

ZARZĄDZENIE Nr 0050.7.2015

**Burmistrza Wyrzyska
z dnia 14 stycznia 2015r.**

w sprawie ogłoszenia I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Wyrzysku

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1 i ust. 2, art. 28, art 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysku (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Wyrzysku.

2. Ogłoszenie o przetargach stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia

§2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.7.2015
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 14 stycznia 2015r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Wyrzyska
ogłasza I przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości położonych w Wyrzysku

I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargów:

| <i>Lp</i> | <i>Położenie</i> | <i>Opis nieruchomości</i> | <i>Przeznaczenie</i> | <i>Księga wieczysta</i> | <i>Nr działki</i> | <i>Pow. w ha</i> | <i>Cena w zł</i> | <i>Termin wnoszenia wadium</i> | <i>Wysokość wadium w zł</i> | <i>Miejsce i czas przetargu</i> |
|-----------|----------------------------|---------------------------|--|-------------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | Wyrzysk przy ul. Podgórnej | Działka niezabudowana | Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | PO2H/00014923/0 | 716/4 | 0,1489 | 97.000,00 | 23.02.2015 | 9.700,00 | 25.02.2015r. Urząd Miejski w Wyrzysku, ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 8.00 |
| 2 | Wyrzysk przy ul. Podgórnej | Działka niezabudowana | Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | PO2H/00014923/0 | 716/5 | 0,1613 | 104.000,00 | 23.02.2015 | 10.400,00 | 25.02.2015r. Urząd Miejski w Wyrzysku, ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 8.30 |

| <i>Lp</i> | <i>Położenie</i> | <i>Opis nieruchomości</i> | <i>Przeznaczenie</i> | <i>Księga wieczysta</i> | <i>Nr działki</i> | <i>Pow. w ha</i> | <i>Cena w zł</i> | <i>Termin wnoszenia wadium</i> | <i>Wysokość wadium w zł</i> | <i>Miejsce i czas przetargu</i> |
|-----------|----------------------------|---------------------------|--|-------------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------|---|
| 3 | Wyrzysk przy ul. Podgórnej | Działka niezabudowana | Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | PO2H/00014923/0 | 716/6 | 0,1131 | 74.000,00 | 23.02.2015 | 7.400,00 | 25.02.2015r. Urząd Miejski w Wyrzysku, ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.00 |
| 4 | Wyrzysk przy ul. Podgórnej | Działka niezabudowana | Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | PO2H/00014923/0 | 717/1 | 0,1182 | 77.000,00 | 23.02.2015 | 7.700,00 | 25.02.2015r. Urząd Miejski w Wyrzysku, ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.30 |
| 5 | Wyrzysk przy ul. Podgórnej | Działka niezabudowana | Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | PO2H/00014923/0 | 717/2 | 0,1194 | 78.000,00 | 23.02.2015 | 7.800,00 | 25.02.2015r. Urząd Miejski w Wyrzysku, ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.00 |
| 6 | Wyrzysk przy ul. Podgórnej | Działka niezabudowana | Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | PO2H/00014923/0 | 716/3 | 0,1548 | 101.000,00 | 23.02.2015 | 10.100,00 | 25.02.2015r. Urząd Miejski w Wyrzysku, ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.30 |

I. Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane działki położone w Wyrzysku przy drodze asfaltowej ul. Podgórna. Działki znajdują się kilkaset metrów od centrum miasta.

II. Obciążenia nieruchomości wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: służebności terenu polegające na dostępności przejazdu do urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się na działce (poza linią zabudowy).

III. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej:

1. Prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 456/4 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 456/5 i 456/6 położonych w Wyrzysku przy ul. Staszica.
2. Prawo dojścia i dojazdu przez działkę nr 226/6 na rzecz każdoczesnego nabywcy działki nr 226/5 położonych w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 36.
3. Prawo dojazdu i dojścia przez działkę nr 434/2 na rzecz każdoczesnego właściciela lokalu w budynku położonym na działce nr 434/1.
4. Prawo dojazdu i dojścia do działki 1184 na rzecz każdoczesnego właściciela tej działki przez działkę nr 1211.
5. Służebność drogi dojazdu i dojścia do działki nr 1201 przez działkę 1211.
6. Służebność drogi dojazdu i dojścia do działek nr 1202, 1203, 01204, 1205 przez działkę nr 1211.
7. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę nr 1211 dla każdoczesnego właściciela działki nr 1185 i 1188 położonych w Wyrzysku.
8. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę 1211 na rzecz każdoczesnego właściciela działki 1206.
9. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę 1211 na rzecz każdoczesnego właściciela działki 1207.
10. Służebność gruntowa przejścia i przejazdu przez działkę nr 456/8 na rzecz każdoczesnego właściciela lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Wyrzysku przy ul. Staszica 4A.
11. Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przejścia i przejazdu przez działkę 1211 o pow. 0,1948 ha położoną w Wyrzysku na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 1210 o pow. 0,0022 ha położonej w Wyrzysku.

Wymienione wyżej ograniczenia nie dotyczą działek będących przedmiotem sprzedaży. Obciążenia widniejące w księdze wieczystej nr PO2H/00014923/0 zostaną przepisane do nowo założonej księgi wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

IV. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość: nie występują.

V. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

VI. Pozostałe informacje:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - a) **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium, dowód osobisty
 - b) **osoby prawne :**
 - poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych,
 - powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
 - c) **cudzoziemcy :**
 - oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości
5. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyrzysku oraz opublikowane w prasie, na stronie internetowej www.wyrzysk.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Prawo- Zarządzenia i Przetargi.
6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.