

**UCHWAŁA NR XXVI/246/2013
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 31 stycznia 2013 r.**

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Wyrzysk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr VII/57/2011 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 kwietnia 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk”, Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk w granicach administracyjnych Gminy Wyrzysk.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) tekst Studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, składający się z:
 - 2) rysunek Studium przedstawiający uwarunkowania - zatytułowany „Uwarunkowania”, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rysunek Studium przedstawiający kierunki zagospodarowania przestrzennego - zatytułowany „Kierunki”, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyrzysku o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XXIII/55/2002 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Ireneusz Przydział

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXVI/246/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk

Uchwałą z dnia 24 lutego 2011 r. Nr VII/57/2011 Rada Miejskiej w Wyrzysku przystąpiła, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80. poz. 717 z późn. zm.), do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina Wyrzysk” przyjętego uchwałą Nr XXIII/55/2002 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk.

Przedmiotowa zmiana obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk, ze względu na to, iż obejmuje cały obszar Gminy Wyrzysk, jest w konsekwencji opracowaniem całkowicie nowego dokumentu, czyli opracowaniem nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk.

Podjęcie prac planistycznych związanych ze zmianą obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk i tym samym uchwalenia nowego, całościowego dokumentu, wynikało w szczególności z konieczności:

- 1) dostosowania zakresu i ustaleń Studium do obecnie obowiązujących przepisów prawnych, a w szczególności przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) przeprowadzenia analizy uwarunkowań rozwoju przestrzennego Gminy Wyrzysk przy uwzględnieniu:
 - a) zmienionej sytuacji demograficznej, społecznej, ekonomicznej, gospodarczej, politycznej Gminy Wyrzysk;
 - b) zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wyrzysk wynikających z wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) określenia założeń polityki przestrzennej Gminy Wyrzysk, a dotyczących:
 - a) lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego;
 - b) koordynacji zapisów planów miejscowych oraz innych dokumentów planistycznych;
 - c) wskazywania terenów atrakcyjnych z punktu widzenia różnych rodzajów działalności, a także obszarów wymagających ochrony ze względu na walory przyrodnicze, środowiskowe, krajobrazowe.

W myśl art. 9 ust. 1, art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, inicjuje

procedurę planistyczną związaną z opracowaniem tego dokumentu. Przywołany art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa również poszczególne etapy procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z tym przepisem prawnym, Burmistrz Wyrzyska zawiadomił, poprzez obwieszczenie, ogłoszenie w prasie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk, określając, iż do dnia 15 czerwca 2011 r. zainteresowani mogli składać wnioski dotyczące studium. Pismem z dnia 11 maja 2011 r. Burmistrz Wyrzyska zawiadomił, o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium, instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu studium, określając 21 dniowy termin składania wniosków. W oparciu o złożone wnioski, przy uwzględnieniu wymagań określonych w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony został projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk, który następnie został przedłożony właściwym organom i instytucjom do opiniowania oraz uzgadniania. Konieczne jest zaznaczenie, że projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na etapie opiniowania i uzgadniania z organami ochrony przyrody był kilkakrotnie doprecyzowany i uzupełniany. Ostatecznie jednak projekt studium wraz z prognozą uzyskały pozytywną opinię Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, opinię i uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii i uzgodnień właściwych organów i instytucji umożliwiło wyłożenie projektu studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu, w dniach od 24 października 2012 r. do 26 listopada 2012 r. oraz stworzyło możliwości składania uwag do projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko do dnia 28 grudnia 2012 r.. W trakcie wyłożenia, tj. w dniu 20 listopada 2012 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku (Sala Narad) o godz. 16:00 przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk oraz prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami. Ostatnim etapem procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jest przedłożenie projektu studium, składającego się z części tekstowej i graficznej wraz z listą nieuwzględnionych uwag Radzie Miejskiej w Wyrzysku do uchwalenia.

Z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, iż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa cele polityki przestrzennej gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania. Opracowany projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk, ze względu na fakt, iż wskazuje występujące uwarunkowania między innymi: prawne, demograficzne, ekonomiczne, przyrodnicze, umożliwi prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej na terenie Gminy Wyrzysk. Racjonalność tej polityki przestrzennej znajduje swoje odzwierciedlenie w wyznaczaniu nowych terenów pod urbanizację, przy jednoczesnej ochronie terenów cennych pod względem przyrodniczym, czy kulturowym.

W świetle przedstawionych uwarunkowań podjęcie niniejszej uchwały jest słuszne i uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Ireneusz Przydział

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop at the top, followed by several vertical and diagonal strokes that form the letters of the name.