

**UCHWAŁA NR VI/48/2015
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 27 marca 2015 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy
Wyrzysk**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014, poz. 150), Rada Miejska uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk.

**Rozdział 2.
Zasady wynajmowania lokali na czas nieoznaczony**

§ 2. Ustala się, że umowy najmu lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, będą zawierane z osobami, które zamieszkują na terenie gminy Wyrzysk i które:

- 1) uzyskały takie uprawnienie od wynajmującego z mocy przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 2) uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń lub powierzchni niemieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach budowlanych, stanowiących mieszkaniowy zasób gminy;
- 3) są niezbędne z uwagi na potrzeby kadrowe gminy w związku z rodzajem wykonywanej pracy lub posiadanymi kwalifikacjami. W takich przypadkach, najem lokalu zawierany jest na czas trwania stosunku pracy, będący podstawą zakwalifikowania najemcy do zawarcia umowy najmu mieszkania;
- 4) nie posiadają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, znalazły się ze względów losowych w niedostatku i osiągają średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego nie wyższy niż 35 %, a osoby samotne 60 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, określanego zgodnie z ustawą o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Podstawą ustalenia średniego miesięcznego dochodu są dochody wszystkich zamieszkałych członków gospodarstwa domowego z okresu ostatnich 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział mieszkania, bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania;

5) ze względu na trwałe inwalidztwo są osobami niepełnosprawnymi i poruszają się przy pomocy wózka inwalidzkiego.

§ 3. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które:

- 1) zamieszkują, za zgodą właściciela, w lokalach usytuowanych w budynkach lub ich częściach objętych nakazem ich opuszczenia, wydanym przez nadzór budowlany;
- 2) zamieszkują, za zgodą właściciela, w budynkach lub ich częściach przeznaczonych do rozbiórki ze względu na planowane inwestycje gminne;
- 3) osobom opuszczającym rodziny zastępcze lub inne placówki opiekuńczo-wychowawcze na skutek uzyskania samodzielności i pełnoletności, w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego, których poprzednim miejscem zamieszkania była gmina Wyrzysk;
- 4) są niepełnosprawne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 z późn. zm.), których niepełnosprawność związana jest z niezdolnością do samodzielnego poruszania się oraz osobom sprawującym nad nimi opiekę i wspólnie z nimi zamieszkującymi;
- 5) są ofiarami przemocy w rodzinie, potwierdzonej prawomocnym orzeczeniem sądowym;
- 6) są bezdomne i zostały objęte prowadzonym we współpracy z ośrodkiem pomocy społecznej, programem wychodzenia z bezdomności w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.);
- 7) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub domu mieszkalnego.

§ 4. Ustala się, że lokale mieszkalne mogą zostać przekwalifikowane na lokale socjalne.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 5. Przez warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy, rozumie się zamieszkiwanie w lokalu:

- 1) w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy wynosi mniej niż 5 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego mniej niż 10 m²;
- 2) niedostosowanym do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim.

Rozdział 4.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 6. 1. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być:

- 1) wynajmowane rodzinom wielodzietnym, uprawnionym do zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk;
- 2) wynajmowane najemcom lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk w drodze zamiany.

2. Lokale, o których mowa w ust. 1, mogą być wynajmowane przy spełnieniu kryterium dochodowego, określonego w § 2 pkt 4 uchwały.

3. Osobom, które pozostały w lokalu, o którym mowa w ust. 1, po opuszczeniu go przez najemcę lub w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, z zastrzeżeniem ust. 2, może zostać wynajęty, jeżeli spełnione będą łącznie następujące warunki:

- 1) stale zamieszkiwały z najemcą w lokalu za zgodą właściciela i nie posiadały własnego lokalu;
- 2) nie zalegają z opłatami za korzystanie z lokalu.

4. Poprzez osoby wymienione w ust. 3 rozumie się zstępnych, wstępnych, pasierba, pasierbicę, zięcia, synową, rodzeństwo, ojczyma, macochę i teściów.

Rozdział 5.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 7. 1. Umowa najmu lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego może być zawarta z osobami, które:

- 1) pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, jeżeli są jego zstępными, wstępnymi, osobami przysposobionymi lub przysposabiającymi, pełnoletnim rodzeństwem lub małżonkiem niebędącym współnajemcą lokalu, pod warunkiem stałego zamieszkiwania z najemcą do czasu opuszczenia przez niego lokalu;
- 2) nie wstąpiły w stosunek najmu lokalu mieszkalnego po śmierci najemcy, jeżeli są jego zstępными, wstępnymi i powinowatymi, innymi aniżeli wymienieni w art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 64, poz. 93 z późn. zm.), po spełnieniu warunku określonego w pkt 1.

2. Umowa najmu lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego może być zawarta z osobami, o których mowa w ust. 1, spełniającymi kryterium dochodowe, określone w § 2 pkt 4 uchwały.

