

UCHWAŁA NR XXXVI/329/2013
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 29 listopada 2013 roku

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Wyrzysk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 12 ust. 1, art. 27 oraz art 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr VII/57/2011 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 kwietnia 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk”, Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) tekst Studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rysunek uwarunkowań Studium, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rysunek kierunków Studium, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyrzysku o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2. Traci moc uchwała Nr XXIII/55/2000 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 20 grudnia 2000 r. w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXVI/329/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2013 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk

Uchwałą z dnia 28 kwietnia 2011 r. Nr VII/57/2011 Rada Miejskiej w Wyrzysku przystąpiła do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk” przyjętego uchwałą Nr XXIII/55/2000 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 20 grudnia 2000 r. w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk.

Przedmiotowa zmiana obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk dotyczy całego obszaru gminy i polega na wprowadzeniu w całości innych ustaleń studium. Innymi słowy zmiana polega na przyjęciu całkowicie nowego dokumentu.

Podjęcie prac planistycznych związanych ze zmianą obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk, a następnie uchwalenia nowego dokumentu, odmiennego od poprzedniej wersji Studium, wynikało z konieczności:

- 1) dostosowania zakresu ustaleń Studium do obowiązujących przepisów określających wymagania stawiane studiom uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) przeprowadzenia analizy uwarunkowań rozwoju przestrzennego Gminy Wyrzysk przy uwzględnieniu:
 - a) zmienionej sytuacji demograficznej, społecznej, ekonomicznej, gospodarczej i politycznej Gminy Wyrzysk;
 - b) zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wyrzysk wynikających z wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) określenia założeń polityki przestrzennej Gminy Wyrzysk dotyczących:
 - a) lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego;
 - b) koordynacji zapisów planów miejscowych oraz innych dokumentów planistycznych;

- c) wskazywania terenów atrakcyjnych z punktu widzenia różnych rodzajów działalności, a także obszarów wymagających ochrony ze względu na walory przyrodnicze, środowiskowe, krajobrazowe.

W myśl art. 9 ust. 1, art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, inicjuje procedurę planistyczną związaną z opracowaniem tego dokumentu. Przywołany art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa również poszczególne etapy procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu ww. dokumentu. Burmistrz Wyrzyska kolejno wykonał następujące czynności:

- 1) zawiadomił, poprzez obwieszczenie, ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty (BIP Gminy Wyrzysk), o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk;
- 2) zawiadomił o podjęciu ww. uchwały instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu studium, określając 21 dniowy termin składania wniosków;
- 3) w oparciu o złożone wnioski, przy uwzględnieniu wymagań określonych w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania tego dokumentu na środowisko;
- 4) przedłożył właściwym organom i instytucjom ww. projekt do opiniowania oraz uzgodnienia, a następnie wymagane opinie i uzgodnienia uzyskał;
- 5) zawiadomił, poprzez obwieszczenie, ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty (BIP Gminy Wyrzysk), o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk;
- 6) w ogłoszeniach powyższych określił ustawowe terminy i miejsce: wyłożenia ww. projektu do publicznego wglądu, składania uwag do ww. projektu oraz dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w ww. projekcie;
- 7) wyłożył ww. projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz zorganizował w tym czasie ww. dyskusję publiczną;
- 8) wobec braku uwag do ww. projektu zgłoszonych w terminie ustawowym, przedłożył projekt studium, składający się z części tekstowej i graficznej Radzie Miejskiej w Wyrzysku do uchwalenia.

Rada Miejska w Wyrzysku przyjęła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk uchwałą nr XXVII/246/2013 z dnia 31 stycznia 2013 roku. Wojewoda Wielkopolski rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 24 kwietnia 2013 roku znak KN-I.4131.1.248.2013.19 stwierdził nieważność ww. uchwały nr XXVI/246/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk ze względu na istotne naruszenie prawa, w szczególności naruszenie zasad sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W szczególności zarzucono brak oznaczenia w rysunkach studium (stanowiących załączniki nr 2 i 3 do ww. uchwały) granic i oznaczenia terenu górniczego „Wyrzysk Osiek” oraz granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scaleń i podziału nieruchomości, zlokalizowanych na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Osieku nad Notecią.

Rada Miejska w Wyrzysku nie zgodziła się ze stanowiskiem Wojewody Wielkopolskiego i uchwałą nr XXIX/279/2013 rozstrzygnęła o wniesieniu skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu. Wyrokiem z 4 września 2013 roku, oznaczonym sygnaturą akt IV SA/Po 646/13 Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu oddalił skargę Rady Miejskiej w Wyrzysku. Wobec niewniesienia skargi kasacyjnej wyrok ten stał się prawomocny.

W projekcie ww. Studium dokonane zostały konieczne korekty, w szczególności zaś wrysowano zasięg terenu górniczego „Wyrzysk-Osiek”, nadto usunięto z tekstu wzmianki o planowaniu obszarów wymagających scaleń i podziałów, stwierdzając, iż takie obszary nie muszą być ustalone (ponownie przeanalizowano zasadność ich ustalania i stwierdzono, że nie ma potrzeby dokonywania procesu scalania i podziału terenów w Osieku, a sprawę można załatwić w drodze zwykłych podziałów nieruchomości, bez potrzeby wydzielenia dróg publicznych i nabywania gruntów pod drogi przez Gminę Wyrzysk). Dodatkowo w projekcie studium wprowadzono korekty w zakresie pominiętych w poprzedniej wersji projektu Studium elementów, w tym także przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV Piła – Bydgoszcz, czy lokalizacji farmy fotowoltaicznej na terenie dawnego składowiska odpadów komunalnych w Rudzie.

Konsekwencją ww. zmian była konieczność ponowienia procedury planistycznej, w szczególności opiniowania (poza Gminną Komisją Urbanistyczno – Architektoniczną w Wyrzysku) i uzgadniania oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W wyniku

ponowienia ww. czynności uzyskano wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia. Po ponownym wyłożeniu projektu Studium do publicznego wglądu (w zakresie dokonanych w nim zmian) nie wpłynęły żadne uwagi, czego skutkiem była bezprzedmiotowość rozpoznawania uwag przez Burmistrza Wyrzyska. Projekt Studium został więc przedłożony do uchwalenia przez Radę Miejską w Wyrzysku.

Mając na uwadze wszystkie powyższe argumenty, zarówno merytoryczne, jak i formalne, uważa się podjęcie niniejszej uchwały za zasadne.