

**UCHWAŁA NR XLV/401/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**  
**z dnia 29 sierpnia 2014.**

**w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą nieruchomości, określonej w załączniku do niniejszej uchwały na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XLV/401/2014 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2014 roku w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości położonej w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 30 a na czas nieoznaczony.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik  
do uchwały Nr XLV/401/2014  
Rady Miejskiej w Wyrzysku  
z dnia 29 sierpnia 2014 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony.

Lp	Położenie	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie najmu
1	Wyrzysk ul. Bydgoska 30a	Część działki 234/1	PO2H/000149 23/0	1) pomieszczenie biurowe o pow. użytkowej 14,7  2) pomieszczenie warsztatowe o pow. użytkowej 23,9  3) grunt o pow. 150	Działalność usługowa