Rozdział 6.

Ponowne zawarcie umowy najmu lokalu

§ 8. Na wniosek osoby, której wcześniej wypowiedziano umowę najmu lokalu na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, gdy przyczyną rozwiązania stosunku prawnego było zadłużenie w zapłacie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, dopuszcza się ponowne zawarcie umowy najmu, której przedmiotem będzie ten sam lub inny lokal o mniejszej powierzchni użytkowej, jeżeli:

- 1) osoba ta nieprzerwanie zamieszkuje w tym lokalu i;
- 2) ustala przyczyna, z powodu której rozwiązana została umowa najmu lokalu i zadłużenie, o którym mowa zostało całkowicie spłacone.

Rozdział 7.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 9. Obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących stawek mogą być udzielane najemcom, których średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym 50 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, określanego w rozporządzeniu Rady Ministrów, obowiązującego w dniu złożenia wniosku;
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym 25 % wynagrodzenia, określonego w pkt 1. Podstawą ustalenia średniego dochodu, o którym mowa, są dochody wszystkich zamieszkałych członków gospodarstwa domowego z okresu ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę czynszu, bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania.

Rozdział 8.

Zasady wynajmowania lokali socjalnych

§ 10. Ustala się, że umowy najmu lokali socjalnych w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy będą zawierane z osobami, które zamieszkują na terenie gminy Wyrzysk i które:

- 1) nabyły uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego, nakazującego opróżnienie i opuszczenie lokalu;
- 2) opuściły placówkę opiekuńczo-wychowawczą, rodzinę zastępczą, dom dziecka po uzyskaniu pełnoletności i posiadają miejsce stałego pobytu na terenie gminy Wyrzysk;
- 3) utraciły mieszkanie wskutek katastrofy budowlanej lub klęski żywiołowej, w szczególności powodzi, pożaru, huraganu itp – na czas niezbędny do wyremontowania dotychczasowego lokalu lub uzyskania innego lokalu;
- 4) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i posiadają średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego nie wyższy niż 40 %, a osoby samotne 60 % najniższej emerytury, określanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Podstawą ustalenia średniego miesięcznego dochodu są dochody wszystkich zamieszkałych członków gospodarstwa domowego z okresu ostatnich 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział lokalu, bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania.

§ 11. Umowę najmu lokalu socjalnego można po upływie oznaczonego w niej czasu, z zastrzeżeniem § 10 uchwały, przedłużyć na następny okres, pod warunkiem wypełnienia dyspozycji art. 23 ust. 3 ustawy, o której mowa w § 8 uchwały.

§ 12. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

- 1) utraciły mieszkanie wskutek katastrofy budowlanej lub klęski żywiołowej, w szczególności powodzi, pożaru, huraganu itp;
- 2) po uzyskaniu pełnoletności opuściły placówkę opiekuńczo-wychowawczą, rodzinę zastępczą, dom dziecka i posiadają miejsce stałego pobytu na terenie gminy Wyrzysk, pod warunkiem, że z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego wystąpią w ciągu 1 roku od uzyskania pełnoletności;
- 3) są bezdomne i zostały objęte prowadzonym we współpracy z ośrodkiem pomocy społecznej, programem wychodzenia z bezdomności w rozumieniu przepisów ustawy o pomocy społecznej.

Rozdział 9.

Warunki dokonywania zamiany lokali

§ 13. 1. Ustala się, że zamiany lokali mogą być dokonywane pod warunkiem posiadania tytułu prawnego do lokalu, stanowiącego przedmiot zamiany pomiędzy najemcami:

- 1) lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk po uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego;
- 2) lokali należących do zasobu, o którym mowa w pkt 1, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, po uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego i właściciela lokalu niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk.

2. Zamiana może również polegać na przekazaniu dotychczas zajmowanego lokalu w zamian za dostarczony lokal o zbliżonym standardzie i mniejszej powierzchni użytkowej.

3. W przypadku zamiany lokali stosuje się kryterium dochodowe, określone w § 2 pkt 4 uchwały, a w przypadku lokali socjalnych dochody gospodarstwa domowego nie przekraczające wysokości określonej w § 10 pkt 4 uchwały.

Rozdział 10.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 14. Stosunek najmu lokalu i lokalu socjalnego regulowany jest umową najmu.

§ 15. 1. Osoba ubiegająca się o najem lokalu lub lokalu socjalnego składa w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku wniosek o przydział mieszkania wraz z pełną dokumentacją, potwierdzającą dane zawarte we wniosku oraz niezbędną do stwierdzenia spełnienia przez wnioskodawcę kryteriów przydziału lokalu, określonych niniejszą uchwałą.

