

**UCHWAŁA NR XXXV/322/2013
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz.613, Nr 96, poz.620, Nr 225, poz.1461, Nr 226, poz.1475 oraz z 2011 roku Nr 102, poz.584, Nr 112, poz.654, Nr 171, poz.1016, Nr 232, poz.1378), Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w kwocie:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,71 zł,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - 4,56 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni . - 0,24 zł.

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,69 zł,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 18,85 zł,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - 10,61 zł,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej . - 4,66 zł,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej . - 5,18 zł,
- 3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z zastrzeżeniem pkt. 3;

4) od budowli lub ich części związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków – 0,5 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2013 roku traci moc uchwała Nr XXIII/217/2012 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 października 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, ma zastosowanie od roku podatkowego 2014 i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku oraz w sołectwach.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXV/322/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 października 2013 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z zapisem art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Wzrost stawek podatku od nieruchomości wynika ze wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ustalonego na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który ogłaszany jest w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z dnia 15 lipca 2013 r. (M.P. poz.595), wskaźnik ten wynosi 0,9 %. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 7 sierpnia 2013 r. (M.P. poz.724). Stawki na 2014 rok zostały zaopiniowane przez Komisje Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.