

**ZARZĄDZENIE NR 0050.97.2013**

**BURMISTRZA WYRZYSKA**

**z dnia 20 września 2013 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku.**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art.13 ust. 1,art. 25 ust. 1 i ust. 2 art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 ze zmianami) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. Ustanawiam nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność na rzecz właściciela urządzeń infrastruktury technicznej na działce gruntu oznaczonej numerem 978, zapisanej w KW PO2H/00022264/1, na której zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej w postaci urządzeń kanalizacji deszczowej, osadnika, przyłącza gazowego oraz pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej, polegającą na umożliwieniu swobodnego dojścia i dojazdu do nich w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli, przeglądów, napraw awaryjnych, konserwacyjnych ww. urządzeń, a także wymiany urządzeń i wprowadzenia nowych w miejsce istniejących.**

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl)

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.97.2013  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 20 września 2013 roku

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Wyrzyska**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku**

### **I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Wyrzysk	Działka niezabudowana infrastrukturą techniczną	Tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolem Kd	PO2H/00022264/1	978	0,0246	3.728,13	24.10.2013 r.	370,00	30.10.2013 r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 11.00

Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona numerem 978 położona w Wyrzysku przy ul. 22 Stycznia, zapisana w PO2H/00022264/1 o powierzchni 0,0246ha. Działka stanowi wydłużony prostokąt, wąską krawędzią graniczącą z ul. 22 Stycznia i rzeką Łobzonką. Na części działki znajduje się wąski chodnik stanowiący dojście do kładki. Działka nie nadaje się do samodzielnej zabudowy. Zabudowę uniemożliwia sieć infrastruktury technicznej znajdującej się na działce.

**II. Obciążenia nieruchomości zapisane w KW: nie występują**

**III. Pozostałe obciążenia: ww nieruchomość obciążona jest umową zawartą na czas nieokreślony od dnia 6 grudnia 2011 roku zezwalającą na trwale umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej w gruncie- przyłączy gazowe.**

**IV. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość:**

**V. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium** w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

**VI. Pozostałe informacje:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - a) **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium, dowód osobisty
  - b) **osoby prawne :**
    - poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
    - osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych,
    - powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
  - c) **cudzoziemcy :**
    - oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości

5. Nabywca w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany będzie do ustanowienia na zbywanej działce gruntu służebności określonej w § 2 niniejszego zarządzenia.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40 lub 286 41-18 lub 67 286 41 20.