2. Do wniosku dołącza się:

- 1) oświadczenie o zgodzie wnioskodawcy na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych;
- 2) oświadczenie o wyrażeniu zgody na podanie imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania do publicznej wiadomości na listach, o których mowa w § 32 uchwały;
- 3) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przeprowadzenie wizji lokalowej w miejscu zamieszkania wnioskodawcy, o której mowa w § 23 ust. 2 pkt 4 uchwały;
- 4) deklarację o dochodach osób ubiegających się o przydział lokalu z okresu 6 pełnych miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

§ 16. 1. W przypadku złożenia wniosku, który nie spełnia wymogów formalnych wskazanych w § 15 uchwały, wzywa się wnioskodawcę do ich uzupełnienia.

2. W przypadku braku uzupełnienia wniosku, o którym mowa w ust. 1, wniosek nie będzie rozpatrywany.

§ 17. Wstępna merytoryczna weryfikacja wniosku oparta jest o całość informacji oraz dokumentacji pozostającej w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Wyrzysku, w tym na danych uzyskanych z systemów informatycznych urzędu, w szczególności dotyczących ewidencji ludności i właścicieli nieruchomości oraz płatników podatku od nieruchomości na terenie gminy Wyrzysk.

§ 18. Burmistrz Wyrzyska może zwrócić się do ośrodka pomocy społecznej o wydanie opinii na temat sytuacji osobistej, rodzinnej, dochodowej i majątkowej wnioskodawcy i osób zgłoszonych przez niego do wspólnego zamieszkiwania.

§ 19. Złożenie przez wnioskodawcę dokumentów, oświadczeń, zawierających nieprawdziwe dane lub zatajanie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą, skutkuje odstąpieniem od realizacji jego wniosku.

§ 20. Wstępna merytoryczna weryfikacja wniosku polega na stwierdzeniu, czy wnioskodawca spełnia kryteria zawarcia umowy najmu lokalu lub lokalu socjalnego, określone niniejszą uchwałą.

§ 21. W przypadku stwierdzenia przez urząd, braku spełnienia kryteriów oddania w najem lokalu lub lokalu socjalnego, wynikających z niniejszej uchwały, wnioskodawca zostanie o tym pisemnie zawiadomiony.

§ 22. W przypadku posiadania wolnego lokalu lub lokalu socjalnego, podlegającego najmowi, wnioski, które przeszły wstępną merytoryczną weryfikację, przedstawia się do zaopiniowania Społecznej Komisji Mieszkaniowej, o której mowa w § 23 uchwały.

§ 23. 1. W celu poddania spraw mieszkaniowych kontroli społecznej oraz uzyskania opinii w sprawie wniosków o przyznanie lokalu i propozycji sposobu ich załatwienia, Rada Miejska w Wyrzysku powołuje 5-osobową Społeczną Komisję Mieszkaniową, odrębną uchwałą.

2. Do zadań i uprawnień Komisji należy:

- 1) opiniowanie wniosków o przydział lokalu lub lokalu socjalnego, o których mowa w § 22, spełniających kryteria zawarcia umowy najmu tych lokali, określone niniejszą uchwałą;
- 2) rozpatrywanie niezrealizowanych wniosków o przydział lokalu lub lokalu socjalnego, umieszczonych na listach, sporządzonych do dnia 31 grudnia poprzedniego roku, o których mowa w § 31 uchwały.
- 3) przedstawienie propozycji sposobu załatwienia wniosków, o których mowa w pkt 1 i pkt 2;
- 4) uczestniczenie w wizji lokalowej przeprowadzonej w miejscu zamieszkania wnioskodawcy;
- 5) sporządzanie i przedkładanie Burmistrzowi Wyrzyska protokołu z posiedzenia Komisji, zawierającego opinie w sprawie wniosków i propozycje sposobu ich załatwienia.

§ 24. Ustala się Regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 25. 1. Wnioski, o których mowa w § 23 ust. 2 pkt 2 podlegać będą ponownej weryfikacji w zakresie spełnienia kryteriów przydziału lokali, wynikających z niniejszej uchwały.

2. Spełnienie kryterium dochodowego dotyczyć będzie okresu 6 miesięcy poprzedzających miesiąc dokonywania weryfikacji wniosków.

3. Spełnienie kryterium niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych dotyczyć będzie miesiąca, w którym dokonuje się weryfikacji wniosków.

§ 26. Burmistrz Wyrzyska skreśla osobę z listy, o której mowa w § 31 uchwały, w przypadku gdy osoba ta:

- 1) nie spełnia kryteriów dochodowych, o których mowa w § 25 ust. 2 uchwały;
- 2) nie spełnia kryterium niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, o którym mowa w § 25 ust.3 uchwały;
- 3) nie złoży oświadczenia o wysokości dochodów lub nie udzieli informacji pozwalających na ustalenie spełnienia kryterium niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych bądź odmówi złożenia oświadczenia lub udzielenia informacji.

