

UCHWAŁA NR XLV/404/2014
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 29 sierpnia 2014 roku

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w związku z podjęciem uchwały nr XXXVII/344/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Dobrzyniewo i Kosztowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§1. Uznaje się za bezzasadne wezwanie Państwa L. T. i M. T. do usunięcia naruszenia prawa w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Wyrzysku uchwały nr XXXVII/344/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Dobrzyniewo i Kosztowo.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr XLV/404/2014 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2014 roku w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w związku z podjęciem uchwały nr XXXVII/344/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Dobrzyniewo i Kosztowo.

Państwo L. T. i M. T. wezwali Radę Miejską w Wyrzysku do usunięcia naruszenia prawa w związku z podjęciem uchwały nr XXXVII/344/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Dobrzyniewo i Kosztowo. Powyższe wezwanie wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Wyrzysku 18 lipca 2014 roku. W ocenie państwa L. T. i M. T. uchwała ta narusza ich interes prawny, ponieważ uniemożliwia im korzystanie ze swojej nieruchomości położonej w pobliżu planowanych elektrowni wiatrowych na działkach nr: 97, 108/1 i 83 w obrębie Kosztowo oraz nr 42 w obrębie Dobrzyniewo. Zdaniem państwa L. T. i M. T. lokalizacja ww. elektrowni w tak bliskiej odległości od ich zabudowań, jak przewidziana w ustaleniach ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego ww. kwestionowaną uchwałą Rady Miejskiej w Wyrzysku, powodować będzie emisję hałasu, infradźwięków, dźwięków o niskiej częstotliwości – monotonna i stała, przez co wpłynie negatywnie na ich samopoczucie i zdrowie, uniemożliwiając dalsze korzystanie z należącej do nich nieruchomości (dz. nr 127/1 w obrębie Kosztowo) oraz spadek jej wartości. Zdaniem państwa L. T. i M. T. ich nieruchomość położna jest bowiem w strefie oddziaływania ww. planowanych elektrowni wiatrowych.

Naruszenie prawa, jakie zostało rzekomo dokonane w związku z podjęciem ww. uchwały, ma polegać na podjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z naruszeniem przepisów art. 15 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz przepisów art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.). Zdaniem państwa L. T. i M. T. podjęcie ww. planu, w którym na potrzeby ww. elektrowni wiatrowych przeznaczano grunty rolne na cele nierolnicze i nieleśne, wymagało uprzedniego uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rolnictwa i rozwoju wsi. Jak należy rozumieć państwo L. T. i M. T. uważają, iż zgodny takiej przed podjęciem ww. planu nie uzyskano.

Odnosząc się do argumentacji państwa L. T. i M. T. należy zwrócić uwagę, że uchwała nr XXXVII/340/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Dobrzyniewo i Kosztowo, została podjęta zgodnie z prawem, co potwierdził pozytywny wynik postępowania nadzorczego przeprowadzonego przez Wojewodę Wielkopolskiego, który ww. uchwałę (plan) opublikował 29 stycznia 2014 roku w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 671. W toku sporządzania ww. planu uzyskano decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-307/12 z dnia 8 sierpnia 2012 roku w sprawie udzielenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne 1,9149 ha gruntów rolnych klasy III położonych na terenie gminy Wyrzysk w obrębach Dobrzyniewo i Kosztowo, przewidzianych pod tereny sportu i rekreacji, tereny elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz pod komunikację. Z ustaleń ww. planu wynika jednoznacznie jakie tereny przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne, a wszystkie grunty rolne wymagające uzyskania zgody na takie przeznaczenie – objęte zostały ww. decyzją, toteż nie można w tym przypadku mówić o naruszeniu przepisów art. 15 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz przepisów art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

W toku sporządzania ww. planu przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania ww. planu na środowisko. Jednym z elementów ww. postępowania było opracowanie prognozy skutków ww. planu na środowisko. Z prognozy tej wynikał zasięg stref ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie hałasu elektrowni wiatrowych planowanych do realizacji na działkach nr: 97, 108/1 i 83 w obrębie Kosztowo oraz nr 42 w obrębie Dobrzyniewo. Zasięg ww. oddziaływania znalazł swe przełożenie w ustaleniach ww. planu - w postaci wyznaczonych wokół ww. elektrowni wiatrowych stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, oznaczonych na rysunku ww. planu, posiadających odniesienie w ustaleniach tekstowych ww. planu - §5 pkt 11 ww. uchwały. Granica ww. stref ochronnych oddalona jest o co najmniej 250 m od nieruchomości państwa L. T. i M. T. Zresztą nieruchomość ta położona jest już poza granicami ww. planu. Nie ma więc mowy o możliwości wykazania negatywnego, ponadnormatywnego wpływu ustaleń ww. planu, a także przewidzianej w tym planie lokalizacji elektrowni wiatrowych, na ww. nieruchomość. Nie ma też podstaw do twierdzenia o naruszeniu ww. uchwałą interesu prawnego państwa L. T. i M. T.

Przepisy ww. uchwały (planu) weszły w życie 1 marca 2014 roku i od tego dnia wywołują skutki prawne, wpływając na sposób korzystania z praw rzeczowych do wszystkich nieruchomości położonych w granicach ww. planu. Oddziaływanie ustaleń ww. planu poza jego granice, w szczególności oddziaływanie planowanych elektrowni wiatrowych, jest w świetle przepisów art. 15 ust. 3 pkt 3a cytowanej we wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

wykluczone. W związku z powyższym obszar ww. planu został wyznaczony w taki sposób, aby granice ww. stref mieściły się w granicach planu. Bezpodstawne jest więc dochodzenie ew. roszczeń z tytułu uniemożliwienia lub istotnego ograniczenia możliwości korzystania z posiadanych nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego ustalającego możliwość realizacji elektrowni wiatrowych, przez właścicieli nieruchomości położonych poza zasięgiem ww. stref. Będąca we władaniu państwa L. T. i M. T. nieruchomość, o czym już wspomniano, znajduje się poza zasięgiem ww. stref, jak również poza granicami ww. planu, toteż ich ewentualne roszczenia byłyby bezpodstawne.

Na marginesie należy również zaznaczyć, że oczekiwane przez państwa L. T. i M. T. działanie, tzn. unieważnienie uchwały nr XXXVII/344/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Dobrzyniewo i Kosztowo, jest możliwe wyłącznie w trybie zmiany planu miejscowego, co jasno wynika z przepisów art. 27 cytowanej we wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz braku jakichkolwiek przepisów przewidujących możliwość uchylecia planu miejscowego. Zmiana ww. planu może zostać dokonana wyłącznie w taki sposób, aby jej ustalenia nie naruszały ustaleń obowiązującego na tym terenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Dobrzyniewo i Kosztowo, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk przyjętym uchwałą nr XXXVI/329/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2013 roku, przewidziano jako kierunek zagospodarowania przestrzennego teren farmy wiatrowej wraz ze strefą ochronną. Oznacza to, że dokonanie zmiany planu miejscowego realizującej oczekiwania państwa L. T. i M. T. wiązałoby się także z koniecznością zmiany obowiązującego studium, co nie jest zasadne, tym bardziej, że inwestor zamierzający realizować cztery elektrownie wiatrowe w tym rejonie, w ww. sytuacji miałby uzasadnione roszczenie wobec Gminy Wyrzysk z tytułu poniesionych nakładów na przygotowanie ww. inwestycji.

Wobec powyższego stanu faktycznego i prawnego należy uznać wezwanie państwa T. L. i M. L. za bezzasadne.