

ZARZĄDZENIE Nr 0050.80.2013**BURMISTRZA WYRZYSKA****z dnia 24 lipca 2013 roku**

zmieniające zarządzenie nr 0050.55.2013 Burmistrza Wyrzyska z dnia 14 maja 2013 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Miasta Wyrzysk przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 4 pkt. 9 , art. 13 ust. 1 , art. 35 , art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wielkop. Nr 169,poz. 2828) – zarządza się, co następuje :

§ 1. Załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 0050.55.2013 Burmistrza Wyrzyska z dnia 14 maja 2013 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Miasta Wyrzysk przeznaczonych do sprzedaży otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>
1	Wyrzysk ul. Przemysłowa 14	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 35,3 m2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05.12.2089 r.	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	PO2H/00009792/4	1102	0,0990	58.961,06 zł w tym: 1. cena za lokal 55.121 zł 1. cena za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu 3.840,06 zł
2	Wyrzysk ul. Przemysłowa 14	Lokal mieszkalny nr 10 o pow. 46,8 m2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	PO2H/00009792/4	1102	0,0990	71.095,97 zł w tym: 1. cena za lokal 66.005 zł 1. cena za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu 5.090,97 zł

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>
		gruntu do dnia 05.12.2089 r.					
3	Wyrzysk ul. Bydgoska 30	Lokal mieszkalny nr 13 o pow. 46,3m2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu do dnia 15.11.2104 r.	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	PO2H/00014340/9	235	0,0366	71.983,45 zł w tym: 1. cena za lokal 70.612 zł 1. cena za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu 1.371,45 zł

1. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

3. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi od 15-25% ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi: 1% ceny.

4. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie”.

§ 2. Pozostałe postanowienia zarządzenia nr 0050.55.2013 Burmistrza Wyrzyska z 14 maja 2013 roku pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.