§ 27. 1. Po otrzymaniu protokołów z posiedzenia Komisji, o których mowa w Regulaminie pracy Społecznej komisji Mieszkaniowej, Burmistrz Wyrzyska decyduje o wydaniu skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu lub lokalu socjalnego.

2. Skierowanie wskazuje osoby będące najemcami lokalu oraz osoby uprawnione do zamieszkiwania w tym lokalu.

3. W przypadku gdy jeden z małżonków jest wnioskodawcą, małżonkowie objęci są skierowaniem jako najemcy lokalu.

§ 28. Odmowa przyjęcia propozycji najmu lokalu następuje poprzez:

- 1) złożenie stosownego, pisemnego oświadczenia przez osobę, której wydane zostało skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu lub lokalu socjalnego;
- 2) notatkę służbową, spisaną w obecności osoby, o której mowa w ust. 1 i pracownika Urzędu Miejskiego w Wyrzysku, w przypadku odmowy złożenia oświadczenia na piśmie, o którym mowa w pkt 1;
- 3) upływ terminu oznaczonego w wezwaniu dotyczącym zawarcia umowy najmu lokalu.

§ 29. Zarządca budynków mieszkalnych i socjalnych zawiera umowy najmu lokali wyłącznie na podstawie skierowań do ich zawarcia, o których mowa w § 27 uchwały.

§ 30. Po otrzymaniu protokołów z posiedzenia Komisji, o których mowa w § 27 ust. 1 uchwały, Burmistrz Wyrzyska decyduje o zakwalifikowaniu i umieszczeniu pozostałych, niezrealizowanych, w trybie § 27 uchwały wniosków, o których mowa w § 23 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 uchwały, na liście osób oczekujących na najem lokalu.

§ 31. Burmistrz Wyrzyska raz w roku, w terminie do dnia 31 grudnia sporządza:

- 1) roczną listę zawierającą wykaz osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego;
- 2) roczną listę zawierającą wykaz osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

§ 32. W celu zapewnienia kontroli społecznej, listy, o których mowa w § 31 podawane są do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku, najpóźniej do dnia 31 stycznia każdego roku na okres 14 dni.

Rozdział 11. **Postanowienia końcowe**

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 34. Traci moc uchwała Nr XXXII/233/05 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 6 czerwca 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Stefan Rymer

Załącznik do Uchwały Nr VI/48/2015
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 27 marca 2015 r.

Regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej

§ 1. W przypadku posiadania wolnego lokalu lub lokalu socjalnego, podlegającego najmowi, Komisja, w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, opiniuje i rozpatruje wnioski o przydział lokali i lokali socjalnych, które przeszły wstępną merytoryczną weryfikację.

§ 2. W szczególnych przypadkach, w celu uzyskania niezbędnych, dodatkowych informacji przy rozpatrywaniu wniosków o przydział lokali, Komisja dokonuje lustracji mieszkań osób wnioskujących, sporządzając z tych czynności protokół.

§ 3. Komisja wykonuje regulaminowe czynności w zakresie, który reguluje ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 4. Ustalenia Komisji są ważne przy obecności większości jej składu osobowego.

§ 5. W sytuacji rozbieżności stanowisk członków Komisji przy opiniowaniu wniosków i proponowaniu sposobu ich załatwienia, przeprowadza się głosowanie, w którym decyduje zwykła większość głosów, przy równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.

§ 6. Komisja jest organem opiniodawczym, działającym jawnie.

§ 7. Ustalenia Komisji w sprawach, o których mowa w § 23 ust. 2 pkt 1, pkt 2, pkt 3 i pkt 4 uchwały zawarte są w protokołach z posiedzenia Komisji lub z lustracji mieszkań, przekazanych Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 8. Obsługę kancelaryjną Komisji prowadzi upoważniony pracownik Urzędu Miejskiego w Wyrzysku, sporządzając protokół z posiedzenia Komisji.

§ 9. 1. Członkowie Komisji zobowiązani są do czynnego udziału w jej pracach.

2. Notoryczna absencja będzie powodem wykluczenia i uzupełnienia składu osobowego Komisji.

Uzasadnienie

do uchwały Nr VI/48/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 marca 2015 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk

Zgodnie z art. 21 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014, poz. 150), Rada Miejska w Wyrzysku uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określają zagadnienia wynikające z art. 21 ust. 3 pkt 1-7 w/w ustawy.

Niniejsza uchwała, regulująca zasady, o których mowa, pozwoli na racjonalne i prawidłowe gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy, w tym na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu, a jednocześnie określa procedury związane z najmem lokali i lokali socjalnych oraz z ich zamianą.

W związku z powyższym, traci moc uchwała Nr XXXII/233/05 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 6 czerwca 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.