

Wyrzysk, dn. 2011.08.25.

SAM-2512.72.2011

Pani
Krystyna Lasek

Odpowiadając na pismo podpisane przez mieszkańców budynku z dnia 22 lipca br. w sprawie wykonania wyszczególnionych remontów Samorządowa Administracja Mieszkaniowa informuje, że:

Budynek został przekazany nam w roku 2005 jako obiekt o nieuregulowanym stanie prawnym własności. Przekazanie przez Gminę Wyrzysk Samorządowej Administracji Mieszkaniowej budynku miało na celu m.in. zapewnienie bieżącego administrowania oraz prowadzenie właściwej gospodarki ekonomiczno – finansowej. Jedynym źródłem pokrywania wszelkich wydatków związanych z utrzymaniem nieruchomości są czynsze. Zarządca budynku zobowiązany jest do posiadania niezbędnych przeglądów oraz udokumentowania, że nadaje się on do eksploatacji, posiada ważne ubezpieczenie i uregulowane należności z tytułu podatku, a także dostawy wody, odbioru ścieków i śmieci. Po wykonaniu tych czynności z pozostałych środków finansowane jest usuwanie awarii i prowadzenie remontów.

Informujemy, że w bieżącym miesiącu dokonano naprawy pokrycia dachowego budynku, a wcześniej w miarę posiadanych środków wymieniono kilka okien, naprawiano kominy oraz udzielono kilku rodzinom pomocy materiałowej w remontach mieszkań.

W znacznej mierze za stan techniczny budynku odpowiedzialni są użytkownicy poszczególnych lokali w budynku. Z podpisanych na wniosku dwunastu najemców jedynie pięciu posiada uiszczony czynsz. Pozostali lokatorzy nie wnoszą opłat w ogóle lub robią to niesystematycznie i nie w pełnej wysokości. Dotyczy to również mieszkania nr 9, którego stan zadłużenia przekazujemy Pani w załączeniu niniejszego pisma.

W świetle powyższego, a w szczególności z uwagi na fakt, iż aktualne zadłużenia mieszkańców budynku wynoszą łącznie **8096, 23 zł**, wykonanie remontu w zakresie podanym w Państwa piśmie jest niemożliwe.

Nadmieniamy również, że okoliczności związane z ciągłym wzrostem zadłużeń powodują realną możliwość utraty płynności finansowej nieruchomości w regulowaniu bieżących zobowiązań oraz będą przyczyną dalszego pogorszenia stanu technicznego i wartości użytkowej nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Pani Maria Bratkowska – Burmistrz Wyrzyska
2. Pan Zbigniew Piotrowski – Radny RM w Wyrzysku
3. a/a


DYREKTOR
Andrzej Chalabiś

WYDRUK LIST DŁUŻNIKÓW

Samorządowa Administracja Mieszkaniowa
Sp. z o.o.
ul. Bydgoska 38, 89-300 Wyrzysk

Wyrzysk, 29.08.2011r.

Lista dłużników na m-c Sierpień 2011

Najemca	Adres	Saldo	Czynsz	Mies.
1.	LIPOWA 1/2	-807.79 zI	92.13 zI	8.7
2.	LIPOWA 1/4	-2214.25 zI	206.72 zI	10.7
3.	LIPOWA 1/5	32.50 zI	92.78 zI	-0.3
4.	LIPOWA 1/7	143.42 zI	143.42 zI	-1.0
5.	LIPOWA 1/8	84.51 zI	84.51 zI	-1.0
6.	LIPOWA 1/9	-701.87 zI	197.61 zI	3.5
7.	LIPOWA 1/10	55.11 zI	55.11 zI	-1.0
8.	LIPOWA 1/12	-356.71 zI	169.02 zI	2.1
9.	LIPOWA 1/13	54.43 zI	54.43 zI	-1.0
10.	LIPOWA 1/14	-1208.65 zI	244.42 zI	4.9
11.	LIPOWA 1/15	-3101.56 zI	84.51 zI	36.7
12.	LIPOWA 1/16	-75.37 zI	79.33 zI	0.9
RAZEM		-8096.23 zI	1503.99 zI	

**SAMORZĄDOWA
ADMINISTRACJA MIESZKANIOWA**
89-300 WYRZYSK, ul. Bydgoska 24
NIP 7642447031 Tel. (67) 2867101

DYREKTOR
Andrzej Chalabiś