

**UCHWAŁA NR XVI/155/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ w WYRZYSKU**  
**z dnia 28 lutego 2012 roku**

**w sprawie uchylenia uchwały w sprawie ustalenia minimalnych bazowych stawek czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz § 22 Statutu Gminy Wyrzysk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLIV/366/10 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 7 lipca 2010 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Wyrzysk (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 188, poz. 3503), Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XIX/135/04 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 maja 2004 roku w sprawie ustalenia minimalnych bazowych stawek czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XVI/155/2012 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 lutego 2012 roku w sprawie uchylecia uchwały w sprawie ustalenia minimalnych bazowych stawek czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne**

W związku ze zmianą linii orzecznictwa Naczelnego Sądu Administracyjnego w zakresie kompetencji przysługujących radzie gminy do ustalania stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy lokali użytkowych będących własnością Gminy, uchylecia wymaga uchwała w sprawie ustalenia minimalnych bazowych stawek czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne, gdyż rada gminy w świetle obowiązujących przepisów nie ma kompetencji do ustalania stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy.

Umowa najmu (dzierżawy) jest umową prawa cywilnego, natomiast czynsz najmu (dzierżawy) należy do istotnych elementów tej umowy, które to elementy strony ustalają w jej treści.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym do zadań burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. Gospodarowanie mieniem komunalnym polega między innymi na wykonywaniu czynności polegających na określaniu w zawieranych umowach stawek czynszu najmu czy dzierżawy oraz takich, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.