDZENIE NR 163/2011
BURMISTRZA WYRZYSKA
z dnia 16 listopada 2011 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

Na podstawie art. 4 pkt 9, art.13 ust. 1,art. 25 ust. 1 i ust. 2 art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 ze zmianami) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w prasie obejmującej swoim zasięgiem, co najmniej powiat.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik

do Zarządzenia Nr 163/2011

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 16 listopada 2011 roku

OGŁOSZENIE

Burmistrz Wyrzyska

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku**

I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego 3	Lokal mieszkalny numer 1 o pow. 71,4 m2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami – oznaczone w planie symbolem A- 1MWu5	17425	650/1	0,0200	120.000	20.12.2011 r.	12.000 zł	22.12.2011 r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.00

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego numer 1 położonego w Wyrzysku przy ul. Plac Wojska Polskiego 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu oznaczonego jako działka numer 650/1. Lokal położony jest w centralnej strefie miasta. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,1 m². Zgodnie z zapisami § 18 pkt 5 i pkt 8 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska przyjętego uchwałą Nr XXII/162/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 czerwca 2008 roku (Dz.Urząd. Woj. Wlkp. Nr 138, poz. 2538) dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem A-1MWu5 ustala się możliwość sytuowania funkcji usługowych w parterach budynków lub jako odrębnych budynków. Działalność usługowa obejmująca usługi konsumpcyjne, służące obsłudze mieszkańców, w szczególności: usługi handlu, z wyłączeniem handlu paliwami, usługi gastronomiczne, usługi bytowe, usługi ochrony zdrowia i administracji oraz może być realizowana działalność biurowa.

II. Obciążenia nieruchomości zapisane w KW dotyczące zbywanej nieruchomości nie występują.

III. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość: nie występują.

IV. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data wpływu środków na konto):

Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060

VI. Pozostałe informacje:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - a) **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium, dowód osobisty
 - b) **osoby prawne :**
 - poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych,
 - powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
 - c) **cudzoziemcy :**
 - oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27 , telefon: 067 286-26-40 lub 286 41-18.