

Wyrzysk, dnia 2012. 07. 24.

SAM-2512.63.2012.

RADA MIEJSKA w Wyrzysku
Wpłynęło - 3. SIE. 2012
L. dz.
Skierowano
Podpis

**Pan
Ireneusz Przydział
Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Wyrzysku**

**Pan
Zbigniew Piotrowski
Radny
Rady Miejskiej
w Wyrzysku**

Odpowiadając na zapytanie Radnego Pana Zbigniewa Piotrowskiego zgłoszone na XX sesji Rady Miejskiej w Wyrzysku w dniu 29 czerwca 2012 r. w sprawie uporządkowania placu przy Ośrodku Zdrowia w Osieku wyjaśniam, że przedmiotowy teren wraz z urządzeniami i zabudową przekazany został do użytkowania i zarządzania Samorządowej Administracji Mieszkaniowej w Wyrzysku.

Źródłem utrzymania przez władającego w/w działką i jej infrastrukturą są czynsze stanowiące element budżetu zakładu, tj. finansowo – rzeczowego planu przychodów i wydatków. Zakład z tego tytułu jest płatnikiem podatku od nieruchomości stanowiącej budynek i ponosi opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu. Obowiązkiem SAM-u jest eksploataowanie obiektu w sposób zgodny z funkcją i przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem zlokalizowanych na tym obszarze przychodni zdrowia i przepompowni ścieków. W skład powierzonych zadań i pełnomocnictw udzielonych kierującemu zakładem wchodzi zarówno czynności zwykłego zarządu, jak i czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu. Należą do nich m.in. utrzymanie we właściwym stanie technicznym budynku i związanych z nim urządzeń, a także zapewnienie należytego porządku i czystości na terenie obiektu i w jego otoczeniu, łącznie z utrzymaniem zimowym. Wykonywane są również prace pielęgnacyjne zieleni, w tym przycinki drzew, żywopłotów i trawników. Zarządzający nieruchomością zamierza też dokonać rozbiórki pozostałości ogrodzenia od strony ul. Pięknej oraz usunięcia zakrzaczeń.

Ośrodek Zdrowia wyposażony jest w 7 (utwardzonych) wewnętrznych miejsc postojowych dla jego pracowników oraz klientów. Biorąc pod uwagę obowiązujące normy projektowe stwierdzić należy, iż spełnione są wymogi zabezpieczenia własnych potrzeb w tym zakresie. Samorządowa Administracja Mieszkaniowa działająca w imieniu Gminy Wyrzysk wynajmuje w budynku lokale o powierzchni użytkowej 161,10 m² a norma zakłada 4 miejsca postojowe dla każdych 100 m² powierzchni.

Planowane dalsze zagospodarowanie terenu działki wykorzystywanej zgodnie z przeznaczeniem musi przede wszystkim umożliwić dojazd (wjazd i wyjazd) do usytuowanej na niej przepompowni ścieków. Komunikacja wewnętrzna winna być podporządkowana temu celowi oraz zostać zorganizowana w sposób pozwalający na swobodne i bezkolizyjne dotarcie służb komunalnych ciężkimi specjalistycznymi środkami transportowymi. W przyszłości dojazd ten zaprojektować i wykonać należy w ramach zadań inwestycyjnych i zaplanowanych środków finansowych.

Po dokładnym rozeznaniu tematu i przeprowadzeniu oględzin terenu stwierdzić należy, że w istocie złożone zapytanie nie dotyczy spraw porządkowych lecz wykonania parkingu publicznego. W tym stanie rzeczy zrealizowanie przedsięwzięcia wymagałoby poza pracami porządkowymi podjęcia w obowiązującym trybie innych niezbędnych czynności organizacyjnych. Budowa parkingu będącego infrastrukturą drogową powinna m.in. zostać poprzedzona procedurą sporządzenia stosownej koncepcji projektu, dokonania w tym celu podziału działki, wykonania dokumentacji technicznej z kosztorysem, uzyskania pozwolenia na budowę i zabezpieczenia na inwestycję w budżecie Gminy środków finansowych.

Wizja lokalna w terenie wykazała, że krawężniki i opłotowanie osadzone są w grubej warstwie asfaltu i betonu, a prac tych nie da się wykonać ręcznie systemem gospodarczym. Zachodzi zatem konieczność zastosowania do ich rozbiórki, niwelacji i ponownego osadzenia specjalnego sprzętu, zakupu niezbędnych materiałów i zatrudnienia fachowego wykonawcy. Całość prac należałoby zrealizować uwzględniając kwestie ukształtowania terenu i odprowadzenia w tym rejonie wód deszczowych. W ocenie dokonujących oględzin, samo obniżenie krawężników bez rozwiązania kwestii odwodnienia, spowoduje możliwość wystąpienia zagrożenia zalewania Ośrodka Zdrowia, sąsiednich nieruchomości i okolicznych dróg.

sporządził: Andrzej Chałabiś

z poważaniem


BURMISTRZ
Maria Bratkowska