

**UCHWAŁA Nr XXXV/ 319 /2013**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**  
**z dnia 30 października 2013 r.**

**w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego Samorządowej Administracji Mieszkaniowej w Wyrzysku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 219, ust.1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na 2014 r. w wysokości **3,64** zł na utrzymanie miesięczne 1 m<sup>2</sup> lokali w budynku socjalnym położonym w Dąbkach.

§ 2. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na 2014 r. w wysokości **5,68** zł na utrzymanie miesięczne 1 m<sup>2</sup> nieruchomości gminnej położonej w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 32.

§ 3. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na 2014 r. w wysokości **2,97** zł. na utrzymanie miesięczne 1 m<sup>2</sup> nieruchomości gminnej położonej w Osieku n/Not przy ul. Pięknej1 ( ZOZ Osiek).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 roku.

## U z a s a d n i e

### **do uchwały Nr XXXV/319/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 października 2013r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego Samorządowej Administracji Mieszkaniowej w Wyrzysku**

Planowane koszty utrzymania lokali w budynku socjalnym położonym w Dąbkach znacznie przekraczają planowane przychody. W związku z faktem eksploatacji w tej nieruchomości lokali socjalnych występuje konieczność pokrycia występujących niedoborów środków finansowych z budżetu gminy. Dotyczą one różnicy pomiędzy wnoszonymi opłatami a faktycznymi kosztami.

Podstawę ustalenia stawek dotacji przedmiotowej stanowi kalkulacja przychodów i kosztów funkcjonowania nieruchomości, która przedstawia się następująco:

- planowane przychody z nieruchomości	15 000,00 zł
- planowane koszty ogółem	39 000,00 zł
- różnica przychodów i kosztów (dotacja)	24 000,00 zł
- powierzchnia w m <sup>2</sup>	550,12 m <sup>2</sup>
- stawka dotacji przedmiotowej do 1m <sup>2</sup> /1 m-c	3,64 zł

Przychody uzyskiwane z nieruchomości gminnej położonej w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 32 nie pokrywają kosztów ich utrzymania. W związku z faktem eksploatacji w tym obiekcie większości powierzchni użytkowej na potrzeby własne gminy, organizacji i stowarzyszeń użyteczności publicznej oraz Straży Miejskiej, występuje konieczność pokrycia niedoborów środków finansowych z budżetu gminy. Dodatkowe koszty ponoszone są w związku z utrzymaniem parkingu oraz rozległego terenu wokół budynku. Dotacja wynika z różnicy pomiędzy wnoszonymi opłatami z tytułu najmu a faktycznymi wydatkami, które nie są pokryte dochodami. Tworząc warunki działalności organizacji społecznych i zaspokajania własnych potrzeb, należy przeznaczone do tego celu obiekty uczynić organizacyjnie i finansowo przystosowanymi do finansowej użyteczności. Podstawę ustalenia stawek dotacji przedmiotowej stanowi kalkulacja przychodów i kosztów finansowania nieruchomości, która przedstawia się następująco:

- planowane przychody z nieruchomości	38 500,00 zł	-
planowane koszty ogółem	86 500,00 zł	-
różnica przychodów i kosztów (dotacja)	48 000,00 zł	-
powierzchnia w m <sup>2</sup>	704,30 m <sup>2</sup>	-
stawka dotacji przedmiotowej do 1 m <sup>2</sup> /1 m-c	5,68 zł	

Przychody uzyskiwane z nieruchomości gminnej położonej w Osieku n/Not. przy ul. Pięknej 1 nie pokrywają kosztów ich utrzymania. W związku z faktem eksploatacji w tym obiekcie pomieszczeń na potrzeby organizacji społecznych i stowarzyszeń użyteczności publicznej (pomieszczenia o powierzchni 63,70m<sup>2</sup>), występuje konieczność pokrycia niedoborów środków finansowych z budżetu gminy. Dodatkowe koszty ponoszone są w związku z utrzymaniem parkingów oraz rozległego terenu wokół budynku. Dotacja wynika z różnicy pomiędzy wnoszonymi opłatami z tytułu najmu a faktycznymi wydatkami, które nie są pokryte dochodami. Tworząc warunki działalności organizacji społecznych i stowarzyszeń, należy przeznaczyć do tego celu obiekty uczynić organizacyjnie i finansowo przystosowanymi do finansowej użyteczności. Podstawę ustalenia stawek dotacji przedmiotowej stanowi kalkulacja przychodów i kosztów finansowania nieruchomości, która przedstawia się następująco:

- planowane przychody z nieruchomości	51 000,00 zł
- planowane koszty ogółem	59 000,00 zł
- różnica przychodów i kosztów (dotacja)	8 000,00 zł
- powierzchnia w m <sup>2</sup>	224,80 m <sup>2</sup>
- stawka dotacji przedmiotowej do 1m <sup>2</sup> /1 m-c	2,97 zł

W świetle powyższych kalkulacji i wyjaśnień podjęcie uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.