

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.61.2015**

**Burmistrza Wyrzyska**

**z dnia 2 kwietnia 2015 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1 i ust. 2, art. 28, art 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysku (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.60.2015  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 2 kwietnia 2015r.

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku**

**I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Wyrzysk, ul. 22 Stycznia 26	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 54,1m2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo - usługowej	PO2H/00015255/3	611/3	0,0147	85.000 zł w tym: 83.019,50 zł za lokal 1.980,50 za udział w gruncie	11.05.2015 r.	8.500 zł	14.05.2015 r. - Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29, sala nr 9 (parter), godz. 10.00

Nieruchomość położona jest na parterze budynku pod adresem administracyjnym: Wyrzysk, ul 22 Stycznia 26 m. 1, w strefie śródmiejskiej, przy drodze wyjazdowej z centrum w kierunku Osieka nad Notecią. W pobliżu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa i handlowo-usługowa. W części piwnicznej budynku od strony ulicy znajduje się jeden lokal użytkowy. Obecnie lokal mieszkalny jest niezamieszkały. Mieszkanie nie posiada ogrzewania. Zgodnie z zaleceniami wydanymi przez Zakład Kominiarski do mieszkania przylega komin czteroprzewodowy. Przewody kominowe 1 i 3 są przewodami zajęтыми. Wolnym przewodem jest przewód kominowy nr 4, który można wykorzystać do podłączenia pieca na paliwo stałe, ale po zainstalowaniu odpowiedniego atestowanego wkładu kominowego. Lokal wyposażony jest w kuchnię i łazienkę.

**Ogłędziny nieruchomości odbędą się dnia 6 maja 2015 roku od godz. 9.00 do godz. 9.30, po uprzednim uzgodnieniu pod numerem tel. 67 286 26 40 lub 67 286 41 18.**

**II. Obciążenia nieruchomości** - nie występują.

**IV. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość:** nie występują.

**V. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium** w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

**VI. Pozostałe informacje:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - a) osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium, dowód osobisty
  - b) osoby prawne :**
    - poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
    - osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
  - c) cudzoziemcy :**
    - oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości

5. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyrzysku oraz opublikowane w prasie, na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Prawo- Zarządzenia i Przetargi.

6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

**Blizsze informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.**